

Energideklaration av Halla Tomte 1:27

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten .

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADEN	3
3	BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG	4
3.1	LUFT/LUFTVÄRMEPUMP	4
3.2	VÄRMEPUMPSBEREDARE	4

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2024 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda (primärenergital), den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris el	1,25 kr/kWh
Energipris Pellets	0,85 kr/kWh
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod	olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Enbart kostnadseffektiva åtgärdsförslag får redovisas i energideklarationen men i detta dokument redovisas även övriga beräknade förslag. Många förbättringsförslag medför andra fördelar än rent ekonomiska till exempel ökad komfort. En del av de förslag som inte är lönsamma som enskild åtgärd kan istället vara lönsamma om de utförs i samband med andra åtgärder. Ett åtgärdsförslag bedöms vara lönsamt om besparingskostnaden är lägre än energipriset.

2 BYGGNADEN

Byggnaden består av en huskropp i 1,5 plan. Byggår är angivet till 1977 och uppförd i en trästomme. Vinden är isolerad med ca 300mm mineralull och betongplattan på mark är isolerad med ca 50mm. Fönstren består av treglas från 1977. Byggnadens ventilationssystem är självdrag. Uppvärmning sker med direktverkande el och en pelletskamin.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 106 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader är 140 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*

3 BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG

3.1 LUFT/LUFTVÄRMEPUMP

Huset värms med elradiatorer och en pelletskamin. Åtgärdsförslaget avser att installera en luft/luftvärmepump som huvudsaklig uppvärmning. Avskrivningstiden sätt till 20 år. Åtgärden blir lönsam då besparingskostnaden understiger energipriset.

Beräknad energiförbrukning före (pellets)	10 000	kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter (El värmepump)	2 675	kWh/år
Besparing	7 325	kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	20 000	Kr
Pay-off utan ränta	3,9	år
Besparingskostnad	0,22	kr/kWh

3.2 VÄRMEPUMPSBEREDARE

Beräknat åtgärdsförslag avser byte av varmvattenberedare till värmepumpsberedare avskrivningstiden sätt till 20 år. Åtgärden blir ej lönsam då besparingskostnaden överstiger energipriset.

Villaägare kan från 3 juli 2023 söka energibidrag för installation av dessa hos Boverket. Bidraget avser 50% materialkostnad (max 30 000 kr). Eventuellt grönt avdrag ej medräknat då detta kan ändras i framtiden. Med grönt avdrag blir investeringen lönsam.

Beräknad energiförbrukning före	2 500	kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	715	kWh/år
Besparing	1 785	kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	40 000	Kr
Pay-off utan ränta	17	år
Besparingskostnad	1,29	kr/kWh