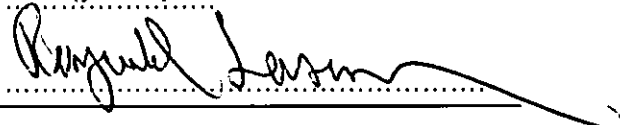


Beslut

Reviderad 2006-04-20

Ärendenummer
I01139, I06186Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonFörrättningen är partiellt registrerad
2003-12-08 och slutligt registrerad

2006-04-21

**Ärende****Omprövning av Gotland Tofta ga:12 och nybildning av Tofta ga:25, båda förvalta de av Smågårde vägförening.****Nybildning av Gotland Tofta ga:24, förvalta d av Sågskogsvägens samfällighetsförening.**

Kommun: Gotland

Gotlands län

Andelar**Beslut**

Med ändring av utlåtandet 1985-09-27 enligt lagen om enskilda vägar, akt Tofta 617, beslutar lantmäterimyndigheten (efter korriger ing enligt Svea hovrätts utslag 2005-12-08) om anläggningsåtgärder enligt följande:

Gemensamhetsanläggning**TOFTA GA:12**

(förvalta d av Smågårde vägförening)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning skall bestå av följande anläggningar

1. Smågårdevägen, vilken ansluter till den allmänna vägen nr 600.
2. Grönområden.

Vägen är redovisad på bilagd karta, aktbilaga KA1.

Grönområden som skall upplåtas till anläggningssamfälligheten när förrättningen registrerats redovisas på aktbilaga KA2.

Deltagande fastigheter: se särskild andelstalslängd, aktbilaga INV, ga:12.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. De deltagande fastigheterna ligger alla inom båtnadsområdet, vilket redovisas på aktilaga KA4.

Till förmån för anläggningen Tofta ga:12 upplåtes utrymme på fastigheterna Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstäde 2:1, Tofta Smågårde 1:5, 1:6, 1:22 samt Tofta s:11.

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes till förmån för anläggningssamfälligheten det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägarnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, väglänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter. Inom de delar av området, där vägområdet angränsar fasthetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fasthetsgränsen.

Vändplatser skall finnas vid stickvägarnas ändpunkter enligt aktilaga KA5.

För vändplatserna upplåtes ett område med radien 11 m, vilket möjliggör byggande av en vändplats där fordon av typ sopbil, slamtömningsbil eller snöplog kan vända. (Angående vändplan på Tofta Smågårde 1:5, se PR3. Angående del av vändplan på Tofta Kroks 1:10, se PR4.)

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Smågårdevägens anslutning till länsväg 600 skall i samverkan med Vägverket ges en säker anslutning. Fordon som befinner sig på länsvägen skall kunna svänga in på utfartsvägen samtidigt som ett fordon på utfartsvägen väntar på att få köra ut på länsvägen.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Rövning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Rövning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

Smågårdevägen, exklusive stickvägar, skall hålla den standard som vägverket föreskriver för vägar med statsbidrag. Vägverkets handbok (Nr 1993:33) för drift och underhåll av enskilda vägar bilägges. Övriga vägar skall skötas på sådant sätt att de är farbara för biltrafik året om. Vägområdet skall ha sådan standard att vinterväghållning är möjlig.

Smågårdevägen skall asfalteras.

Vinterväghållning innefattas i anläggningsbeslutet.

Grönområden

Anläggningssamfälligheten skall sköta de grönområden som finns redovisade på aktbilaga KA2. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra röjning och markarbeten. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdena tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdena gentemot tredje man.

Extraordinära skador

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

Genomförande

Anläggningen är genomförd med undantag av grönområden, vändplatser och asfaltering av vägarna.

De grönområden som redovisas på aktbilaga KA2 skall införlivas i samfällighetens förvaltning den dag förrättningen införts i fastighetsregistret.

Vändplanerna skall vara iordningställda inom 10 år från den dag då detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.

Asfaltering av Smågårdevägen, exklusive stickvägar, skall vara utförd inom 10 år från den dag då detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.

Ändrade förhållanden

Förvaltas gemensamhetsanläggningen av samfällighetsförening får dennas styrelse besluta om ändring av andelstalet för fördelning av driftskostnaden för sådana fastigheter som stadigvarande ändras från obebyggd fastighet till bebyggd fastighet, från fritidsfastighet till permanentbostadsfastighet och vise versa. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett. För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänts av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt särskild andelstalslängd, aktbilaga INV, ga:12. Varje deltagande fastighet skall dock betala ett grundbelopp om 150 kr per år, en avgift som hänför sig till föreningens administrationskostnader. Föreningen äger rätt att justera detta grundbelopp med hänsyn till penningvärdets försämring eller andra kostnadsfördyringar som föreningen kan påvisa.

Kostnaderna för anläggningens utförande skall fördelas lika mellan de bostadsfastigheter och obebyggda fastigheter som har utfart via Smågårdevägen. Till anläggningens utförande hänförs asfaltering av vägnätet.

Ny gemensamhets- **TOFTA GA:25**
anläggning (förvaltd av Smågårde vägförening)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning skall bestå av följande anläggningar

1. Stengårdevägen
2. Spångmyrvägen
3. Grönområden

Vägarna är redovisade på aktbilaga KA6.

Grönområdena är redovisade på aktbilaga KA7.

Deltagande fastigheter: se särskild andelstalslängd, aktbilaga INV, ga:25.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. De deltagande fastigheterna ligger alla inom båtnadsområdet, vilket är redovisat på aktbilaga KA8.

Till förmån för anläggningen Tofta ga:25 upplåtes utrymme på fastigheterna Tofta Smågårde 1:6, 1:22, Tofta Stengårde 1:1 samt Tofta s:11.

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes till förmån för anläggnings-samfälligheten det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, vägslänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter. Inom de delar av området, där vägområdet angränsar fastighetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fastighetsgränsen.

Vändplats skall finnas vid Stengårdevägens östra ändpunkt, se aktbilaga KA5.

För vändplatsen upplåtes ett område med radien 11 m, vilket möjliggör byggande av en vändplats där fordon av typ sopbil, slamtömningsbil eller snöplog kan vända.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Vägarnas anslutning till länsväg 600 skall i samverkan med Vägverket ges en säker anslutning. Fordon som befinner sig på länsvägen skall kunna svänga in på utfartsvägen samtidigt som ett fordon på utfartsvägen väntar på att få köra ut på länsvägen.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Røjning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Røjning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

Vägarna skall skötas på sådant sätt att de är farbara för biltrafik året om. Vägområdet skall ha sådan standard att vinterväghållning är möjlig.

Vinterväghållning innefattas i anläggningsbeslutet.

Grönområden

Anläggningssamfälligheten skall äga rätt att använda grönområdena utan inskränkningar i skötseln. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra røjning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdena tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdena gentemot tredje man.

Extraordinära skador

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

Genomförande

Anläggningen är genomförd med undantag av grönområden och vändplats.

Grönområdena, som redovisas på aktbilaga KA7, skall införlivas i samfällighetens förvaltning den dag förrettningen införts i fastighetsregistret.

Vändplanen skall vara iordningställd inom 10 år från den dag då detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.

Ändrade förhållanden

Förvaltas gemensamhetsanläggningen av samfällighetsförening får dennas styrelse besluta om ändring av andelstalet för fördelning av driftskostnaden för sådana fastigheter som stadigvarande ändras från obebbyggd fastighet till bebyggd fastighet, från fritidsfastighet till permanentbostadsfastighet och vise versa. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införeling i fastighetsregistret och sådan införeling skett. För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänts av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrettning.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens **drift** skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt särskild andelslängd, aktbilaga INV, ga:25. Varje deltagande fastighet skall dock betala ett grundbelopp om 100 kr per år, en avgift som hänför sig till föreningens administrationskostnader och till förvaltning av grönområden. Föreningen äger rätt att justera detta grundbelopp med hänsyn till penningvärdets försämring eller andra kostnadsfördyringar som föreningen kan påvisa.

Kostnaderna för anläggningens **utförande** skall fördelas mellan de delägande fastigheter som finns upptagna i nämnda andelslängd, med den skillnaden att samtliga fastigheter skall ha andelstal för obebyggd tomt (360 ton/enhet).

Ny gemensamhets- **TOFTA GA:24, förvaltd av Sågskogsvä-**
anläggning **gens samfällighetsförening**

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
följande anläggning

1. Sågskogsvägen
2. Grönområde

Anläggningens båtnadsområde redovisas på aktbilaga
KA9.

Vägen är redovisad på bilagd karta, aktbilaga KA10.

Grönområdet som skall överlätas med äganderätt, efter
att planerade tomter avstyckats, redovisas på aktbilaga
KA11.

Deltagande fastigheter: Tofta Smågårde 1:18, Tofta
Smågårde 1:64, Tofta Smågårde 1:65, Tofta Smågårde
1:66, Tofta Smågårde 1:67, Tofta Smågårde 1:68, Tofta
Smågårde 1:69, Tofta Smågårde 1:70, Tofta Smågårde
1:71, Tofta Smågårde 1:72, Tofta Smågårde 1:73, Tofta
Smågårde 1:74, Tofta Smågårde 1:90.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen, Tofta ga:24 upplåtes utrymme för
vägområde på fastigheterna Tofta Smågårde 1:6, Tofta
Stengårde 1:1 och Tofta s:11.

För anläggningen, Tofta ga:24 upplåtes utrymme för
grönområde på det område som idag är registrerat som
fastigheten Tofta Smågårde 1:6.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt föl-
jande:

Utförande och drift
Tofta Smågårde 1:18
Tofta Smågårde 1:64
Tofta Smågårde 1:65
Tofta Smågårde 1:66
Tofta Smågårde 1:67
Tofta Smågårde 1:68
Tofta Smågårde 1:69

1
1
1
1
1
1
1

Tofta Smågårde 1:70	1
Tofta Smågårde 1:71	1
Tofta Smågårde 1:72	1
Tofta Smågårde 1:73	1
Tofta Smågårde 1:74	1
Tofta Smågårde 1:90	1

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes till förmån för anläggnings-samfälligheten det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägarnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, vägslänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter. Inom de delar av området, där vägområdet angränsar fastighetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fastighetsgränsen.

Inga hinder får sättas upp inom vägområdet.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Sågskogsvägens anslutning till länsväg 600 skall i sam-verkan med Vägverket ges en säker anslutning. Fordon som befinner sig på länsvägen skall kunna svänga in på utfartsvägen samtidigt som ett fordon på utfartsvägen väntar på att få köra ut på länsvägen.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Rövning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Rövning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

Sågskogsvägen skall skötas på sådant sätt att den är farbar för biltrafik året om.

Vinterväghållning innefattas inte i anläggningsbeslutet utan får på frivillig väg lösas av de fastighetsägare som har behov därav.

Grönområde

Anläggningssamfälligheten skall äga rätt att använda upplåtet grönområde utan inskränkningar i skötseln. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra röjning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdet tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdet gentemot tredje man.

