

Energideklaration av Tofta Rangstade 3:11

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Tofta Rangstade 3:11.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADEN	3

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2024 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda (primärenergital), den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris EL	1,5 kr/kWh inkl. moms
Energipris Ved	0,65 kr/kWh inkl. moms
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod	olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Ett av Boverkets krav är att lämnade åtgärdsförslag ska vara kostnadseffektiva. De åtgärder som vi analyserat för denna byggnad uppfyller inte de krav på kostnadseffektivitet som Boverket ställt vilket innebär att åtgärderna inte betalar sig vid dagens energipris. Situationen kan dock ändras om energipriset stiger eller i samband med att annan renovering utförs.

2 BYGGNADEN

Byggnaden består av fem huskroppar sammanbyggda till en enhet. Byggåret är angivet till 1940-tal men varierar troligtvis för de olika delarna av byggnaden. Byggnadens grundläggning består av torpargrund med golvbjälklag av trä. Byggnadens väggar består av trästomme med utvändig träpanel. Väggarna är isolerade 100 mm mineralull och 13 mm gipsskivor som innerväggar. Vinden i byggnaden är enligt uppgift isolerad med 250 mm lösull i bjälklaget. Byggnadens fönster består av enkla med innerfönster och tvåglas kopplade. Uppvärmningen av byggnaden sker med två stycken luft/luftvärmepumpar samt braskamin.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 76 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader ligger på 158 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*