

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

PK	X	Y	Markering
09RUT*GRÄ*5012	6407495.04	55335.77	Rör i mark
5013	6407554.40	55339.75	Rör i mark
5014	6407554.22	55394.36	Rör i mark
5026	6407485.66	55394.70	Rör i mark
5027	6407482.89	55376.15	Rör i mark
5340	6407492.38	54888.46	Rör i mark
5341	6407562.07	54898.88	Rör i mark
5342	6407552.53	54962.58	Rör i mark
5343	6407532.75	54959.12	Rör i gjutning
5344	6407480.99	54968.18	Rör i gjutning
5345	6407489.92	54908.28	Rör i gjutning
5347	6407509.65	55020.29	Rör i gjutning
5349	6407593.81	55012.43	Rör i mark
5350	6407578.92	55025.87	Rör i gjutning
5351	6407541.41	55059.17	Rör i gjutning
5352	6407612.12	55063.44	Rör i gjutning
5353	6407574.18	55096.80	Rör i gjutning
5355	6407457.37	55097.47	Rör i mark
5356	6407514.58	55046.76	Rör i mark
5357	6407532.46	55067.09	Rör i gjutning
5358	6407665.31	55104.66	Rör i gjutning
5359	6407527.70	55137.78	Rör i gjutning
5360	6407507.68	55155.23	Rör i mark
5362	6407659.29	55028.27	Rör i mark
5363	6407715.64	55008.11	Rör i mark
5364	6407721.68	55025.25	Rör i gjutning
5366	6407804.61	54976.71	Rör i mark
5367	6407824.01	55031.62	Rör i mark
5368	6407791.87	55044.82	Rör i gjutning
5369	6407735.62	55064.74	Rör i gjutning
5370	6407679.29	55084.59	Rör i gjutning
5371	6407655.70	55096.53	Rör i mark
5372	6407615.78	55137.99	Rör i mark
5373	6407596.49	55166.48	Rör i mark
5374	6407591.04	55164.92	Rör i mark
5375	6407580.90	55118.00	Rör i mark
5376	6407494.36	55065.66	Rör i mark
5377	6407498.21	55292.27	Rör i mark
5378	6407506.45	55283.44	Rör i mark
5379	6407523.81	55276.24	Rör i mark
5380	6407538.76	55275.50	Rör i mark
5381	6407554.32	55285.37	Rör i mark

Förut befintlig markering är understruken

Framställt genom: Nymätning

Koordinatavvikelse: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT R08 0 GON 0 0

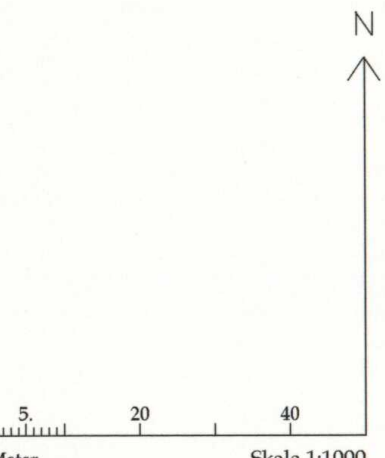
Registerkarta: 07927

Bas: RTR08

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Utgående gräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet
- ALVANS 1:44
- Fastighetsbeteckning
- Figurnummer
- Gränspunkt
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Väg

Nya gränser: 5345-5340-5341-5342-5349-5350, 5342-5343, 5347-5351, 5352-5362-5363-5366-5367-5368, 5363-5364, 5370-5371-5372-5373-5374-5375-5353, 5357-5356-5355-5360-5359, 5012-5376-5377-5378-5379-5380-5381-5013.



Karta

2007-01-24

Ärende

1. Fastighetsreglering beträffande Rute Alvans 1:44, 1:46, 1:47, 1:61, Rute Lilla Valle 1:18, 1:19 och 1:21.

2. Avstyckning från Rute Alvans 1:44.

Gotlands kommun

Geert Lundquist

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendet: 105509

Beskrivning

2007-01-24

Ärendenummer

I05509

Förrättningslantmätare

Gert Lundquist

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-02-26

Ärende

1. Fastighetsreglering berörande Rute Alvans 1:44, 1:46, 1:47, 1:61, Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21.
2. Avstyckning från Rute Alvans 1:44.