Extraordinära skador

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

Genomförande

Anläggningen är genomförd med undantag av grönområde.

Grönområdet, som redovisas på aktbilaga KA11, skall införlivas med anläggningssamfälligheten den dag de planerade tomterna avstyckats från Smågårde 1:6 (1:a skiftet). Har inte de planerade tomterna blivit utlagda i lagakraftvunnen detaljplan senast 2010-12-31, förfaller anläggningsbeslutet i denna del.

- Fastighet** **TOFTA KROKS 3:1**
Thomas Arne Sigfrid Cedergren, andel 1/2, lagfaren ägare
Eva Helena Cedergren, andel 1/2, lagfaren ägare
- Anläggningsåtgärd** **Nytt servitut** **09-TOF-775.D**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:12
Belastar Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstade 2:1,
Tofta Smågårde 1:5, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:22
- Fastighet** **TOFTA KROKSTÄDE 2:1**
Ola Ivar Johannes Björkqvist, andel 1/2, lagfaren ägare
Käth Ingela Björkqvist, andel 1/2, lagfaren ägare
- Anläggningsåtgärd** **Nytt servitut** **09-TOF-775.D**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:12
Belastar Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstade 2:1,
Tofta Smågårde 1:5, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:22
- Fastighet** **TOFTA SMÅGÅRDE 1:5**
Eje Evert Henrik Gösta Engström, andel 1/2, lagfaren ägare
Jonna Gunilla Elisabet Ek Engström, andel 1/2, lagfaren ägare
- Anläggningsåtgärd** **Nytt servitut** **09-TOF-775.D**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:12
Belastar Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstade 2:1,
Tofta Smågårde 1:5, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:22

- Fastighet** **TOFTA SMÅGÅRDE 1:6**
Karl Gunnar Alfred Gustafsson, lagfaren ägare
- Anläggningsåtgärd** **Nytt servitut** **09-TOF-775.D**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:12
Belastar Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstade 2:1,
Tofta Smågårde 1:5, Tofta Smågårde 1:6, Tofta
Smågårde 1:22
- Anläggningsåtgärd** **Nytt servitut** **09-TOF-775.F**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:25
Belastar Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde
1:22, Tofta Stengårde 1:1
- Nytt servitut** **09-TOF-775.C**
Ändamål Vägområde
Till förmån för Tofta GA:24
Belastar Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Stengårde
1:1
- Fastighet** **TOFTA SMÅGÅRDE 1:22**
Eve de Flon, andel 1/3, lagfaren ägare
Siv Hernebjörk, andel 1/3, lagfaren ägare
Alf de Flon, andel 1/3, lagfaren ägare
- Anläggningsåtgärd** **Nytt servitut** **09-TOF-775.D**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:12
Belastar Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstade 2:1,
Tofta Smågårde 1:5, Tofta Smågårde 1:6, Tofta
Smågårde 1:22
- Anläggningsåtgärd** **Nytt servitut** **09-TOF-775.F**
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:25
Belastar Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde
1:22, Tofta Stengårde 1:1
- Fastighet** **TOFTA STENGÅRDE 1:1**
Arne Emanuel Lundgren, andel 1/2, lagfaren ägare
Eva Anna Maria Lundgren, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-775.F
	Ändamål Till förmån för Belastar	Utrymme Tofta GA:25 Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:22, Tofta Stengårde 1:1
	Nytt servitut	09-TOF-775.C
	Ändamål Till förmån för Belastar	Vägområde Tofta GA:24 Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Stengårde 1:1
Samfällighet	TOFTA S:11	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-775.D
	Ändamål Till förmån för Belastar	Utrymme Tofta GA:12 Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstade 2:1, Tofta Smågårde 1:5, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:22
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-775.F
	Ändamål Till förmån för Belastar	Utrymme Tofta GA:25 Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:22, Tofta Stengårde 1:1
	Nytt servitut	09-TOF-775.C
	Ändamål Till förmån för Belastar	Vägområde Tofta GA:24 Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Stengårde 1:1
Gemensamhetsan- läggning	TOFTA GA:12	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-775.D
	Ändamål Till förmån för Belastar	Utrymme Tofta GA:12 Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Krokstade 2:1, Tofta Smågårde 1:5, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:22
	Upphävt servitut	09-TOF-617.7
	Ändamål Gällde till förmån för Belastade	UTRYMME Tofta GA:12 Tofta Krokstade 2:1

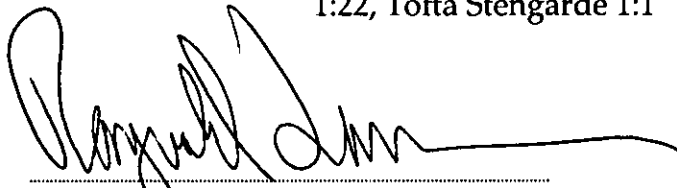
Upphävt servitut 09-TOF-617.9
Ändamål UTRYMME
Gällde till förmån för Tofta GA:12
Belastade Tofta S:11, Tofta Kroks 3:1, Tofta Smågårde 1:6,
Tofta Smågårde 1:22, Tofta Stengårde 1:1

**Ny gemensamhets-
anläggning** TOFTA GA:24

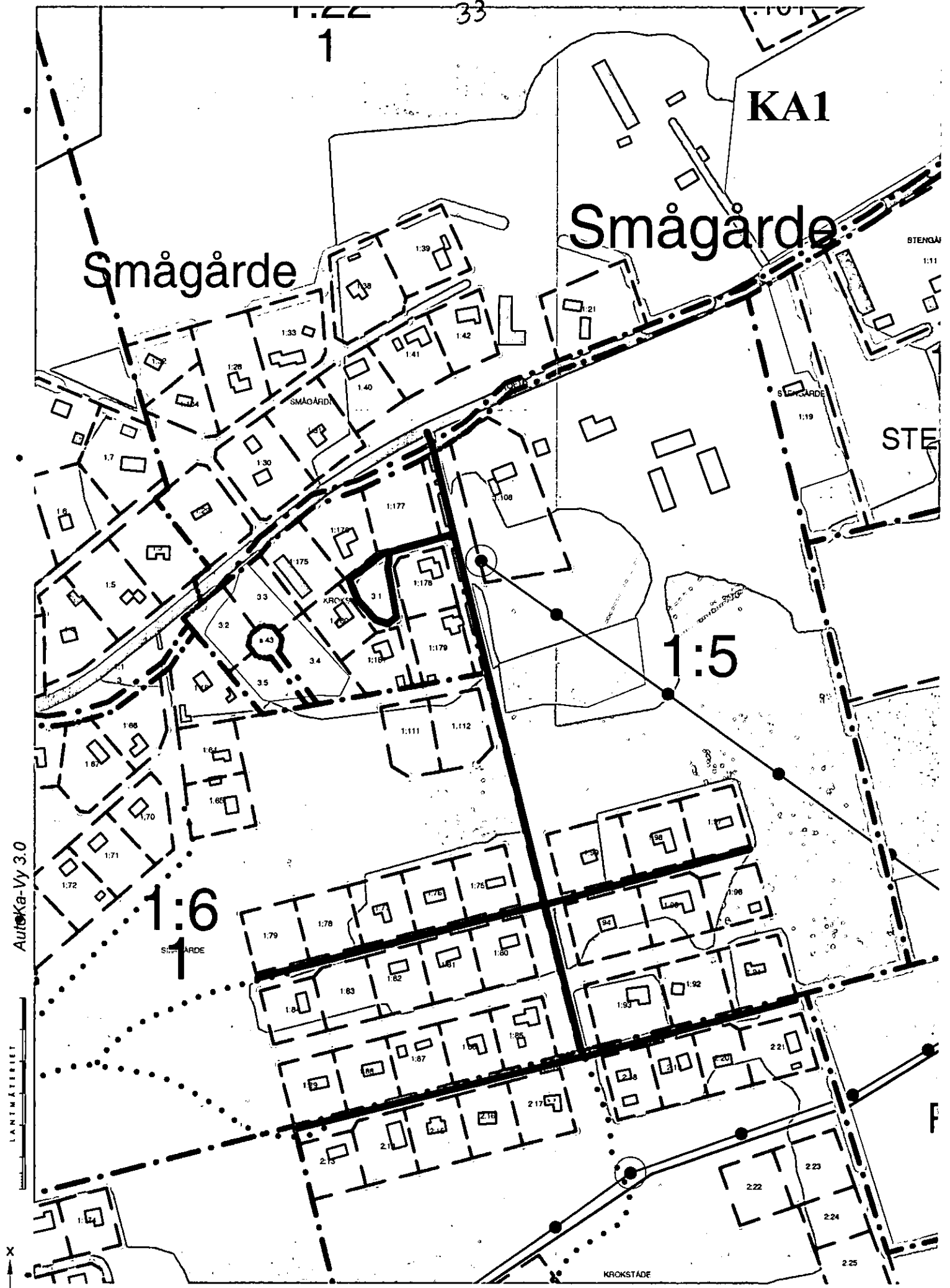
Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 09-TOF-775.C
Ändamål Vägområde
Till förmån för Tofta GA:24
Belastar Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Stengårde
1:1

**Ny gemensamhets-
anläggning** TOFTA GA:25

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 09-TOF-775.F
Ändamål Utrymme
Till förmån för Tofta GA:25
Belastar Tofta S:11, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde
1:22, Tofta Stengårde 1:1



