

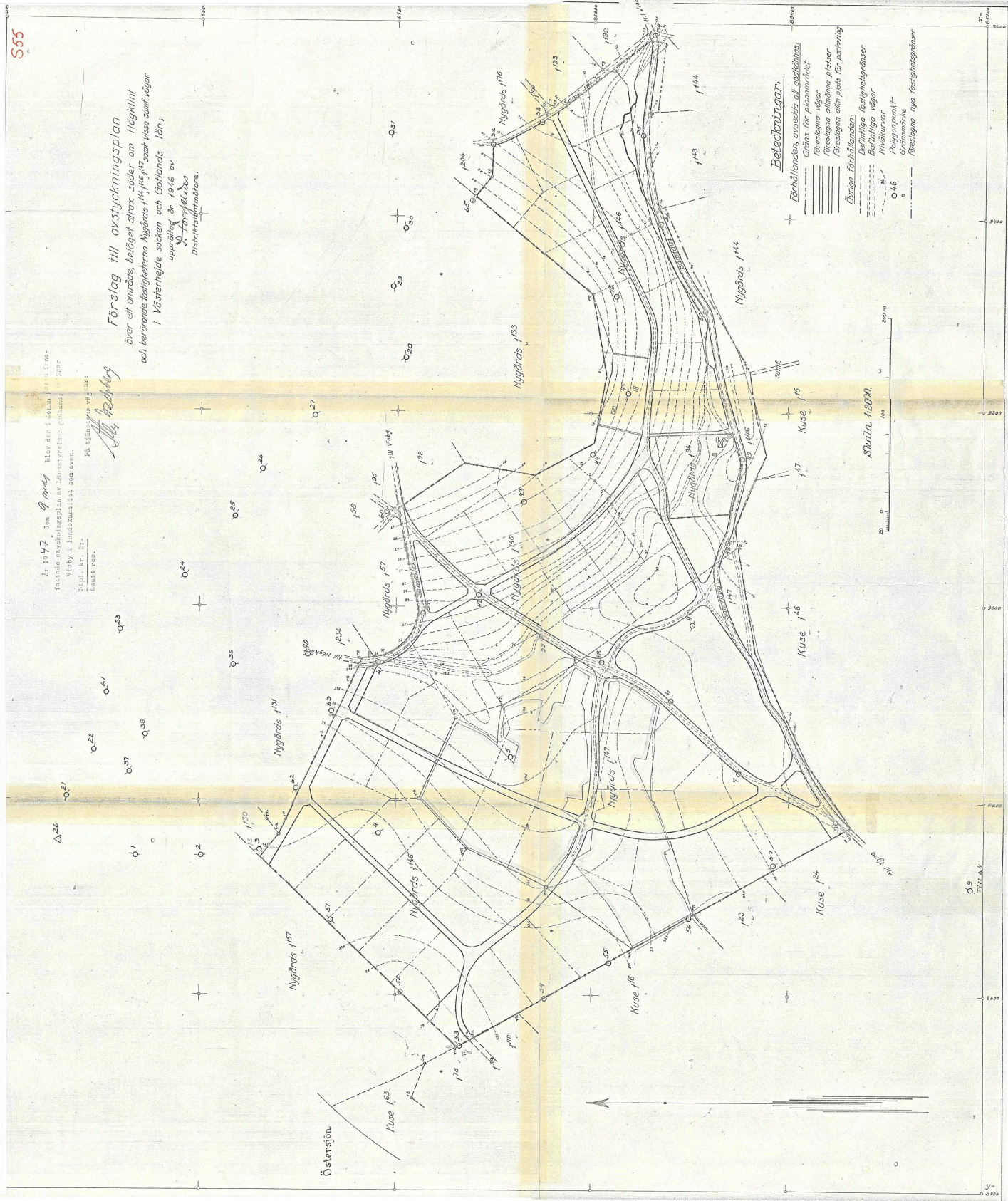
S55

År 1947 den 9 maj blev den i denna församling antagna avstyckningsplan av hälsmyndigheten i Västerhejde församling, nr. 21, som ovan. På tilläggna vägkartor.

*Styrelsen*

**Förslag till avstyckningsplan**

över ett område, beläget söder om Hägskilint och kringade fastigheterna Nygårds f. 176, 177, 178 samt vissa samfundsvägar i Västerhejde socken och Gotlands län; upprättad år 1946 av *Styrelsen* Distriktsnämndens.