Kommun: Gotland

Gotlands län

		Figur	Areal m ²
RUTE ALVANS 1:44			
Anders och Luella Godman			
Fastighetsreglering	Avstår till Rute Alvans 1:46	2	3133
	Avstår till Rute Alvans 1:47	3	7561
	Avstår till Rute Lilla Valle 1:18	6	2282
	Avstår till Rute Lilla Valle 1:19	5	3614
	Avstår till Rute Lilla Valle 1:21	4	3376
	Avstår till Rute Alvans 1:61	1	3374
Nytt servitut	09-RUT-481.1		
Ändamål	VÄG. Rätt att använda befintliga vägar för utfart, servitut a och servitut b.		
Till förmån för	Rute Alvans 1:61		
Belastar	Rute Alvans 1:44		
Nytt servitut	09-RUT-481.2		
Ändamål	VÄG, Rätt att använda befintlig väg för utfart, servitut b och servitut c.		
Till förmån för	Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21		
Belastar	Rute Alvans 1:44		
Nytt servitut	09-RUT-481.3		
Ändamål	AVLOPP, Rätt att bibehålla, underhålla och vid behov förnya avloppsanläggning bestående av ledning, brunn och infiltration, servitut y.		
Till förmån för	Rute Lilla Valle 1:19		
Belastar	Rute Alvans 1:44		

Upphävt servitut 09-RUT-201.1
Ändamål VÄG
Gällde till förmån för Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
Belastade Rute Alvans 1:44

Avstyckning Avstår till Rute Alvans 1:72 7+8 690000

Verkan på servitut 09-RUT-481.1
Ändamål VÄG. Rätt att använda befintliga vägar för utfart, servitut a och servitut b.
Till förmån för Rute Alvans 1:61
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på servitut 09-RUT-481.2
Ändamål VÄG, Rätt att använda befintlig väg för utfart, servitut b och servitut c.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på servitut 09-RUT-481.3
Ändamål AVLOPP, Rätt att bibehålla, underhålla och vid behov förnya avloppsanläggning bestående av ledning, brunn och infiltration, servitut y.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:19
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på servitut 09-IM1-2000/2872.1
Ändamål AVLOPPSLEDNING
Till förmån för Rute Alvans 1:46
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på servitut 09-RUT-215.1
Ändamål VÄG
Till förmån för Rute Alvans 1:46 och 1:47
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Rute Alvans 1:44 avstår vattenområde utanför figur 8 enligt 1 kap 5 § jordabalken.

Rute Alvans 1:44 5:e skiftet, landareal efter förrättningen 9500

RUTE ALVANS 1:46

Wlodzimierz Sadowski

Fastighetsreglering Erhåller från Rute Alvans 1:44 2 3133

RUTE ALVANS 1:47

Rolf och Inga-Britt Nilsson

Fastighetsreglering Erhåller från Rute Alvans 1:44 3 7561

RUTE ALVANS 1:61

Micael och Marieanne Averborg

Fastighetsreglering Erhåller från Rute Alvans 1:44 1 3374

Nytt servitut 09-RUT-481.1

Ändamål VÄG. Rätt att använda befintliga vägar för utfart, servitut a och servitut b.

Till förmån för Rute Alvans 1:61

Belastar Rute Alvans 1:44

RUTE LILLA VALLE 1:18

Annika Hederstedt och Hans Söderstrand

Fastighetsreglering Erhåller från Rute Alvans 1:44 6 2282

Upphävt servitut 09-RUT-201.1

Ändamål VÄG

Gälda till förmån Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21 för

Belastade Rute Alvans 1:44

Nytt servitut 09-RUT-481.2

Ändamål VÄG, Rätt att använda befintlig väg för utfart, servitut b och servitut c.