Rangvald Larsson



AutoKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

x
y

x = 6376844
y = 1639664

RL
Datum: 2003-08-25

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:3000

35

1.22
1

1.101

KA2

Smågårde

Smågårde

STENGÅRD

STEN

1:5

1:6

AutoKa-Vy 3:0

LANTMÄTERIET

X

y

RL

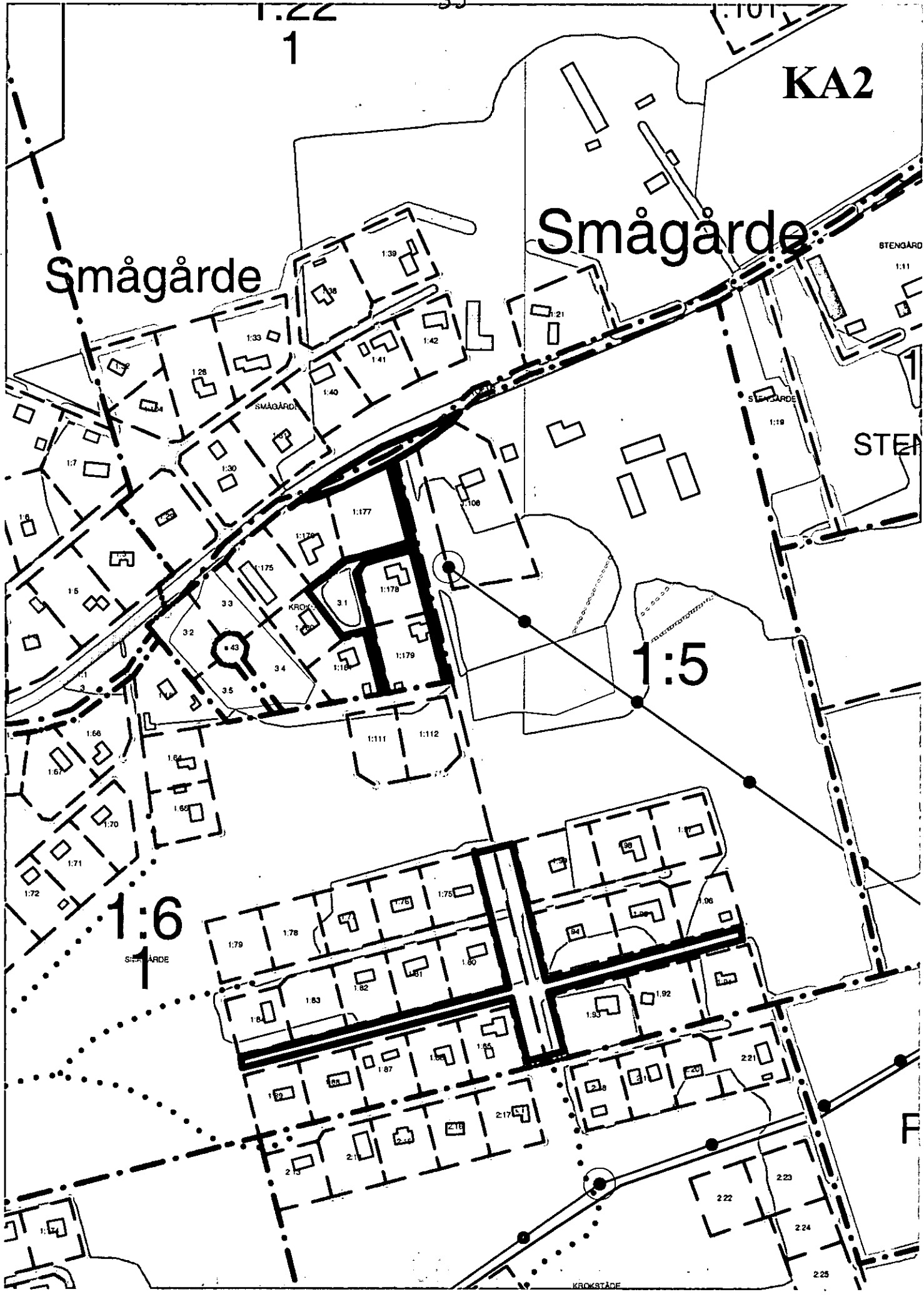
Datum: 2003-08-25

x = 6376847

y = 1639670

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:3000



SMÅGÅRDE 37

1:22

1:101

KA4

1:1

Smågårde

Smågårde

STENGÅRDE

1:1

STENGÅRD

1:5

1:6

AutoKa-Vy 3.0

RANG

2:1

1:320

1:10

Vädermyr

LANTMÄTERIET

X
Y

50 0 50 100 150 200 250 m

x = 6376619
y = 1639539

RL
Datum: 2003-08-25

Skala 1:4000

KA6

SMÅGÅRDE

1:22

1

STENGÅRDE

1:1

1

Smågårde

Autöka-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X

y

RL

Datum: 2003-08-25

x = 6377044

y = 1639416

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:3000

1:6

SMÅGÅRDE

1:18

1:15

1:100

1:102

1:149

1:13

1:10

1:14

1:12

1:8

1:7

1:9

1:6

1:10

1:17

1:2

1:17

1:108

1:107

1:107

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:37

1:107

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:36

1:107

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:11

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:11

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:11

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:102

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:101

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:115

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

1:114

<

KA7

SMÅGÅRDE

1:22
1

STENGÅRDE

1:1
1

Smågårde

AutoKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X
y

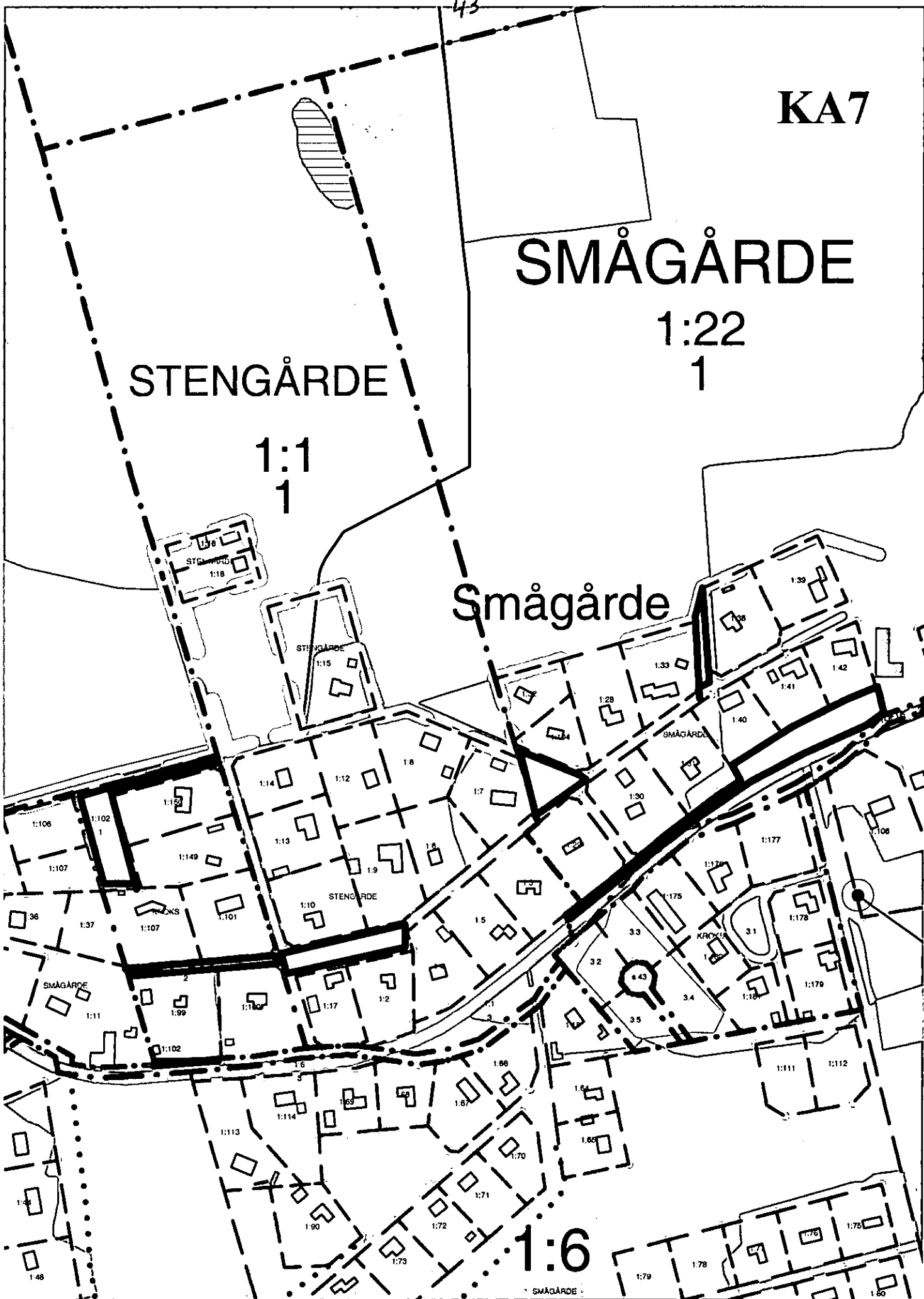
RL
Datum: 2003-08-25

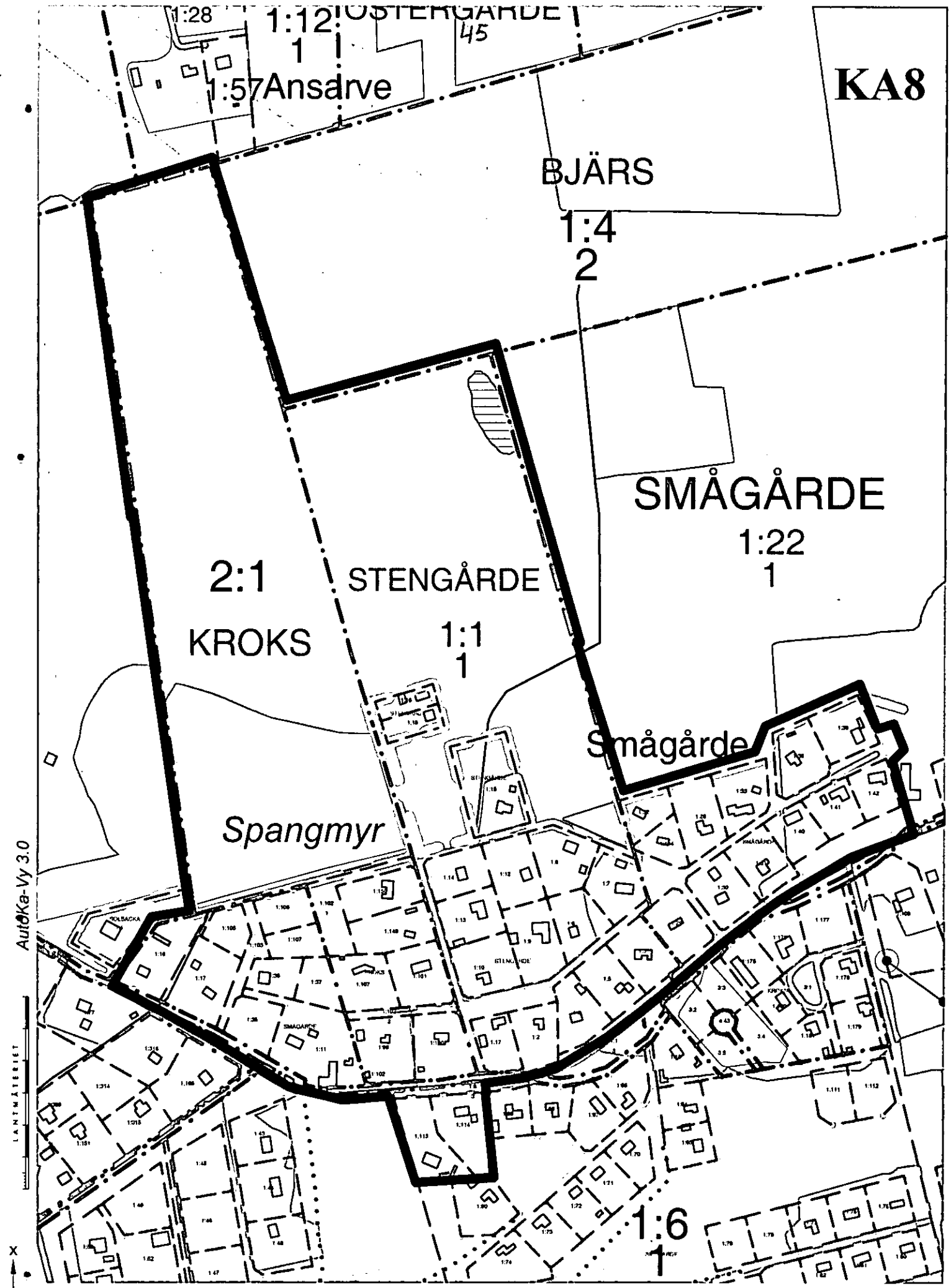
x = 6377048
y = 1639412

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:3000

1:6





AutöKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X

y
 x = 6377030
 y = 1639226

RL
 Datum: 2003-08-25

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:4000

47

1:1
1

KA9

Smågårde

Spangmyr

AutoKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X

y

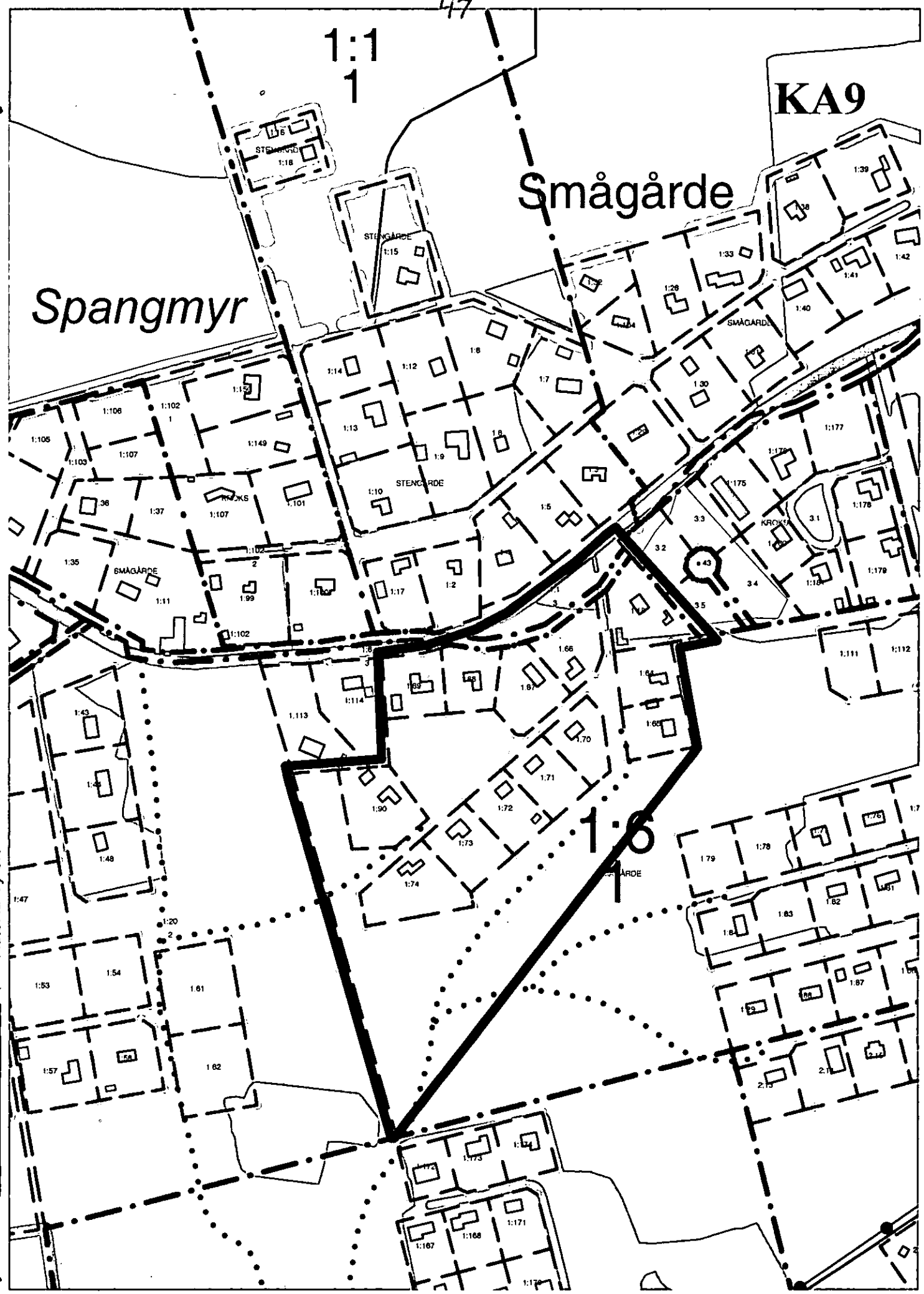
RL

Datum: 2003-08-26

x = 6376792
y = 1639370

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:3000

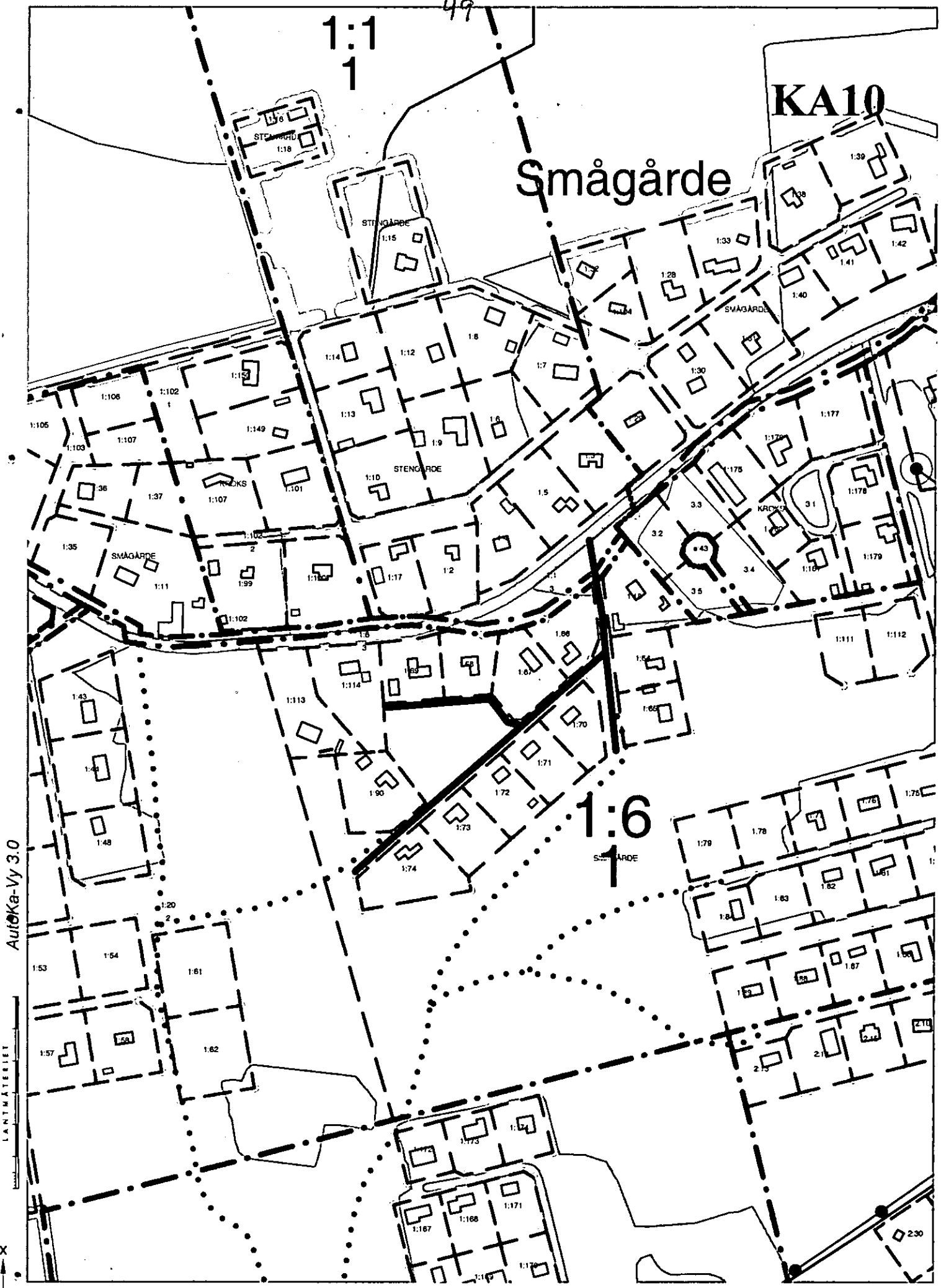


49

1:1
1

KA10

Smågårde



Autoka-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X

y

RL

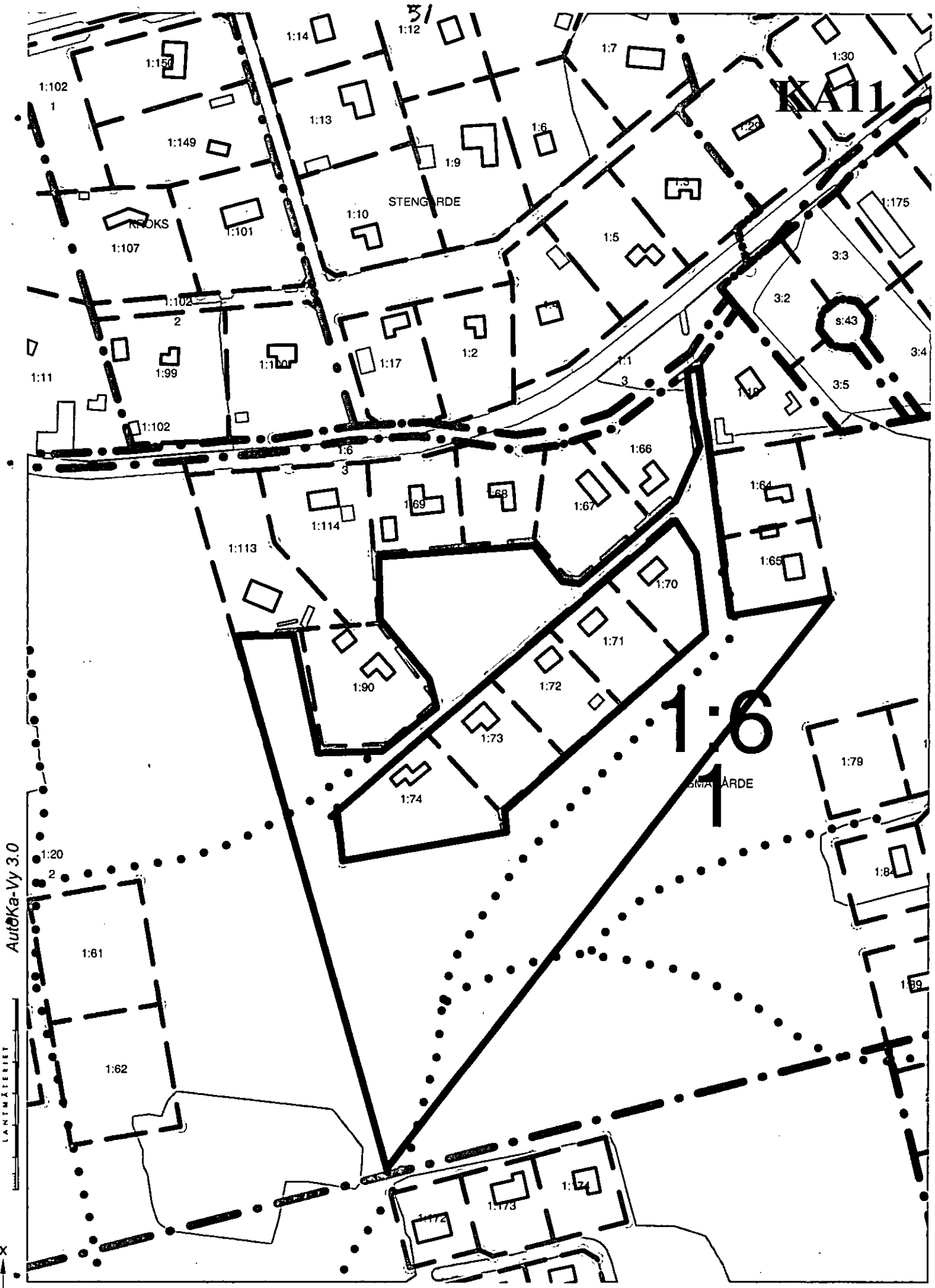
Datum: 2003-08-26

x = 6376785

y = 1639383

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:3000



Autoka-Vy 3.0

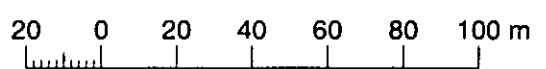
LANTMÄTERIET

X

y

RL

Datum: 2003-08-26



x = 6376843
y = 1639462

Skala 1:2000

Inventering och beräkning enligt
tonkilometermetoden

2003-06-26

Ärendenummer
I01139Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonSida 1 (4)
Aktbilaga INV, ga:12Akt
09-TOF-775Ärende Omprövning av Gotland Tofta ga:12 och nybildning av Tofta ga:25,
förvaltade av Smågårde vägförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Gemensamhetsanläggning **GOTLAND Tofta GA:12**Beräkningsalternativ **1 Smågårdevägen mm**Beräkningsavdelning **1**

Summa tonkilometer/år					17917
Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
KOMMUN: GOTLAND					
Tofta Kroks 1:175					50
Område 1					50
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,14	100	50
Tofta Kroks 1:176					252
Område 1					252
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,14	100	252
Tofta Kroks 1:177					40
Område 1					40
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,11	100	40
Tofta Kroks 1:178					126
Område 1					126
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,14	100	126
Tofta Kroks 1:179					324
Område 1					324
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,18	100	324
Tofta Kroks 1:180					324
Område 1					324
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,18	100	324
Tofta Kroks 1:181					180
Område 1					180
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,20	100	180

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
Tofta Kroks 3:2					58
Område 1					58
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,16	100	58
Tofta Kroks 3:3					58
Område 1					58
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,16	100	58
Tofta Kroks 3:4					58
Område 1					58
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,16	100	58
Tofta Kroks 3:5					58
Område 1					58
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,16	100	58
Tofta Krokståde 2:1					12
Område 1					12
M-Skogstransporter, bonitet 3,0 -	2,00 ha	15	0,41	100	12
Tofta Krokståde 2:13					531
Område 1					531
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,59	100	531
Tofta Krokståde 2:14					504
Område 1					504
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,56	100	504
