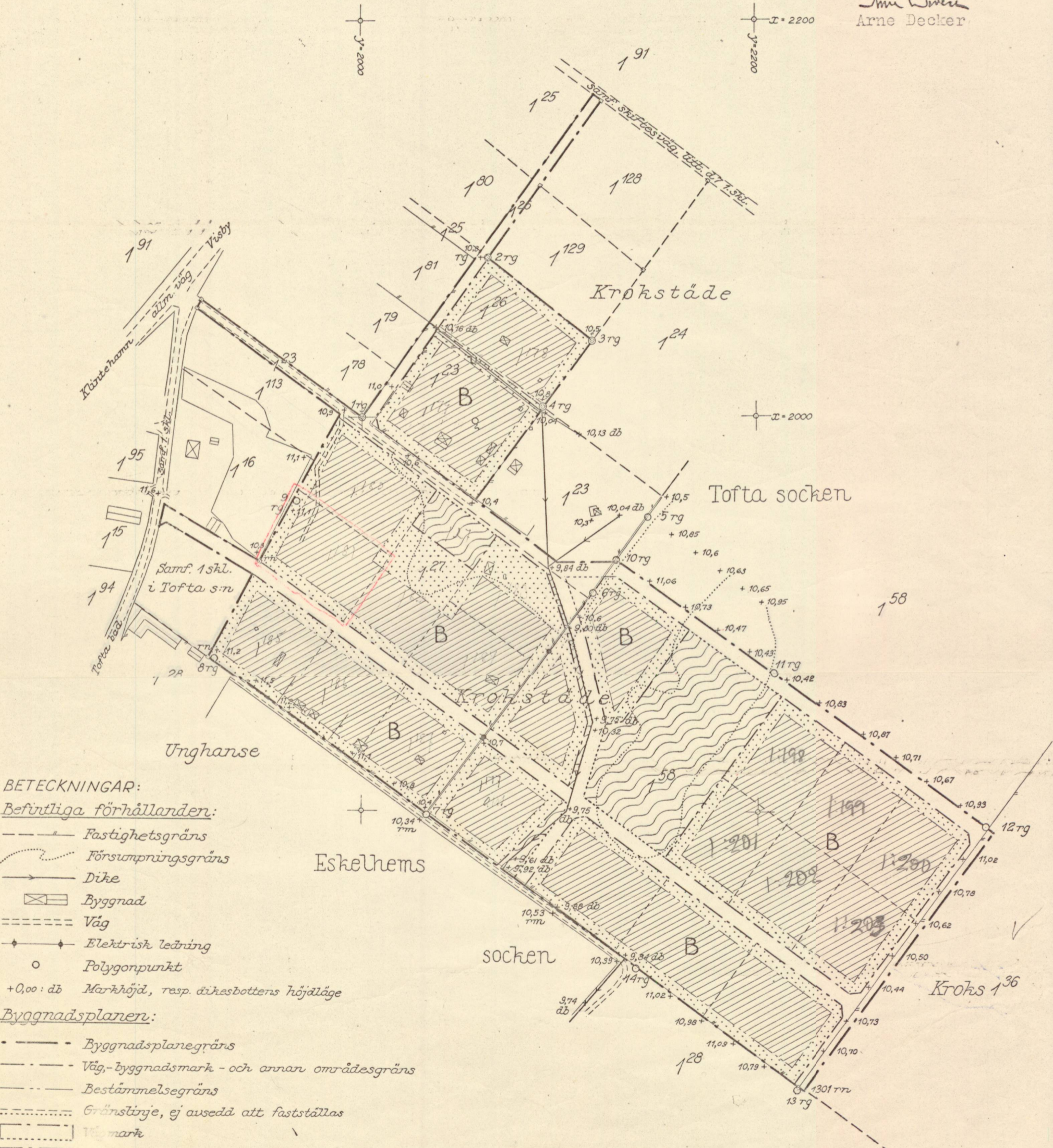


i TOFTA SOCKEN, STENKUMLA KOMMUN, GOTLANDS LÄN

Genom resolution den 17 december 1957 fastställdes länsstyrelsen i Gotlands län den byggnadsplan denna karta utvisar, och har resolutionen vunnit laga kraft, betygar. Visby i landskansliet den 9 april 1958. På tjänstens vägnar:

