

# Energideklaration av Visby Skräddaren 19

## SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Visby Skräddaren 19.

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING .....	2
2	BYGGNADEN .....	3
3	BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG .....	4
3.1	RADIATORTERMOSTATER .....	4

## BILAGOR

## 1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2024 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda (primärenergital), den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris Fjärrvärme	0,98 kr/kWh inkl. moms
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod	olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Ett av Boverkets krav är att lämnade åtgärdsförslag ska vara kostnadseffektiva. De åtgärder som vi analyserat för denna byggnad uppfyller inte de krav på kostnadseffektivitet som Boverket ställt vilket innebär att åtgärderna inte betalar sig vid dagens energipris. Situationen kan dock ändras om energipriset stiger eller i samband med att annan renovering utförs.

## 2 BYGGNADEN

Byggnaden består av ett parhus med en huskropp. Byggåret är angivet till 1981. Byggnadens grundläggning består av betongplatta på mark. Byggnadens väggar består av betongelement med utvändig struktur målning. Väggar är isolerad med 110 mm mineralull och 13 mm gipsskivor som innerväggar. Vinden i byggnaden är isolerad med 250 mm mineralull i bjälklaget. Byggnadens fönster består av treglas isolerfönster. Uppvärmningen av byggnaden sker med fjärrvärme och vattenburet system. Ventilationen i byggnaden är mekanisk med FTX-system och värmeåtervinning.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda\* (primärenergital) på 72 kWh/m<sup>2</sup> Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader ligger på 140 kWh/m<sup>2</sup>.

*\* Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

*\* Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*

### 3 BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG

#### 3.1 RADIATORTERMOSTATER

Radiatortermostaternas funktion är att reglera rumstemperaturen och minska värmeförseln vid till exempel hög personbelastning eller solinstrålning. Den tekniska livslängden för en termostat är 10 år, därefter kan funktionen avta eller i sämsta fall helt utebli med förhöjd energiförbrukning som följd.

I denna byggnad är termostaterna av blandad ålder men de flesta är väsentligt äldre än 10 år och bör bytas. Beräknat åtgärdsförslag avser byte av ca 7 radiatorventiler och termostater enligt Sektionsfakta VVS 17/18 20.021 samt avskrivningstid 10 år. Åtgärden blir inte lönsam då besparingskostnaden överstiger energipriset.

Beräknad energiförbrukning före	7587	kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	727	kWh/år
Besparing	380	kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	3808	Kr
Pay-off utan ränta	10	år