Tofta Krokståde 2:15					468
Område 1					468
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,52	100	468
Tofta Krokståde 2:16					441
Område 1					441
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,49	100	441
Tofta Krokståde 2:17					405
Område 1					405
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,45	100	405
Tofta Krokståde 2:18					792
Område 1					792
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,44	100	792
Tofta Krokståde 2:19					846
Område 1					846
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,47	100	846
Tofta Krokståde 2:20					450
Område 1					450
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,50	100	450
Tofta Krokståde 2:21					486
Område 1					486
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,54	100	486
Tofta Smågårde 1:5					15
Område 1					15
M-Skogstransporter, bonitet 3,0 -	2,00 ha	15	0,50	100	15
Tofta Smågårde 1:6					10
Område 1					10

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
M-Skogstransporter, bonitet 3,0 -	4,00 ha	15	0,16	100	10
Tofta Smågård 1:75					315
Område 1					315
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,35	100	315
Tofta Smågård 1:76					351
Område 1					351
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,39	100	351
Tofta Smågård 1:77					378
Område 1					378
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,42	100	378
Tofta Smågård 1:78					166
Område 1					166
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,46	100	166
Tofta Smågård 1:79					176
Område 1					176
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,49	100	176
Tofta Smågård 1:80					315
Område 1					315
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,35	100	315
Tofta Smågård 1:81					351
Område 1					351
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,39	100	351
Tofta Smågård 1:82					756
Område 1					756
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,42	100	756
Tofta Smågård 1:83					414
Område 1					414
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,46	100	414
Tofta Smågård 1:84					882
Område 1					882
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,49	100	882
Tofta Smågård 1:85					405
Område 1					405
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,45	100	405
Tofta Smågård 1:86					441
Område 1					441
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,49	100	441
Tofta Smågård 1:87					468
Område 1					468
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,52	100	468
Tofta Smågård 1:88					504
Område 1					504
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,56	100	504
Tofta Smågård 1:89					531
Område 1					531
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,59	100	531
Tofta Smågård 1:91					972

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
Område 1					972
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,54	100	972
Tofta Smågårde 1:92					450
Område 1					450
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,50	100	450
Tofta Smågårde 1:93					828
Område 1					828
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,46	100	828
Tofta Smågårde 1:94					324
Område 1					324
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,36	100	324
Tofta Smågårde 1:95					360
Område 1					360
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,40	100	360
Tofta Smågårde 1:96					396
Område 1					396
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,44	100	396
Tofta Smågårde 1:97					396
Område 1					396
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,44	100	396
Tofta Smågårde 1:98					720
Område 1					720
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,40	100	720
Tofta Smågårde 1:99					324
Område 1					324
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,36	100	324
Tofta Smågårde 1:108					90
Område 1					90
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,05	100	90
Tofta Smågårde 1:111					58
Område 1					58
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,16	100	58
Tofta Smågårde 1:112					58
Område 1					58
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,16	100	58

Inventering och beräkning enligt
tonkilometermetoden

2003-07-10

Ärendenummer
I01139Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonSida 1 (4)
Aktbilaga INV, ga:25Akt
09-TOF-775Ärende Omprövning av Gotland Tofta ga:12 och nybildning av Tofta ga:25,
förvaltade av Smågårde vägförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ny gemensamhetsanläggning **GOTLAND Tofta GA:25**(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är
preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)Beräkningsalternativ 1 **Stengårdevägen, Spangmyrsvägen**

Beräkningsavdelning 1 1

Summa tonkilometer/år					6386
Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
KOMMUN: GOTLAND					
Tofta Kroks 1:99					0
Område 1					0
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,00	100	0
Tofta Kroks 1:100					0