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter, Skala 1:2000

Arne Decker



BETECKNINGAR:

Befintliga förhållanden:

- Fastighetsgräns
- ~ Försumpringsgräns
- Dike
- ⊠ Byggnad
- ==== Väg
- ◆ Elektrisk ledning
- Polygonpunkt
- +0,00: db Markhöjd, resp. dikesbottens höjdläge

Byggnadsplaner:

- - - - - Byggnadsplane-gräns
- · - · - Väg-, byggnadsmark- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- · - · - Gränslinje, ej avsedd att fastställas
- Mark
- ▨ eller plantering
- ▨ side för bostadsändamål
- ▨ tillägnad för dräneringsdike eller-ledning

8.

TOFTA  
BPL  
1957-12-17

Byggnadsplan över  
KROKSTÄDE 1:23, 1:26, 1:27, 1:58 m m

Tofta socken

## LÄNSSTYRELSEN

I

## GOTLANDS LÄN

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan över ett fritidsområde å Krokståde 1<sup>23</sup>, 1<sup>26</sup>, 1<sup>27</sup>, 1<sup>58</sup> m.m. i Tofta socken, Stenkulla kommun, Gotlands län.

Förslaget omfattar del av fastigheterna Krokståde 1<sup>23</sup>, 1<sup>26</sup>, 1<sup>27</sup> där länsstyrelsen den 19/9 1956 lämnat tillstånd till tätbebyggelse samt del av Krokståde 1<sup>58</sup> och av samfällig mark till Tofta 1. skifteslag, belägna i anslutning till förnämnda fastigheter.

Planområdet är beläget cirka 100 m. öster om allmänna vägen Visby - Klinthamn och cirka 600 NO om parkeringsplatsen vid allmänna badstranden i Tofta. Det utgöres helt av skogsmark.

Nordväst om nu ifrågavarande planområde angränsar ett genom den 8/12 1932 godkänd avstyckningsplan planlagt område å Krokståde 1<sup>23</sup>, 1<sup>25</sup>, men i övrigt finnes icke något planlagt område i det nu ifrågavarandes närhet.

Planläggningen här är, som ovan framhållits, avsedd endast för sommar- och fritidsbebyggelse, vartill läget intill Tofta allmänna badstrand inbjuder. Den har därvid utformats så, att inga svårigheter skola möta att inpassa den i ett större sammanhang.

En del av planområdet är vattensjuk, vilket till viss grad kan nåt avhjälpas med skogsdikning. Då Krokståde 1<sup>23</sup>, 1<sup>26</sup> och 1<sup>27</sup> trots detta till stor del redan bebyggs, har länsstyrelsen ansett sig icke längre kunna motsätta sig att området användes för tätbebyggelse men föreskrivit planläggning såsom villkor för bebyggelse. Inom Krokståde 1<sup>58</sup> och samfällig mark till Tofta skifteslag äro vattenförhållandena bättre. Efter samråd med distriktsingenjören för vatten och avlopp och gemensam besiktning på platsen den 23/1 1957

1  
Föreslås dock viss del av Krokstide 1<sup>23</sup> tills vidare bliva undantagen från planläggning på grund av otillfredsställande dränering.

Planläggningen bygger på befintliga utfartsvägar, som tillkommer Krokstide 1<sup>23</sup> och 1<sup>26</sup>, den sistnämnda med anslutning till samfällad skiftesväg. Krokstide 1<sup>27</sup> har vid laga skiftet icke tillagts annan utfartsväg än möjlighet därtill över angränsande samfälliga sandtag till Tofta 1. skifteslag vari fastigheten är delägare. Del av detta, som icke längre användes för sitt ändamål har medtagits i förslaget. Huvudvägarna mot allmänna vägen böra om möjligt reserveras till 7 m. bredd, övriga tvärgående vägar av mindre betydelse för egentliga utfarten till 5 å 6 m.

Förslaget har icke räknat med något egentligt behov av parkeringsplatser, då huvudsakliga parkeringen av fordon torde komma att ske inom egen tomtmark.