**Beteckningar.**  
 Förhållanden, avsedda att fastställas:  
 Gräns för planområdet  
 Fästetagna vägar  
 Fästetagna allmänna platser  
 Fästetagna allmänna platser för parkering  
 Övriga förhållanden:  
 Beräknade fasthetsgränser  
 Beräknade vägar  
 Nivåkurvor  
 Polygonpunkt  
 Gränsmärke  
 Fästetagna nya fasthetsgränser

Skala 1:200.

700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000

B e s k r i v n i n g

till förslag till avstyckningsplan över ett område, beläget strax söder om Höglint och berörande fastigheterna Nygårds 1<sup>144</sup>, 1<sup>146</sup> och 1<sup>147</sup> samt vissa samfällda vägar i Västerhejde socken och Gotlands län; upprättat år 1946.

Belägenhet m.m. Planområdet är beläget strax söder om den naturskyddade klippan Höglint och gränsar på sydvästra och delvis sydöstra sidan mot ägor under hemmanet Kuse. I trakten av Höglint har en livlig jorddelning ägt rum, vilken under senare år skett i enlighet med godkända avstyckningsplaner. Det nu förevarande planområdet stöter med sin östra sida mot styckningsplanen över Nygårds 1<sup>100</sup> (vid fastigheterna Nygårds 1<sup>176</sup>, 1<sup>193</sup> och 1<sup>192</sup>). Det har icke ansetts erforderligt att <sup>i</sup>planen intaga den andra personer än sökandena tillhöriga fastigheten Nygårds 1<sup>94</sup>, som ligger insprängd i planområdet utan att dock inverka på förslagets utformning.

Storlek och användning. Planområdet omfattar en areal av c:a 28 hektar, varav 8:a 4 ha åker och resten till största delen skogsmark av varierande, ehuru i stort sett mindre god beskaffenhet. Genom förslaget avses att erhålla drygt ett 60-tal lägenheter för bostadsändamål (speciellt avsedda för sportstugebebyggelse och sommarbostäder), varav c:a 45 på Nygårds 1<sup>146</sup>. Lägenheterna avses erhålla relativt stor areal, i genomsnitt c:a 0,25 à 0,35 hektar. För allmänt ändamål hava reserverats dels ett område för parkering, dels ett öppet, ängsartat område för lek och idrott (kvarteret mellan polygonpunkterna nr 7 och 47), dels ett sammanhängande natur- eller parkområde omkring den gamla samfällda vägen invid södra gränsen (den s.k. Kusevägen), dels några mindre områden, vilka ansetts ej böra tagas i anspråk för bebyggelse. Med hänsyn till planrådets struktur samt närbelägenheten till den allmänna badplatsen vid Fridhemsviken har det ej ansetts böra påfordras flera områden för allmänt ändamål.

Terräng. Västra delen av området är såsom nivåkurvorna utvisa ganska jämn och plan. Östra delen ligger i tämligen brant sluttning mot nordost och norr och längst åt sydost nära intill Kusevägen förekommer ett 5 à 6 m högt tvärbrant bergstup, som omöjliggör all kommunikation mellan det högre och lägre planet. Marken utgöres i allmänhet utav kalkgrus och klappersten på hållbotten med berget ställvis gående i dagen.

Trafikleder. Någon allmän väg berör ej området. Dettas förbindelser med allmänna vägar förmedlas utav Högklintsvägen och Kusevägen, båda avsatta samfällda vid fastställda jorddelningsförrättningar. Någon större genomgångstrafik torde näppeligen vara att påräkna inom området. Möjligheter till en framtida breddning av kusevägen finnas inom den utspårade allmänna platsmarken. För områdets exploatering erforderliga <sup>vägar</sup> hava utlagts, varvid befintliga markvägar följts i den mån så varit lämpligt och möjligt samt vägarna i övrigt utformats med tanke på en lämplig kvartersbildning under hänsynstagande till de naturligen betingade förutsättningarna. Bredderna hava föreslagits något varierande med hänsyn till dels anläggningssvårigheterna och dels vägarnas betydelse ur samfärdselsynpunkt. En gångväg har inlagts utefter östra gränsen för <sup>94</sup> Nygårds l .

Avlopp och dränering. För avledning av ytvatten torde särskilda anordningar ej behöva ifrågakomma. Med hänsyn till lägenheternas planerade storlek och användning synas särskilda anordningar för avledande av spillvatten ej heller erforderliga.

Elektriska ledningar kunna framdragas utefter de föreslagna vägarna.