Område 1					0
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,00	100	0
Tofta Kroks 1:101					180
Område 1					180
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,20	100	180
Tofta Kroks 1:107					54
Område 1					54
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,06	100	54
Tofta Kroks 1:149					144
Område 1					144
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,16	100	144
Tofta Kroks 1:150					162
Område 1					162
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,18	100	162
Tofta Kroks 2:1					69

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
Område 1					69
K-Interna jordbrukstransporter, åker	2,40 ha	100	0,21	100	50
M-Skogstransporter, bonitet 3,0 -	6,10 ha	15	0,21	100	19
Tofta Smågårde 1:11					0
Område 1					0
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:16					0
Område 1					0
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:17					0
Område 1					0
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:28					99
Område 1					99
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,11	100	99
Tofta Smågårde 1:29					90
Område 1					90
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,10	100	90
Tofta Smågårde 1:30					90
Område 1					90
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,10	100	90
Tofta Smågårde 1:31					126
Område 1					126
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,14	100	126
Tofta Smågårde 1:32					90
Område 1					90
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,10	100	90
Tofta Smågårde 1:33					270
Område 1					270
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,15	100	270
Tofta Smågårde 1:35					0
Område 1					0
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:36					0
Område 1					0
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:37					0
Område 1					0
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:38					378
Område 1					378
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,21	100	378
Tofta Smågårde 1:39					234
Område 1					234
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,26	100	234
Tofta Smågårde 1:40					162
Område 1					162

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,18	100	162
Tofta Smågårde 1:41					207
Område 1					207
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,23	100	207
Tofta Smågårde 1:42					468
Område 1					468
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,26	100	468
Tofta Smågårde 1:104					90
Område 1					90
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,10	100	90
Tofta Smågårde 1:105					0
Område 1					0
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:106					0
Område 1					0
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:107					0
Område 1					0
F-Obebyggd tomt	1 st	360	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:113					0
Område 1					0
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,00	100	0
Tofta Smågårde 1:114					0
Område 1					0
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,00	100	0
Tofta Stengårde 1:1					17
Område 1					17
M-Skogstransporter, bonitet 3,0 -	5,70 ha	15	0,20	100	17
Tofta Stengårde 1:2					126
Område 1					126
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,14	100	126
Tofta Stengårde 1:3					252
Område 1					252
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,14	100	252
Tofta Stengårde 1:4					144
Område 1					144
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,16	100	144
Tofta Stengårde 1:5					162
Område 1					162
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,18	100	162
Tofta Stengårde 1:6					162
Område 1					162
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,18	100	162
Tofta Stengårde 1:7					234
Område 1					234
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,13	100	234
Tofta Stengårde 1:8					180

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
Område 1					180
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,20	100	180
Tofta Stengårde 1:9					288
Område 1					288
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,16	100	288
Tofta Stengårde 1:10					108
Område 1					108
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,12	100	108
Tofta Stengårde 1:12					216
Område 1					216
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,24	100	216
Tofta Stengårde 1:13					270
Område 1					270
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,15	100	270
Tofta Stengårde 1:14					450
Område 1					450
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,25	100	450
Tofta Stengårde 1:15					432
Område 1					432
A-Utfart från permanentbostad	1 st	1800	0,24	100	432
Tofta Stengårde 1:16					171
Område 1					171
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,19	100	171
Tofta Stengårde 1:17					90
Område 1					90
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,10	100	90
Tofta Stengårde 1:18					171
Område 1					171
C-Utfart från fritidsbostad	1 st	900	0,19	100	171