Enligt meddelande från rikssantikvarieämbetet finnas inga fasta fornlämningar inom planområdet. Såsom parkområde har i övrigt utlagts därtill lämpliga områden.

Planläggningen avser endast sommar- och fritidsbebyggelse. Denna förutsättes bliva självförsörjande beträffande vatten och avlopp. Detta innebär emellertid en begränsning av spillvattenmängden och att vattenklosetter förbjudas inom området. Förslaget har löst detta genom ett i bestämmelserna intaget förbud mot uppförande av byggnad, som påkallar anläggandet av avloppsledning. Då bebyggelsen är avsedd att utnyttjas endast två å tre månader årligen, torde vatten- och avloppsfrågan för en tomtplats kunna lösas inom en areal av cirka 2000 - 2500 m<sup>2</sup> utan egentliga sanitära olägenheter, om samtidigt hälsovårdsordning fastställs. Denna sistnämnda fråga har redan väckts i ett större sammanhang, varför planförslaget

bygger på förutsättningen, att hälsovårdsordning kommer till  
stånd.

Flanområdet omfattar cirka 6,79 hektar, varav cirka 75 %  
utnyttjats såsom byggnadsmark, cirka 14 % såsom vägnark och  
cirka 11 % såsom parkområde.

Visby den 7 februari 1957.

Sven Berry  
distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margareta Ledberg*

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län,  
beslut den 17 december 1957,  
nr. MG2-5-57 Visby i länskansliet den  
17 december 1957.

På tjänstens vägnar

*[Signature]*

## LÄNSSTYRELSEN

I

## GOTLANDS LÄN

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över ett fritidsområde å Krokstade 1<sup>23</sup>, 1<sup>26</sup>, 1<sup>27</sup>, 1<sup>58</sup>, m.m. i Tofta socken, Stenkumla kommun, Gotlands län.

## 1 §.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påtallar anläggandet av avloppsledning.

## 2 §.

Byggnadsplanområdets användning, byggnadssätt m.m.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående, med högst en våning och till högst 3,5 m. höjd.

## 3 §.

Mark, som icke får bebyggas, m.m.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Å mark, betecknad med u, får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av dike eller underjordisk ledning för dränering.

## 4 §.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas.

## 5 §.

Antal byggnader och utnyttjandet av tomtplats.

Av tomtplats må högst en tjugon-dedel bebyggas.

Å tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforder-

Uthus = Gäststuga p: 18m<sup>2</sup>

liga uthus. Då särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden med-  
giva uppförandet av ytterligare en huvudbyggnad.

Visby den 7 februari 1957.

Sven Berry  
distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margareta Ledin*

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län  
beslut den 17 december 1957,

nr 1162-5-57. Visby i landskansliet den  
17 december 1957

På tjänstens vägnar

*Margareta Ledin*

## LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Resolution.

Sigurd Vestberg och Elof Nilsson, Gotlands Tofta, ha härstädes anhållit om fastställelse av ett av distriktslantmätaren Sven Bermy år 1957 upprättat, å karta - med tillhörande, den 7 februari 1957 dagtecknade beskrivning, byggnadsplanbestämmelser samt vattenförsörjnings- och avloppsutredning - åskädliggjort förslag till byggnadsplan över ett fritidsområde å fastigheterna Krokstade 1<sup>25</sup>, 1<sup>26</sup>, 1<sup>27</sup>, 1<sup>53</sup> m.m. i Tofta socken, Stenkunala kommun.

Mot förslaget, som jämlikt bestämmelserna i 122 § byggnadsstadgan varit utställt för granskning under tiden 9 - 20 juli 1957 har anmärkning inkommit från Valter och Greta Alfvegren i Visby.

Länsarkitekten och överlantmätaren i Länet samt vederbörande distriktsingenjör för vattenförsörjning och avlopp Svensson riksantikvarieämbetet ha avgivit yttrandet i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer, jämlikt 107 § byggnadslagen, den ifrågavarande byggnadsplanen.

Talen mot detta beslut föres hos Konungen genom underdåniga beovär, vilka vid Sventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag.

Visby i landskansliet den 17 december 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Arne Decker

Åke Odqvist

Anslaget den 16 december 1957.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margareta Lidberg*