

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Katten 1

Org.nr. 769602-8674

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för BRF Katten 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter utan begränsning i tiden. Föreningen äger fastigheten Gotland Visby Muggen 1. Fastigheten består av 3 lägenheter och är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Gotland.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Ordinarie Styrelseledamöter

Fredrik Blomgren, ordförande

Birgitta Bergman

Martin Schlingmann

Per Schlingmann

Ylva Olsson

Styrelsesuppleant

Margit Olsson

Revisor

Lars-Inge Ranglén

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	156	153	153	153	153
Resultat efter finansiella poster	-497	-15	4	-3	13
Balansomslutning	1 410	1 652	1 385	1 401	1 423
Soliditet (%)	-15	18	22	22	22

Kommentar flerårsöversikt

Nya nyckeltal from 2024:

1. Årsavgift per kvm	530
2. Skuldsättning per tot kvm	5367
3. Sparande per kvm	???
4. Räntekänslighet	10
5. Energikostnad/kvm	230
6. Skuldsättning/kvm BR	5367
7. Årsavgifter del av intäkter	100%

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Övrigt EK	Vinst eller förlust från föregående år	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång		720 000	56 692	-473 542	4 552	-15 624	292 078
Fond för yttre underhåll		0	10 000		0	0	0
Balanserad vinst eller förlust		0	0	-5 448	-20 176		
Årets resultat		0	0			-481 582	
Belopp vid årets utgång		720 000	66 692	-478 990	-15 624	-497 206	205 128

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-494 614
Årets resultat	-497 206
Summa	-991 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-991 820
Summa	-991 820

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		155 832	152 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 832	152 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-578 350	-130 106
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 653	-12 653
Summa rörelsekostnader		-591 003	-142 759
Rörelseresultat		-435 171	10 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 035	-25 649
Summa finansiella poster		-62 035	-25 649
Resultat efter finansiella poster		-497 206	-15 624
Resultat före skatt		-497 206	-15 624
Årets resultat		-497 206	-15 624

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 306 297	1 318 950
Summa materiella anläggningstillgångar		1 306 297	1 318 950
Summa anläggningstillgångar		1 306 297	1 318 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35	5 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 326	4 994
Summa kortfristiga fordringar		5 361	10 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 718	322 661
Summa kassa och bank		98 718	322 661
Summa omsättningstillgångar		104 079	332 820
Summa tillgångar		1 410 376	1 651 770

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		786 692	776 692
Summa bundet eget kapital		786 692	776 692
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-494 614	-468 990
Årets resultat		-497 206	-15 624
Summa fritt eget kapital		-991 820	-484 614
Summa eget kapital		-205 128	292 078
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	3, 4	1 577 852	1 323 952
Summa långfristiga skulder		1 577 852	1 323 952
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 410	15 410
Skatteskulder		9 200	10 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 042	10 022
Summa kortfristiga skulder		37 652	35 740
Summa eget kapital och skulder		1 410 376	1 651 770

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital			
Rörelseresultat		-435 171	10 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		12 653	12 653
Erlagd ränta		-62 035	-25 649
Betald inkomstskatt		-1 108	270
Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-485 661	-2 701
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		4 798	-5 367
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	626
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 020	-2 710
Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		7 818	-7 451
<i>Summa kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		<i>-477 843</i>	<i>-10 152</i>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna långfristiga lån		253 900	283 964
Utbetald utdelning		-10 000	-10 000
<i>Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		<i>243 900</i>	<i>273 964</i>
<i>Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar</i>		<i>-233 943</i>	<i>263 812</i>
<i>Förändring av likvida medel</i>			
Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys		-233 943	263 812
Likvida medel vid periodens början		322 661	48 849
Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)		-223 943	273 812
<i>Likvida medel vid periodens slut</i>		<i>98 718</i>	<i>322 661</i>

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	100

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 282	1 564 282
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 564 282	1 564 282
Ingående avskrivningar	-245 332	-232 679
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 653	-12 653
Utgående avskrivningar	-257 985	-245 332
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 306 297	1 318 950

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om 1 054 772 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 577 852	1 323 952
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	15 410	15 410
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	1 593 262	1 339 362

4 Långfristiga skulder

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Visby

Fredrik Blomgren
2024-04-24
Styrelseordförande

Ylva Olsson
2024-04-24
Styrelseledamot

Birgitta Bergman
2024-04-24
Styrelseledamot

Per Schlingmann
2024-04-24
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Inge Ranglén
Förtroendevald revisor