Fornlämningar hava ej observerats inom området.

Visby den 31 augusti 1946.

*S. Forselius*  
(S. Forselius)  
Distriktslantmätare.

*Den beteckning för fornlämning finns på kartan, men två av dem faller för när som avses till allmän plats och en annan befintlig tröt, Nygårds 194*

Rätt kopierad, betygar

Visby i länets lantmäterikontor den 29/10. 1972

*Trögberg Stål*

## LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN  
PLANERINGSAVDELNINGEN

BESLUT

1 (2)

1984-06-29

11.084-521,522,526,528-84

Kopia

SPV

Dt lantm+karta

Ortstidning

Länskung

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun  
621 81 VISBYGOTLANDS KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

1984-07-05

Dnr. 84.5133 Dnr.pl. 003.316

Nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun har i avvaktan på att vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats på ett tillfredsställande sätt begärt att länsstyrelsen utfärdar nybyggnadsförbud inom nedanstående områden.

SockenOmråde

Eksta/Fröjel

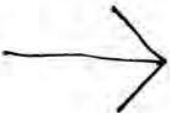
Inom ett område mellan Djupvik och Sandhamn för vilket länsstyrelsen fastställt byggnadsplan 1967-06-27. Karta = BN bilaga 463/1984

Hangvar

För två områden vid Ireviken för vilket avstyckningsplaner godkänkts 1938-06-25 och 1947-07-28. Karta = BN bilaga 464 b och c/1984

Lummelunda

För ett område omfattande fastigheterna Överstekvarn 1:42 - 1:49 för vilket länsstyrelsen har fastställt byggnadsplan den 30 maj 1956. Karta = BN bilaga 469 b/1984


Västerhejde

För nio områden nämligen

- inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:14 m m för vilket byggnadsplan fastställdes den 27 november 1959, Karta = BN bilaga 473 a/1984
- inom ett område mellan Högklint och Fridhem för vilket byggnadsplan fastställdes den 23 december 1961 Karta = BN bilaga 473 b/1984
- inom ett område vid Ygne omfattande Kuse 1:93 m m för vilket byggnadsplan fastställdes den 15 oktober 1971 Karta = BN bilaga 473 c/1984
- inom ett område mellan Högklint och Ygne omfattande fastigheterna Kuse 1:59 m m för vilket avstyckningsplan godkänkts den 19 juni 1930 Karta = BN bilaga 473 d/1984
- inom ett område sydost om Fridhem, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 27 februari 1933 Karta = BN bilaga 473 e/1984

FORTS

1984-06- 29

11.084-521,522,526,528-84

Socken

Västerhejde

Område

- f) inom ett område vid Fridhem omfattande Nygårds 1:209 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 15 juni 1938 Karta = BN bilaga 473 f/1984
- g) inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:27 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 8 maj 1939 Karta = BN bilaga 473 g/1984
- h) inom ett område mellan Högklint och Ygne omfattande fastigheterna Nygårds 1:94 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 9 maj 1947 Karta = BN bilaga 473 h/1984
- i) inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:47 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 18 november 1955. Karta = BN bilaga 473 i/1984

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får ske innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för ovannämnda områden anordnats i erforderlig mån.

./.

Ovannämnda förbudsområden är angivna på kartor tillhörande respektive beslut. Handlingarna finns tillgängliga på länsstyrelsen.

Undantag från förbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen kan medges av byggnadsnämnden i Gotlands kommun.

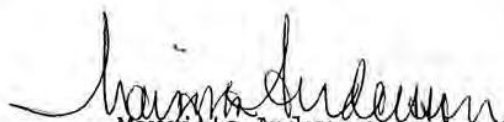
/

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, ~~se bilaga~~

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall förbudet gälla utan hinder av anfört besvär.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Jan Björklund beslutat och byråassistenten Margitta Andersson varit föredragande, har även länsarkitekten Peter Ringborg och länsassessorn Margareta Warholm deltagit.

  
Jan Björklund

  
Margitta Andersson

Ink. 1984-05-21

11.094-528-84

KARTUTDRAG

VÄSTERHÖJE

NYGÅRDS 1:94 m m

Högklint

AVSTYCKNINGSPLAN 1947-05-09,  
för vilken föreslås förordnande  
enligt 110 §, 2:a stycket,  
byggnadslagen av förbud mot  
nybyggnad innan vägar, vatten-  
försörjning och avlopp anord-  
nats i erforderlig mån.

STADSARKITEKTKONTORET Visby  
1984-04-18

