

8.

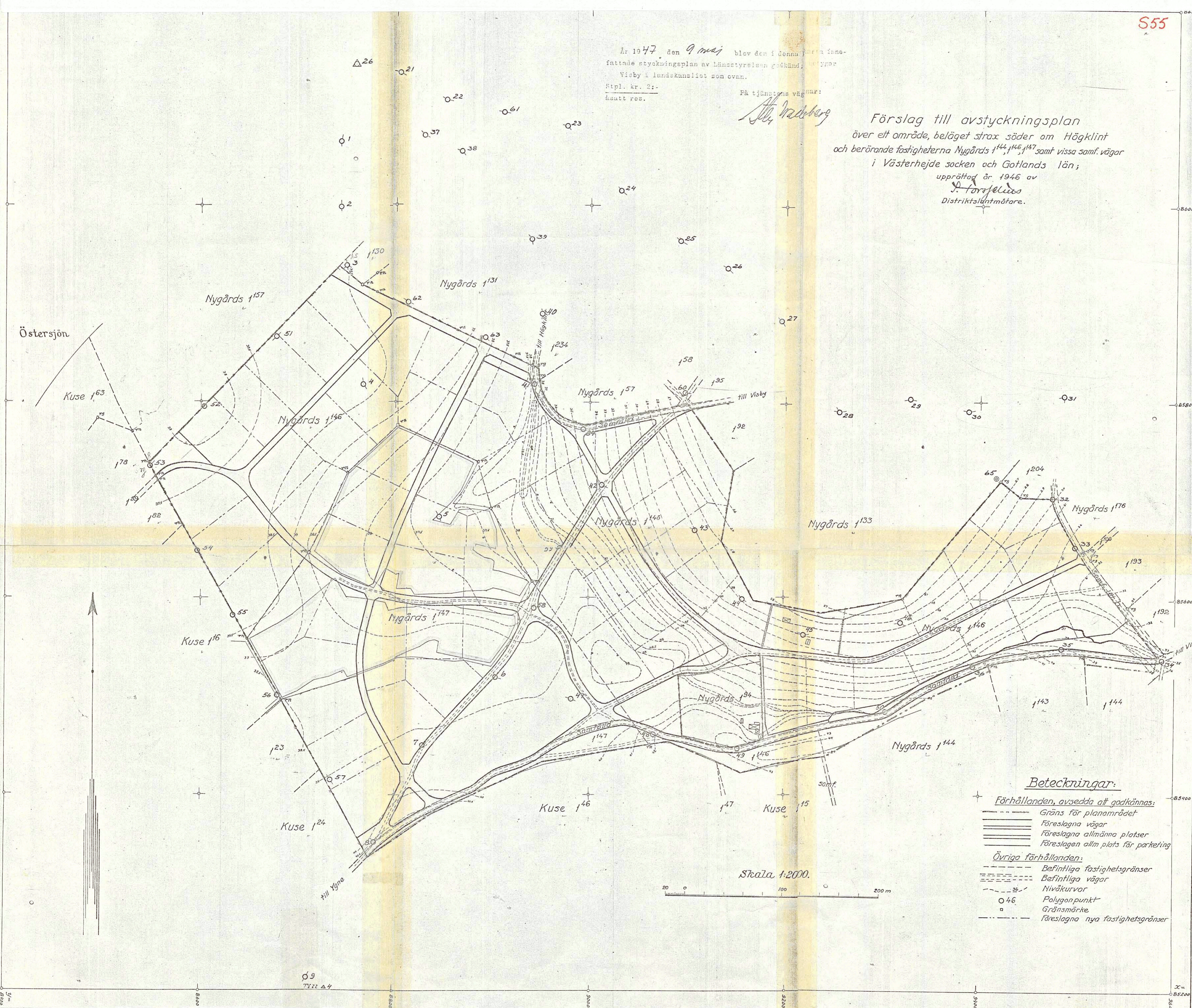
S55

År 1947 den 9 maj blev den i denna plan innefattade styckningsplan av Länsstyrelsen godkänd. För Visby i landskansliet som ovan.  
 Stpl. kr. 2:-  
 Ansatt res.

På tjänstens vägnar:  
*A. Wadberg*

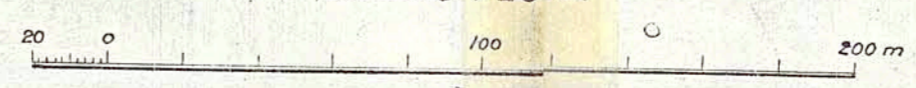
Förslag till avstyckningsplan  
 över ett område, beläget strax söder om Höglint  
 och berörande fastigheterna Nygårds 144, 146, 147 samt vissa samf. vägar  
 i Västerhejde socken och Gotlands län;  
 upprättad år 1946 av  
*P. Forsellius*  
 Distriktslantmätare.