Protokoll

2003-02-28

Ärendenummer
I01139

Förrättningslantmätare
Rangvald Larsson

Ärende	Omprovning av Gotland Tofta ga:12 och nybildning av Tofta ga:25, båda förvaltade av Smågårde samfällighetsförening. Nybildning av Gotland Tofta ga:24, förvaltat av Sågskogsvägens samfällighetsförening.
	Kommun: Gotland Gotlands län
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterikontoret.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Sammanträde fredagen den 28 februari 2003 kl 13.15 – 15.45 med ägarna till de exploateringsfastigheter eller jordbruksfastigheter från vilka alla tomter i området blivit avstyckade.</p> <p>Kallelse, se aktbilaga 1.</p> <p>Närvarande:</p> <p>Anders Plahn, Ordförande i Smågårde vägförening Per-Arne Gellerhult, sekreterare i Smågårde vägförening Lars-Göran Lundh, kassör i Smågårde vägförening Stig Tallqvist, ledamot i Smågårde vägförening Sven-Olof Olofsson, ledamot i Smågårde vägförening</p> <p>Kroks 1:102, Folke Alyhr, ej närvarande. Har meddelat, genom hustrun, att han av åldersskäl ej kan komma. Han kan tänka sig att överlämna sin del av fastigheten om föreningen är intresserad. Kroks 1:102, Paul Wiman, ej närvarande. Krokstade 2:1, Ola Björkqvist, tel 265201. Krokstade 2:1, Ingela Björkqvist Smågårde 1:5, Eje Engström, fullmakt till Bengt-Erik Sahlsten, se aktbilaga 3. Smågårde 1:5, Jonna Ek-Engström, fullmakt till Bengt-Erik Sahlsten, se aktbilaga 4. Smågårde 1:6, Gunnar Gustavsson, fullmakt till sonen Torsten Gustavsson, se aktbilaga 5. Smågårde 1:22, Eve de Flon, ej närvarande. Smågårde 1:22, Siv Hernebjörk, ej närvarande.</p>

Smågårde 1:22, Alf de Flon, ej närvarande. Alf har framfört att delägarna kan tänka sig att överlämna grönområdet om föreningen så önskar.

Stengårde 1:1, Arne Lundgrens dödsbo, ej närvarande.

Stengårde 1:1, Eva Lundgren, fullmakt till sonen Fredrik Lundgren, se aktbilaga 2.

Lantmätaren redogör inledningsvis för bakgrunden till pågående omprövningsförrättning. Lantmätarens kontakter med föreningen sker främst med styrelsen. Ett förslag till anläggningsbeslut, version 3, delas ut till sakägarna för att de skall kunna bilda sig en uppfattning hur långt förrättningsarbetet fortskridit.

Med stöd av utdelade kartor redogör lantmätaren för vilka områden som med stöd av plan och gällande vägföreningsutlåtande är ämnade att utgöra grönområden. Lantmätaren redogör för vilka rättigheter och skyldigheter de före detta exploateringsfastigheterna har. Lagtexten i 14 kap 1§ PBL läses upp.

Markägarna tillfrågas i tur och ordning vilka intentioner de har med sina fastigheter.

Krokstade 2:1, Ola och Ingela Björkqvist vill fortsätta att bedriva skogsbruk på sin fastighet.

Smågårde 1:5, Bengt-Erik Sahlsten meddelade att förslag till planändring kommer att inlämnas. Ägarna vill bygga uthyrningsstugor och även ta fram tomter till försäljning.

Smågårde 1:6, Torsten Gustavsson vill genom planändring försöka lägga ut några tomter i fastighetens sydvästra del.

Stengårde 1:1, Fredrik Lundgren vill bruka fastigheten som förut. Kan tänka sig att överlämna grönområdet norr om Stengårde 1:2 och 1:17. Övriga grönområden vill han fortsätta sköta själv.

Kroks 1:102, vill föreningen förvärva med äganderätt om det går.

Smågårde 1:22, i den del den ligger inom plan, vill föreningen överta förvaltningen av.

Kroks 3:1, ägaren har ej blivit kallad till dagens sammanträde. Bör kontaktas per telefon. Fastigheten ligger med 113§-förordnande.

Därefter följde omfattande diskussioner om framför allt planintentionerna inom Smågårde 1:6. Stig Tallqvist deklarerade att fastighetsägarna kring Sågskogsvägen kom att motsätta sig en eventuell utfart

via Sågskogsvägen.

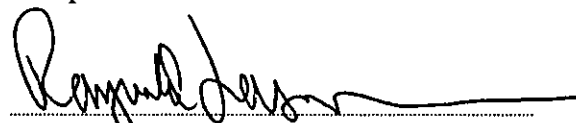
De fastighetsägare som avser att behålla kontrollen över sina grönområden kommer att ingå i gemensamhetsanläggningen och bli medlemmar i föreningen. Lantmätaren kommer att föreslå lämpliga andelstal.

Lantmätaren tillkännagav därefter att överläggningarna mellan styrelse och markägare lägges i styrelsens hand. Diskussionerna och överenskommelser som kan följa därav skall vara klara senast den 30 april 2003.

Lantmätaren tillkännagav att nästa sammanträde, vilket avses bli slutsammanträde, kommer att hållas **onsdagen den 9 juli 2003 kl 19.00 på Smågårde pensionat**. Sammanträdet kommer att samordnas med föreningens årsmöte.

Protokollet renskrivet 2003-03-03.

Vid protokollet



Rangvald Larsson

Protokoll

2003-06-25

Ärendenummer
I01139

Förrättningslantmätare
Rangvald Larsson

Ärende	Nybildning av Gotland Tofta ga:24, som avses bli förvaltd av Sågskogsvägens samfällighetsförening
	Kommun: Gotland Gotlands län
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterikontoret den 25 juni 2003..
Sökande och sakägare	Se aktbilaga A4. Fastighetsägarna kring Sågskogsvägen har samfällt begärt utträde ur Smågårde vägförening med avsikt att bilda en egen gemensamhetsanläggning för vägar och grönområde och med en samfällighetsförening för förvaltning av anläggningarna.
Kallelse, närvaro	Interimstyrelsen har själva valt sammanträdesdag och insamlat fullmakter till dagens sammanträde. Närvarande: Smågårde 1:18, Stig Tallqvist genom fullmakt, aktbilaga 8. Smågårde 1:64, D:o, aktbilaga 9. Smågårde 1:65, D:o, aktbilaga 10. Smågårde 1:66, Stig Tallqvist genom fullmakt från Marie Brorsson, aktbilaga 11. Smågårde 1:67, Stig Tallqvist genom fullmakt, aktbilaga 12. Smågårde 1:68, Maud Kärfve Eneqvist närvarande + fullmakt åt Stig Tallqvist vid kommande sammanträde, aktbilaga 14. Smågårde 1:69, Stig Tallqvist genom fullmakt från Stig Kristiansson, aktbilaga 13. Smågårde 1:70, Stig Tallqvist genom fullmakt, aktbilaga 15. Smågårde 1:71, D:o, aktbilaga 16. Smågårde 1:72, Stig Tallqvist, närvarande. Smågårde 1:73, Göran Redtzer, närvarande + fullmakt åt Stig Tallqvist vid kommande sammanträde, aktbilaga 17. Smågårde 1:74, Ulf Redtzer, närvarande.

Smågårde 1:90, Stig Tallqvist genom fullmakt, aktbilaga 18.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A4.

Överläggningar Lantmätaren går igenom förslaget till anläggningsbeslut, version nr 5.

Sakägarna enas om att förslaget kan ligga till grund för beslut, med undantag av stycket om genomförande, där det föreligger vissa tolkningsproblem. Efter diskussion enas sakägarna och lantmätaren om att det måste finnas ett färdigt och underskrivet gåvoavtal mellan Gunnar Gustavsson och föreningarna senast den 9 juli, annars måste slutsammanträdet skjutas upp.

Stig Tallqvist får mötets uppdrag att fråga ägarna till Smågårde 1:113 och 1:114 om de vill vara "passiva" medlemmar i någon av föreningarna. Om inte, bör de inkomma med ett formellt yrkande om utträde ur Smågårde vägförening.

Förslaget kommer att behandlas även på lantmäterisammanträdet den 9 juli då samtliga nuvarande och tillkommande sakägare har kallats. Frågor som berör Sågskogsvägen kommer då att endast behandlas som information, såvida inte någon sakägare begär en mera omfattande genomgång.

Föreningsbildning Delägarna i samfälligheten yrkar att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll.

Delägarna har förberett ett förslag till stadgar. Förslaget genomgås.

Efter kompletteringar antar mötet stadgarna, se aktbilaga C.

Val av styrelse och revisorer

Ordförande:

Stig Tallqvist

Fatbursv 3

647 32 Mariefred tel 0159-21853 eller 070-5129070.

Sekreterare, vald på ett år (mandatperioden bestämd efter telefonöverläggning med ordf 2003-06-26):

Maud Kärfve Eneqvist

Skestavägen 51 A

163 51 Spånga tel 08-364701.

Kassör:

Göran Redtzer
Tunvägen 29, 2 tr
170 68 SOLNA tel 08-6240838

Suppleant:

Sven Thörnqvist
Timrågatan 38
162 62 Vällingby tel 08-387544 eller 0498-265511.

Revisor:

Rolf Trossing
Björnfällsvägen 36
722 42 Västerås

Revisorssuppleant:

Ulf Redtzer
Sidensvansvägen 22, 2 tr
192 55 Sollentuna tel 08-350069

Föreningens postadress:

c/o
Göran Redtzer

Firmatecknare:

Ordföranden och kassören var för sig.

Sammanträdesledaren får i uppdrag att ansöka om registrering av föreningen och lantmäteriet ombedes förskottera registreringsavgiften.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader
Beslut om fördelning av förrättningskostnaderna kommer att fattas den 28 augusti 2003 (FBL 2:6). Föreningen beviljas 60 dagars anstånd med betalningen från den dag föreningen är registrerad i samfällighetsföreningsregistret.

Aktmottagare
Sågskogsvägens samfällighetsförening c/o Göran Redtzer.

Avslutningsbeslut
Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde på lantmäterikontoret **torsdagen den 28 augusti 2003.**

Överklagande
Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY

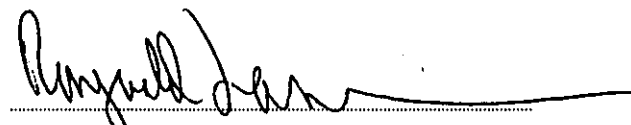
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 25 september 2003. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I01139 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet renskrivet 2003-06-26.