Till förmån för Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21

Belastar Rute Alvans 1:44

RUTE LILLA VALLE 1:19

Jerker Edén-Strindberg och Inga Edén-Gustafsson

Fastighetsreglering Erhåller från Rute Alvans 1:44 5 3614

Upphävt servitut 09-RUT-201.1
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
för
Belastade Rute Alvans 1:44

Nytt servitut 09-RUT-481.2
Ändamål VÄG, Rätt att använda befintlig väg för utfart,
servitut b och servitut c.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
Belastar Rute Alvans 1:44

Nytt servitut 09-RUT-481.3
Ändamål AVLOPP, Rätt att bibehålla, underhålla och vid
behov förnya avloppsanläggning bestående av
ledning, brunn och infiltration, servitut y.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:19
Belastar Rute Alvans 1:44

RUTE LILLA VALLE 1:20
Göte Bertil Hertz

Fastighetsreglering Upphävt servitut 09-RUT-201.1
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
för
Belastade Rute Alvans 1:44

Nytt servitut 09-RUT-481.2
Ändamål VÄG, Rätt att använda befintlig väg för utfart,
servitut b och servitut c.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
Belastar Rute Alvans 1:44

RUTE LILLA VALLE 1:21
Anders och Luella Godman

Fastighetsreglering Erhåller från Rute Alvans 1:44 4 3376

Upphävt servitut 09-RUT-201.1
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
för
Belastade Rute Alvans 1:44

Nytt servitut 09-RUT-481.2
Ändamål VÄG, Rätt att använda befintlig väg för utfart,
servitut b och servitut c.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
Belastar Rute Alvans 1:44

Ny fastighet **Blivande RUTE ALVANS 1:72**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Anders och Luella Godman

Avstyckning Erhåller från Rute Alvans 1:44 7+8 690000

Verkan på 09-RUT-481.1
servitut
Ändamål VÄG. Rätt att använda befintliga vägar för utfart,
servitut a och servitut b.
Till förmån för Rute Alvans 1:61
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på 09-RUT-481.2
servitut
Ändamål VÄG, Rätt att använda befintlig väg för utfart,
servitut b och servitut c.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på 09-RUT-481.3
servitut
Ändamål AVLOPP, Rätt att bibehålla, underhålla och vid
behov förnya avloppsanläggning bestående av
ledning, brunn och infiltration, servitut y.
Till förmån för Rute Lilla Valle 1:19
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på 09-IM1-2000/2872.1
servitut
Ändamål AVLOPPSLEDNING
Till förmån för Rute Alvans 1:46
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

Verkan på 09-RUT-215.1
servitut
Ändamål VÄG
Till förmån för Rute Alvans 1:46 och 1:47
Belastar Rute Alvans 1:72 i stället för Rute Alvans 1:44

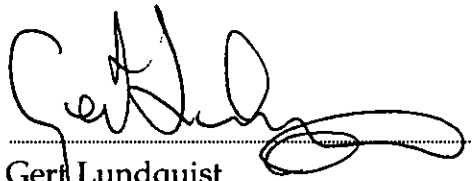
Rute Alvans 1:72 erhåller vattenområde utanför figur 8 enligt 1 kap 5 § jordabalken.