Östersjön



- Beteckningar:**
- Förhållanden, avsedda att godkännas:
    - Gräns för planområdet
    - ==== Föreslagna vägar
    - ===== Föreslagna allmänna platser
    - Föreslagna allm. plats för parkering
  - Övriga förhållanden:
    - - - - - Befintliga fastighetsgränser
    - - - - - Befintliga vägar
    - ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
    - 46 Polygonpunkt
    - Gränsmärke
    - Föreslagna nya fastighetsgränser

Skala 1:2000.



9  
Till A4

B e s k r i v n i n g

till förslag till avstyckningsplan över ett område, beläget strax söder om Högklint och berörande fastigheterna Nygårds l<sup>144</sup>, l<sup>146</sup> och l<sup>147</sup> samt vissa samfällda vägar i Västerhejde socken och Gotlands län; upprättat år 1946.

Belägenhet m.m. Planområdet är beläget strax söder om den naturskyddade klippan Högklint och gränsar på sydvästra och delvis sydöstra sidan mot ägor under hemmanet Kuse. I trakten av Högklint har en livlig jorddelning ägt rum, vilken under senare år skett i enlighet med godkända avstyckningsplaner. Det nu förevarande planområdet stöter med sin östra sida mot styckningsplanen över Nygårds l<sup>100</sup> (vid fastigheterna Nygårds l<sup>176</sup>, l<sup>193</sup> och l<sup>192</sup>). Det har icke ansetts erforderligt att i planen intaga den andra personer än sökandena tillhöriga fastigheten Nygårds l<sup>94</sup>, som ligger insprängd i planområdet utan att dock inverka på förslagets utformning.

Storlek och användning. Planområdet omfattar en areal av c:a 28 hektar, varav c:a 4 ha åker och resten till största delen skogsmark av varierande, ehuru i stort sett mindre god beskaffenhet. Genom förslaget avses att erhålla drygt ett 60-tal lägenheter för bostadsändamål (speciellt avsedda för sportstugebebyggelse och sommarbostäder), varav c:a 45 på Nygårds l<sup>146</sup>. Lägenheterna avses erhålla relativt stor areal, i genomsnitt c:a 0,25 à 0,35 hektar. För allmänt ändamål hava reserverats dels ett område för parkering, dels ett öppet, ängsartat område för lek och idrott (kvarteret mellan polygonpunkterna nr 7 och 47), dels ett sammanhängande natur- eller parkområde omkring den gamla samfällda vägen invid södra gränsen (den s.k. Kusevägen), dels några mindre områden, vilka ansetts ej böra tagas i anspråk för bebyggelse. Med hänsyn till planrådets struktur samt närbelägenheten till den allmänna badplatsen vid Fridhemsviken har det ej ansetts böra påfordras flera områden för allmänt ändamål.

Terräng. Västra delen av området är såsom nivåkurvorna utvisa ganska jämn och plan. Östra delen ligger i tämligen brant sluttning mot nordost och norr och längst åt sydost nära intill Kusevägen förekommer ett 5 à 6 m högt tvärbrant bergstup, som omöjliggör all kommunikation mellan det högre och lägre planet. Marken utgöres i allmänhet utav kalkgrus och klappersten på hållbotten med berget ställvis gående i dagen.

Trafikleder. Någon allmän väg berör ej området. Dettas förbindelser med allmänna vägar förmedlas utav Högklintsvägen och Kusevägen, båda avsatta samfällda vid fastställda jorddelningsförrättningar. Någon större genomgångstrafik torde näppeligen vara att påräkna inom området. Möjligheter till en framtida breddning av kusevägen finnas inom den utspärade allmänna platsmarken. För områdets exploatering erforderliga <sup>vägar</sup> hava utlagts, varvid befintliga markvägar följts i den mån så varit lämpligt och möjligt samt vägarna i övrigt utformats med tanke på en lämplig kvartersbildning under hänsynstagande till de naturligen betingade förutsättningarna. Bredderna hava föreslagits något varierande med hänsyn till dels anläggningssvårigheterna och dels vägarnas betydelse ur samfärdselsynpunkt. En gångväg har inlagts utefter östra gränsen för Nygårds l<sup>94</sup>.