Vid protokollet



Rangvald Larsson

Protokoll

2003-07-09

Ärendenummer
I01139

Förrättningslantmätare
Rangvald Larsson

Ärende	Omprövning av Gotland Tofta ga:12 och nybildning av Tofta ga:25, förvaltade av Smågårde vägförening. Nybildning av Gotland Tofta ga:24, som avses bli förvaltad av Sågskogsvägens samfällighetsförening.	
	Kommun: Gotland	Gotlands län
Handläggning	Med sammanträde på Smågårde pensionat kl 19.00 – 21.30. "Närvarokontrollen" startade en timme tidigare med avprickning av sakägarna i aktbilaga D. Därvid skedde utdelning av karta över området, förslag till anläggningsbeslut, förslag till nya stadgar för Smågårde vägförening samt utdelning av röstkort till de som vid mötet var röstberättigade enligt röstningsreglerna i lagen om förvaltning av samfälligheter. Två studiegrupper, om tre personer vardera, från Gnivärds Norra och Södra vägföreningar är närvarande under sammanträdet.	
Sökande och sakägare	Sökande är Smågårde vägförening, genom dess styrelse. Sakägarna är upptagna i förteckningen "Fastigheter och ägare", aktbilaga D.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 7. Delgivning har skett genom föreningens styrelse, med stöd av 10 § delgivningslagen. Dessutom har kungörelse skett i Gotlands Allehanda och Gotlands Tidningar den 20 juni 2003.	
Närvarande	Närvaron har antecknats i aktbilaga D, "Fastigheter och ägare".	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A. Yrkandet preciseras till att även avse begäran om att sammanträde skall hållas för att bilda samfällighetsförening, dvs ombildning av vägföreningen till samfällighetsförening och nybildning av samfällighetsförening för fastigheterna kring Sågskogsvägen. Bildandet av den senare har skett vid särskilt sammanträde den 25 juni 2003, se aktbilaga PR2.	

Redogörelse

Smågårde vägförening har genom dess styrelse begärt omprövning av väghållningsskyldighet, andelstal, skötsel av grönområden mm. Det förslag till nytt anläggningsbeslut som lantmätaren tillsammans med styrelsen utarbetat presenteras. Förslaget till anläggningsbeslut, version 5, var utdelat vid inpassagen, aktbilaga 19.

Fastighetsägarna kring Sågskogsvägen har yrkat på utträde ur Smågårde vägförening och yrkar på att få en egen gemensamhetsanläggning som skall förvaltas av blivande Sågskogsvägens samfällighetsförening. Styrelsen har tillstyrkt utträdet och en preliminär samfällighetsförening har redan bildats vid sammanträde på lantmäterikontoret den 25 juni 2003. Lantmätaren meddelar att, om inte några särskilda frågor ställs om denna "utbrytargrupp", kommer inte gemensamhetsanläggningen kring Sågskogsvägen att behandlas på detta sammanträde.

Resterande del av Smågårde vägförening delas upp i en gemensamhetsanläggning söder om Gnisvärdsvägen, Tofta ga:12, och en gemensamhetsanläggning norr om Gnisvärdsvägen, Tofta ga:25. Denna uppdelning möjliggör att föreningen kan ha olika ambitionsnivå för väghållningen och följaktligen även olika nivå på årsavgifterna till föreningen.

Lantmätaren går nu igenom anläggningsförslaget och visar förslaget till kartbilagor på overhead-bilder.

En längre diskussion uppstår om behovet av asfaltering av Smågårdevägen (exklusive stickvägarna). Ordföranden Anders Plahn leder diskussionen och några omröstningar genomförs för att utröna om förslaget uppfyller opinionsvillkoret. Efter precisering av kostnaderna för asfalteringsarbetet och hur dessa kan fördelas, får styrelsens förslag - att kostnaderna skall fördelas lika per fastighet - gehör. Därefter finns det majoritetsbeslut på att Smågårdevägen skall asfalteras. Lantmätarens förslag, att även stickvägarna skall asfalteras, avvisas av sakägarna.

Efter diskussion enas mötet om att vinterväghållning skall innefattas i anläggningsbeslutet för båda områdena.

De områden som reserveras för vändplaner diskuteras. Om de behövs eller inte beror bl a på vilka krav som framöver kommer att ställas från renhållningen och på vilket sätt vinterväghållningen kan genomföras. Att områden skall reserveras ifrågasätts inte, däremot är frågan öppen om hur vändplanerna skall lokaliseras i detalj. Vid telefonkontakt med Eje Engström, Smågårde 1:5, den 10 juli klargör denne att frågan om utförandet av vändplanerna (två separata vändplaner eller en vägslinga som sammanbinder de båda stickvägarna) kan hållas öppen till den dag anläggandet blir aktuellt. Det viktiga för Smågårde 1:5 är att den dräneringsledning som går utmed tomterna hålls fri för underhåll eller kulverteras på lämpligt sätt.

Föreslagna grönområden inom Tofta ga:25 ifrågasätts inte.

Grönområdena inom Smågårde 1:6 och eventuell förtätning av planen med nya tomter har diskuterats i ett förmöte innan sammanträdet och ordföranden Anders Plahn preciserar nu frågeställningarna och ett antal omröstningar genomförs. Mötet godkänner att vägföreningen skall ställa sig positiv till att Gunnar Gustavsson efter planändring får avstycka ca 6 tomter enligt till byggnadsnämnden inlämnad skiss. Som villkor för denna exploatering skall Gustavsson överlämna det som återstår av hans skifte inom området som gåva till föreningarna. Gåvan skall överlämnas direkt efter avstyckningen av de blivande tomterna. Lantmäterikostnaderna för att fördela grönområdet i två fastigheter skall betalas av ägaren till Smågårde 1:6, vilket bekräftas av Gustavsson. Fullbordandet av gåvan är alltså beroende av att tomterna kommer till stånd. Lantmätaren upplyser om att så snart gåvobrevet är undertecknat skall det inlämnas till lantmäteriet tillsammans med en ansökan om avstyckning av områdena. Till följd av denna överenskommelse kan förslaget till anläggningsbeslut i denna del ligga fast.

Några andra ersättningsfrågor aktualiserades inte av sakägarna.

Ett antal fastigheter föreslås även fortsättningsvis bli passiva medlemmar i vägföreningen. Föreningen underhåller inte Solmyrsvägen. När fastighetsägarna iordningställt vägen kan föreningen överta vägunderhållet. Intill dess betalar fastighetsägarna endast det fasta grundbeloppet. Om någon av fastighetsägarna vill lämna föreningen skall ägaren inkomma med skriftlig ansökan om utträde (ordföranden tillhandahåller blankett). Lantmätaren redogör för vilka bedömningar som han har att göra om någon ansökan inkommer.

Några fastigheter inträder i föreningen. Det är de fastigheter som har grönområde inom föreningens område, dvs Smågårde 1:5, 1:6 och Krokståde 2:1, samt två lantbruksfastigheter som får legaliserad utfart via föreningens vägnät, dvs Stengårde 1:1 och Kroks 2:1.

Lantmåterimyndigheten har utfört en preliminär beräkning av andelstalen. Beräkningen bygger i allt väsentligt på det underlag som styrelsen lämnat till lantmätaren. Resultatet av beräkningen har delgivits styrelsen för granskning och finns tillgängligt i sammanträdeslokalen. Ett fel i underlaget upptäckts, i ga:25 skall det vara 900 ton per år för fritidshus, och inte 600 som det står i utdelat förslag.

Vid det efterföljande årsmötet godkänner stämman utan diskussion att de fasta grundbeloppen för driften skall vara 150 kr för Ga:12 och 100 kr för ga:25, allt enligt utdelat förslag till anläggningsbeslut.

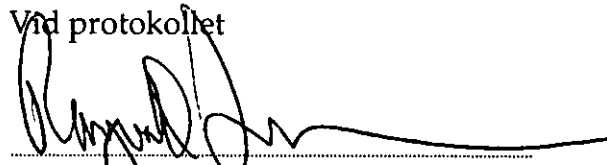
Frågan om hur
förrättningskostna-

Föreningens ordförande föreslår under årsmötet att kostnaderna för förrättningen skall fördelas så att alla delägande fastigheter skall be-

- derna skall fördelas tala lika stor andel. Förslaget godkännes av stämman utan närmare diskussion.
- Nya stadgar Ett förslag till nya stadgar presenteras. Förslaget innebär att stadgarna anpassas till den gällande *lagen om förvaltning av samfälligheter*. På begäran av ordföranden har lantmätaren efter konsultation av juridisk expertis vid lantmäteriverket, gjort ett förslag till tillägg i § 4 som reglerar frågan om postmottagare, i det fall en fastighet har flera delägare. Stämman godkänner tillägget utan diskussion. Efter genomgången av förslaget antar föreningen de nya stadgarna, se aktbilaga E.
- Anläggningsbeslut kommer att fattas den 28 augusti 2003
- Aktmottagare Smågårde vägförening och Sågskogsvägens samfällighetsförening
- Avslutningsbeslut den 28 augusti 2003 Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde på lantmäterikontoret **torsdagen den 28 augusti 2003**.
Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och hos ordföranden Anders Plahn under den tid som överklagande får ske.
- Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 25 september 2003**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I01139 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet är renskrivet den 10 juli 2003

Vid protokollet



Rangvald Larsson

Protokoll

2003-08-28

Ärendenummer
I01139

Förrättningslantmätare
Rangvald Larsson

Ärende	Omprövning av Gotland Tofta ga:12 och nybildning av Tofta ga:25, förvaltade av Smågårde vägförening. Nybildning av Gotland Tofta ga:24, förvaltad av Sågskogsvägens samfällighetsförening.	
	Kommun: Gotland	Gotlands län
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sökande är Smågårde vägförening, genom dess styrelse. Sakägarna är upptagna i förteckningen "fastigheter och ägare", aktbilaga D.	
Hänvisning till författningar mm	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Se även aktbilaga PR2 och PR3.	
Redogörelse	Föreliggande förslag till anläggningsbeslut innebär att Smågårdeområdet (= nuvarande Smågårde vägförening) delas upp i tre gemensamhetsanläggningar. Anläggningarna representerar tre olika ambitionsnivåer i väghållningen m m. Fastigheterna kring Sågskogsvägen, Tofta ga:24, är rena fritidsfastigheter med enkelt sommarunderhåll av vägarna. Norr om Gnisvärdsvägen, Tofta ga:25, är det blandad fritid- och permanentbebyggelse. Här krävs bättre vägnät och vinterväghållning ingår. Området söder om Gnisvärdsvägen, Tofta ga:12, som har Smågårdevägen som utfartsväg, är ett område som på sikt torde ha övervägande permanentbebyggelse. Här är ambitionsnivån högst, huvudvägen skall asfalteras och vinterväghållning ingår. Uppdelningen i områden med olika ambitionsnivåer medför naturligtvis att driftkostnaderna blir anpassade därefter och därmed de årliga avgifterna till föreningarna. Genom uppdelningen minskar motsättningarna mellan de tre grupperna av fastighetsägare, då varje grupp beslutar om och betalar för de egna vägarna.	
Anläggningsbeslut—Gemensamhetsanläggning	Skäl:	Omprövningen av utlåtandet 1985-09-27 enligt lagen om enskilda vägar har skett i samverkan med nuvarande styrelse för Smågårde vägförening och med förankring av framlagda förslag vid tre sammanträden. Delförslag, som inte föranlett diskussioner eller invändningar,

kommenteras inte i detta protokoll.