Rute Alvans 1:44 belastas ej av: 1986/2824
2000/2872

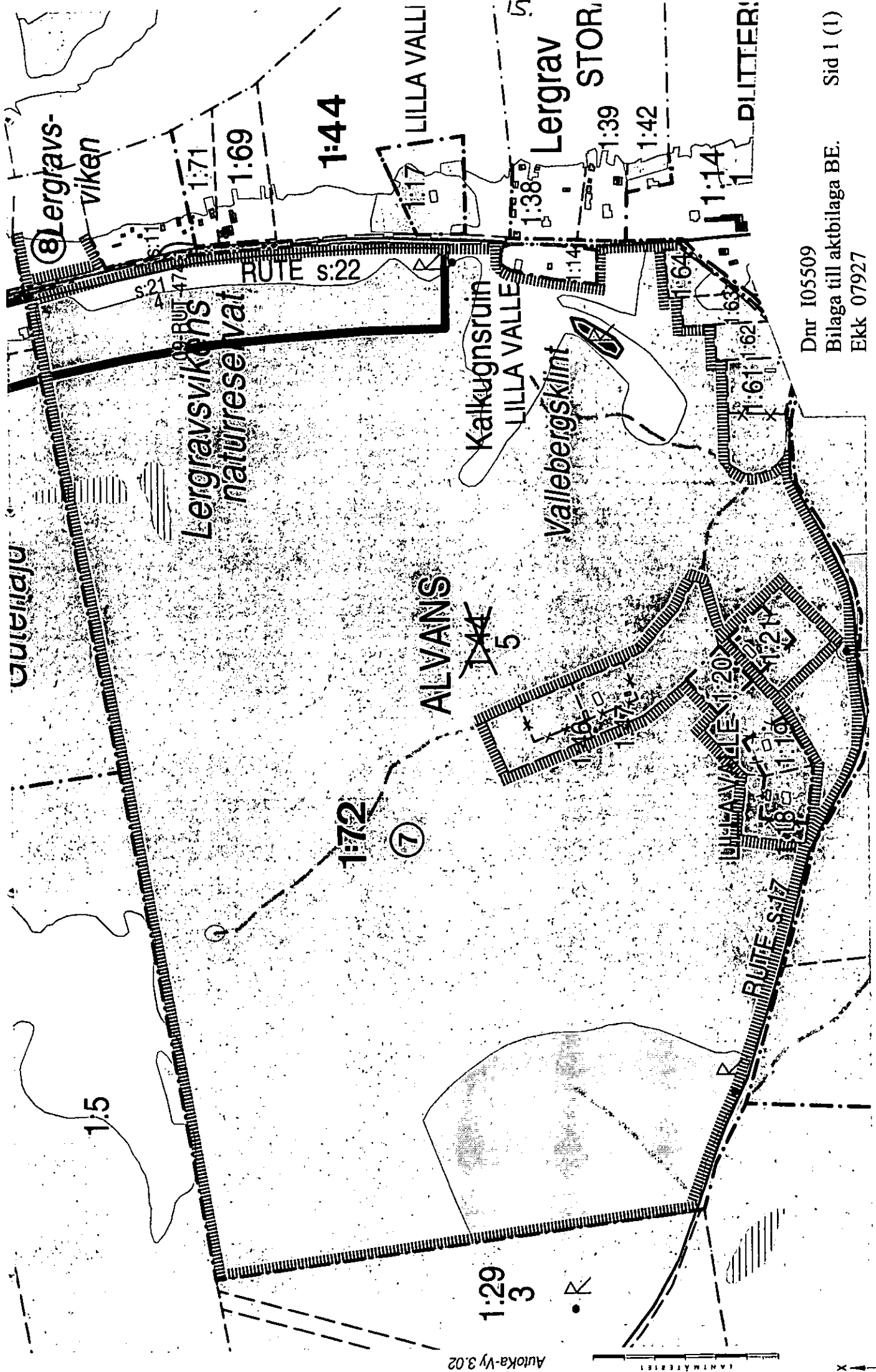
Rute Alvans 1:72 belastas ej av: 1908/282
1908/304
1984/4592
1999/2093

Ersättning: Se ersättningsbeslut i aktbilaga PR.

Kartskiss: Se bilaga till aktbilaga BE.



Gert Lundquist



Uutikajaja

⑧ Lergravsviken

Lergravsvikens naturreservat

ALVANS

Kalkugnaruin
LILLA VALLI

Vallebergsklint

Lergrav STOR

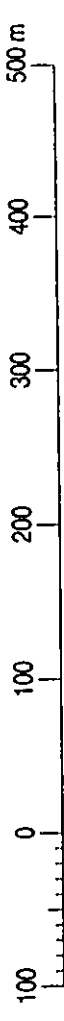
LILLA VALLI

DIITTERI

RUTE s:22

RUTE s:17

Dnr I05509
Bilaga till aktbilaga BE.
Ekk 07927



System RT 90 2.5 gon V 0-15 Aktualitet: 2007-01-23

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfir mot beslut i lantmäterihandlingar.