Avlopp och dränering. För avledning av ytvatten torde särskilda anordningar ej behöva ifrågakomma. Med hänsyn till lägenheternas planerade storlek och användning synas särskilda anordningar för avledande av spillvatten ej heller erforderliga.

Elektriska ledningar kunna framdragas utefter de föreslagna vägarna.

Fornlämningar hava ej observerats inom området.

Visby den 31 augusti 1946.

*S. Forselius*  
(S. Forselius)  
Distriktslantmätare.

*Tre betäckning för fornlämning finns på kartan, men två av dem faller på mark som avses till allmän plats och en annan befintlig tomt, Nygårds 194*

Rätt kopierad, betygar

Visby i länets lantmäterikontor den 29/10 1972

*Tureborg Stal*

## LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN  
PLANERINGSÄVDELNINGEN

BESLUT

1 (2)

1984-06-29

11.084-521,522,526,528-84

Kopia

SPV

Dt lantm+karta

Ortstidning

Länskung

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun  
621 81 VISBYGOTLANDS KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

1984-07-05

Dnr. 84.5133 Dnr.pl. 003.316Nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun har i avvaktan på att vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats på ett tillfredsställande sätt begärt att länsstyrelsen utfärdar nybyggnadsförbud inom nedanstående områden.

SockenOmråde

Eksta/Fröjel

Inom ett område mellan Djupvik och Sandhamn för vilket länsstyrelsen fastställt byggnadsplan 1967-06-27. Karta = BN bilaga 463/1984

Hangvar

För två områden vid Ireviken för vilket avstyckningsplaner godkänkts 1938-06-25 och 1947-07-28. Karta = BN bilaga 464 b och c/1984

Lummelunda

För ett område omfattande fastigheterna Överstekvarn 1:42 - 1:49 för vilket länsstyrelsen har fastställt byggnadsplan den 30 maj 1956. Karta = BN bilaga 469 b/1984

Västerhejde

För nio områden nämligen

- inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:14 m m för vilket byggnadsplan fastställdes den 27 november 1959, Karta = BN bilaga 473 a/1984
- inom ett område mellan Högklint och Fridhem för vilket byggnadsplan fastställdes den 23 december 1961 Karta = BN bilaga 473 b/1984
- inom ett område vid Ygne omfattande Kuse 1:93 m m för vilket byggnadsplan fastställdes den 15 oktober 1971 Karta = BN bilaga 473 c/1984
- inom ett område mellan Högklint och Ygne omfattande fastigheterna Kuse 1:59 m m för vilket avstyckningsplan godkänkts den 19 juni 1930 Karta = BN bilaga 473 d/1984
- inom ett område sydost om Fridhem, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 27 februari 1933 Karta = BN bilaga 473 e/1984

FORTS

1984-06- 29

11.084-521,522,526,528-84

SockenOmråde

Västerhejde

- f) inom ett område vid Fridhem omfattande Nygårds 1:209 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 15 juni 1938 Karta = BN bilaga 473 f/1984
- g) inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:27 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 8 maj 1939 Karta = BN bilaga 473 g/1984
- h) inom ett område mellan Högklint och Ygne omfattande fastigheterna Nygårds 1:94 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 9 maj 1947 Karta = BN bilaga 473 h/1984
- i) inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:47 m m, för vilket avstyckningsplan godkänts den 18 november 1955. Karta = BN bilaga 473 i/1984

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får ske innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för ovannämnda områden anordnats i erforderlig mån.

./.

Ovannämnda förbudsområden är angivna på kartor tillhörande respektive beslut. Handlingarna finns tillgängliga på länsstyrelsen.

Undantag från förbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen kan medges av byggnadsnämnden i Gotlands kommun.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, ~~se bilaga~~

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall förbudet gälla utan hinder av anfört besvär.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Jan Björklund beslutat och byråassistenten Margitta Andersson varit föredragande, har även länsarkitekten Peter Ringborg och länsassessorn Margareta Warholm deltagit.

  
Jan Björklund

  
Margitta Andersson

Ink. 1984-05-21

Gotlands bygnads-  
nämnds protokolls

BILAGA 473 h/1984

KARTUTDRAG

VÄSTERHÖJDE  
NYGÅRDS 1:94 m m  
Högklint

11.084-528-84

AVSTYCKNINGSPÅN 1947-05-09,  
för vilken föreslås förordnande  
enligt 110 §, 2:a stycket,  
byggnadslagen av förbud mot  
nybyggnad innan vägar, vatten-  
försörjning och avlopp anord-  
nats i erforderlig mån.

STADSARKITEKTKONTORET Visby  
1984-04-18