Två viktiga frågor som berör Tofta ga:12 finns det majoritetsbeslut för, men inte enighet om, dels frågan om asfaltering av Smågårdevägen (ej stickvägarna) och dels frågan om hur anläggningskostnaden för asfalteringen skall fördelas mellan sakägarna.

Asfaltering av Smågårdevägen är ekonomisk en lönsam investering. Har vägen en riktigt utförd underbyggnad kan livslängden beräknas till 20-25 år. Vid asfaltering bortfaller kostnader för grusning, skrapning mm. Kostnadsminskningen på underhållssidan medför att anläggningskostnaden för asfaltväg kan sägas vara avskriven efter ungefär halva livslängden (här är inte räntekostnaderna beaktade, vilka kan variera beroende om föreningen har byggt upp en underhållsfond eller ej, dvs graden av lånefinansiering). Förekommer dammbindning sommartid i form av saltning, vilket inte skett på Smågårdevägen, blir avskrivningstiden för en asfaltväg ytterligare förkortad.

Vid sammanträdet den 9 juli, se PR3, diskuterades principerna för fördelningen av anläggningskostnaderna för asfaltering av Smågårdevägen. I förslaget till anläggningsbeslut som presenterades, se aktbilaga 19 sidan 5, föreslog lantmätaren att kostnaderna skulle fördelas efter samma andelstal som övriga anläggningskostnader. Efter en längre diskussion under ledning av föreningens ordförande, beslöt mötet att det var mera rättvist att anläggningskostnaderna fördelades lika mellan fastigheterna. Smågårdevägen har av miljöskäl ej saltats. Asfaltering av vägen skulle lösa problemet med det besvärande vägdammet sommartid. De fastigheter som får den största miljövinsten av asfaltering, och därmed åtminstone en teoretisk värdehöjning, är de fastigheter som ligger närmast huvudvägen och speciellt de fastigheter som ligger i början av Smågårdevägen där trafiken är som störst. Lantmätaren finner argumenteringen övertygande samt bättre förankrat bland sakägarna och har ändrat anläggningsbeslutet i enlighet därmed.

I detta sammanhang bör utfarten för fastigheterna Tofta Kroks 1:175, 1:176 och 1:177 kommenteras. Området kring Kroks 3:1 har tillhört Örebromissionen som år 1973 (akt Tofta 530) lätt stycka upp området i sju tomter, allt enligt gällande plan, se avstyckningskarta fogad till dettas protokoll. Utfartsförbud till Gnisvärdsvägen råder för fastigheterna Kroks 1:15-1:177. Fastigheterna har med stöd av planen och servitut utfart via Kroks 3:1 till Smågårdevägen. Nuvarande ägare har köpt fastigheterna med denna förutsättning. Emellertid har ägarna under alla år, oaktat utfartsförbud, haft sin huvudsakliga utfart direkt till Gnisvärdsvägen (= länsväg 600). Förhållandet tycks inte heller ha blivit beivrat av någon ansvarig myndighet. Lantmätaren finner att de olagliga utfarterna inte kan ligga till grund för ett anläggningsbeslut, utan fastigheterna skall ha sin utfart via Smågårdevägen.

Den vändplats inom Tofta ga:12 som är lokaliserad på gränsen mellan Smågårde 1:6 och Kroks 1:10, se KA5 sydvästra hörnet, är inte rättsligt reglerad vad gäller Kroks 1:10. Denna fastighet ägs av Gotlands kommun. Vid samråd med lantmätare Roger Möller vid Tekniska förvaltningen, Gotlands kommun, har framkommit att fastigheten för närvarande är föremål för en intern studie, där syftet är att utröna förutsättningarna för ytterligare exploatering. Kommunen vill därför inte nu ta ställning till hur vägfrågorna skall lösas i denna del. Frågan om hur trafikförsörjningen skall ske, får därför anstå till kommunen genom detaljplan eller annan planering tagit slutgiltig ställning.

Ingen fastighetsägare har begärt utträde ur Smågårde vägförening eller begärt att få stå utanför den ombildade eller de nybildade gemensamhetsanläggningarna.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§).

Upplåtelsen av utrymme, som sker med stöd av gällande detaljplaner, förorsakar inte synnerligt men för (och har heller inte ifrågasatts av) berörda fastighetsägare (AL 12§ 1 st).

Beslut

Beslut:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt kartor och beskrivning, aktbilagorna KA1-11 och BE.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Själva vägnätet förvaltas idag av Smågårde vägförening och tillträde har skett. Tillträde i övrigt är detaljerat föreskrivet i aktbilaga BE.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ingen fastighetsägare har yrkat att ersättning skall betalas. Upplåtna områden sker med stöd av plan i samförstånd mellan berörda fastighetsägare. Mellan ägaren till Smågårde 1:6 och de blivande föreningarna har slutits gåvoavtal, innebärande att grönområden under vissa förutsättningar kommer att överlämnas till föreningarna. Avtalet genomförande kommer att bli föremål för särskild förrättning.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Beslut om fördelning av förrätt-

Fördelningen av förrättningskostnaderna skall ske enligt tidkort för

ningskostnader respektive förening. Blivande Sågskogsvägens samfällighetsförening beviljas 60 dagars anstånd med betalningen från den dag föreningen är registrerad i samfällighetsföreningsregistret. Inom respektive förening skall kostnaderna fördelas lika mellan de delägande fastigheterna.

Aktmottagare Smågårde Vägörening c/o Anders Plahn och Sågskogsvägens samfällighetsförening c/o Göran Redtzper.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY

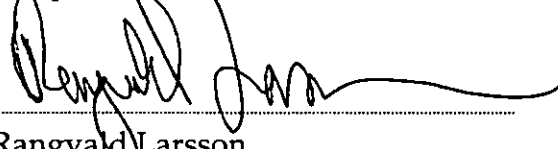
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 september 2003**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I01139 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2003-08-28.

Vid protokollet



.....

Rangvald Larsson

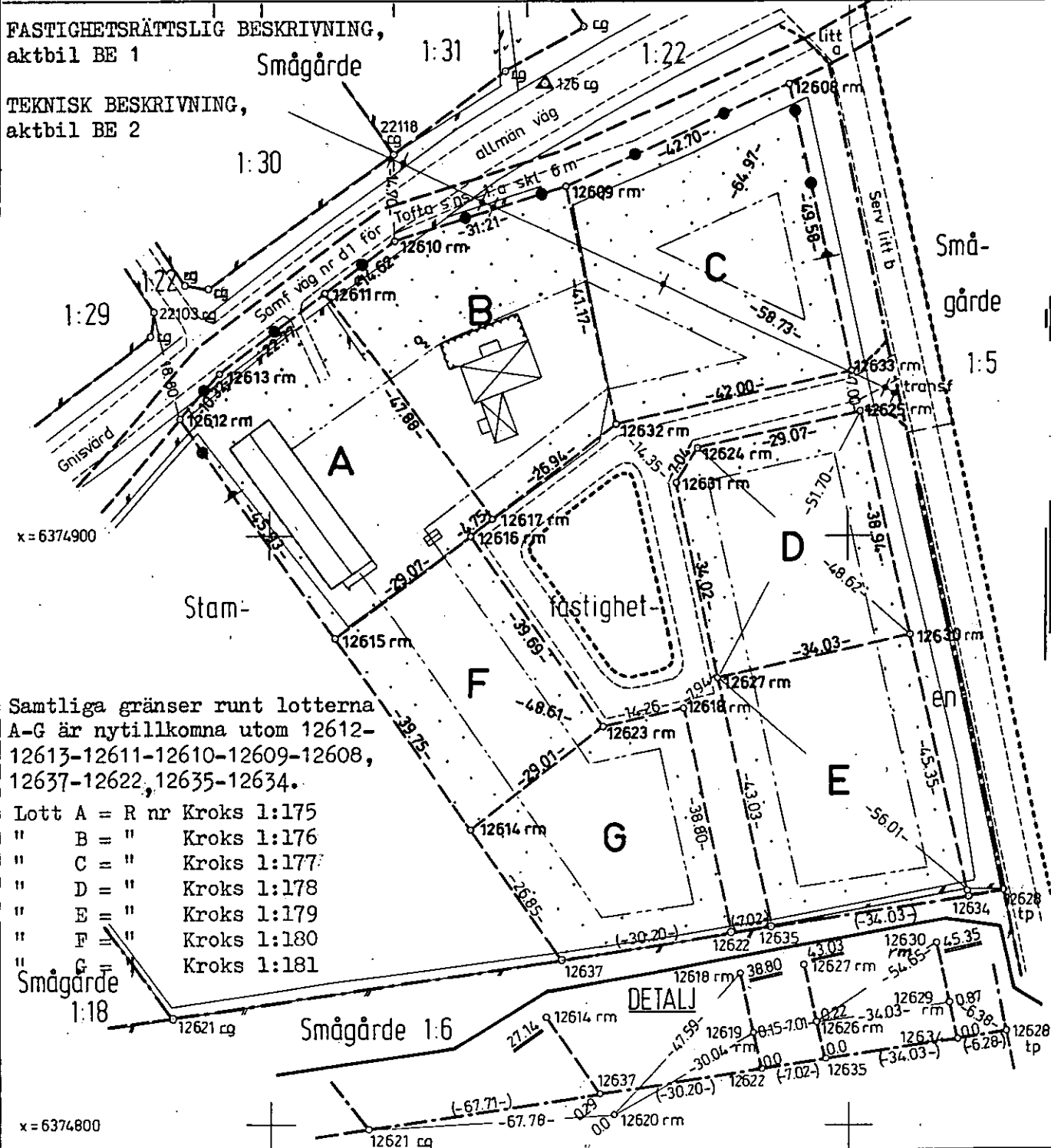
Gotlands lantmäteridistrikt

Ärende Avstyckning från Kroks 3:1	Kommun Gotland	Län Gotland
	Nybildade fastigheter Kroks 1:175 - 1:181	
Registerområde Tofta socken	Registreringsdatum 1973-12-11	
Förrättningslantmätare <i>Nils-Olof Undén</i> Nils-Olof Undén	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>S.E. Westerlund</i> S.E. Westerlund För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ²		Agara, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delareal	± ändring/summa	

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE 1
Smågårde 1:31

TEKNISK BESKRIVNING,
aktbil BE 2



Samtliga gränser runt lotterna A-G är nytillkomna utom 12612-12613-12611-12610-12609-12608, 12637-12622, 12635-12634.

- Lott A = R nr Kroks 1:175
- " B = " Kroks 1:176
- " C = " Kroks 1:177
- " D = " Kroks 1:178
- " E = " Kroks 1:179
- " F = " Kroks 1:180
- " G = " Kroks 1:181

Smågårde 1:18

Smågårde 1:6

DETALJ

För det tekniska innehållet svarar:

Ben Hellgren
Ben Hellgren
Ingenjör

y=2504950

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning Tofta gk
Framställd genom Nymätning	
Mätning BH	Beräkning LMS
Kartering UZ	Ritn redigering BH UZ

Lantmäteriet B1 0343. 2. 72. 20 000. SRA Sthlm 21798