Gransredovisningen kan vara felaktig! GL

x = 6411471

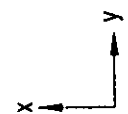
y = 1688137

Skala 1:5000

Sid 1 (1)

Autoka-Vy 3.02

LANTMÄTERIET



Protokoll

2007-01-24

Ärendenummer
I05509

Förrättningslantmätare
Gert Lundquist

- Ärende
1. Fastighetsreglering berörande Rute Alvans 1:44, 1:46, 1:47, 1:61, Rute Lilla Valle 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21.
 2. Avstyckning från Rute Alvans 1:44.

Kommun: Gotland

Gotlands län

- Handläggning Utan sammanträde.
- Sökande och sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga G.
- Yrkande Se ansökan, aktbilaga A, samt köpekontrakten, aktbilagorna B, C, D, E och F. Se även anteckningar på dagboksbladet.
- Redogörelse fastighetsreglering Köpekontrakten, aktbilagorna B, C, D, E och F, har lagts till grund för fastighetsregleringen såsom överenskommelser mellan sakägarna.
- Överföringen till Lilla Valle 1:21 sker i egen hand.
- Servitutsåtgärderna beträffande Lilla Valle 1:20 är inte till någon olägenhet för ägaren till fastigheten och ägaren har därför inte underrättats om förrättningen.
- Fastigheterna Alvans 1:46, 1:61, 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21 används för fritidsändamål medan fastigheten Alvans 1:47 används för permanentbostadsändamål. Samtliga fastigheter uppfyller fastighetsbildningslagens lämplighetskrav.
- Panträttshavares medgivande till direkt utbetalning av likviderna, se anteckning på dagboksbladet. I övrigt är fastighetsregleringen utan betydelse för innehavare av fordran.
- Redogörelse avstyckning Avstyckningen sker i Anders och Luella Godmans "egen hand" för senare försäljning.
- Styckningslotten, som skall användas för skogsbruksändamål, uppfyller fastighetsbildningslagens lämplighetskrav.
- Stamfastigheten Alvans 1:44 används för jordbruksändamål. Fastighetens lämplighet för avsett ändamål påverkas inte av avstyckningen.

Fastighetsbildningen kan genomföras med stöd av reglerna i 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen (FBL) eftersom fastighetsindelningen förbättras och en mer ändamålsenlig indelning inte motverkas.

Panträttshavare har inte medgivit att styckningslotten görs gravationsfri i samband med avstyckningen.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmansrätt i styckningsfastigheten.

Tillträdesbeslut

Tillträde får ske den dag fastighetsregleringen vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Ägaren av Rute Alvans 1:46, Wlodzimierz Sadowski, skall direkt till ägaren av Rute Alvans 1:44, Anders och Luella Godman, erlägga TRETTIOFEMTUSEN KRONOR (35.000:-).

Ägaren av Rute Alvans 1:47, Rolf och Inga-Britt Nilsson, skall direkt till ägaren av Rute Alvans 1:44, Anders och Luella Godman, erlägga SJUTTIOFEMTUSEN KRONOR (75.000:-).

Ägaren av Rute Alvans 1:61, Micael och Marieanne Averborg, skall direkt till ägaren av Rute Alvans 1:44, Anders och Luella Godman, erlägga SJUTTIOFEMTUSEN KRONOR (75.000:-).

Ägaren av Rute Lilla Valle 1:18, Annika Hederstedt och Hans Söderstrand, skall direkt till ägaren av Rute Alvans 1:44, Anders och Luella Godman, erlägga TJUGOFEMTUSEN KRONOR (25.000:-).

Ägaren av Rute Lilla Valle 1:19, Inga Edén-Gustafsson och Jerker Edén-Strindberg, skall direkt till ägaren av Rute Alvans 1:44, Anders och Luella Godman, erlägga TRETTIOFEMTUSEN KRONOR (35.000:-).

Förfallodag för ersättningen: Tillträdesdagen.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Anders och Luella Godman, Alvans, Rute, 624 58 LÄRBRO skall solidariskt betala hela kostnaden för lantmäteriförrättningen. Fakturan skickas till Anders Godman.

Aktmottagare

Anders Godman.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län

Artillerigatan 2B
621 45 VISBY


Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **21 februari 2007**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer I05509 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-01-24.

Vid protokollet



Gert Lundquist