

Energideklaration av Mästerby Hage 1:14

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Mästerby Hage 1:14.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADEN	3
3	BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG	4
3.1	ISOLERING AV VINDSBJÄLKLAG	4

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2024 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda (primärenergital), den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris EL	1,5 kr/kWh inkl. moms
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod	olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Enbart kostnadseffektiva åtgärdsförslag får redovisas i energideklarationen men i detta dokument redovisas även övriga beräknade förslag. Många förbättringsförslag medför andra fördelar än rent ekonomiska till exempel ökad komfort. En del av de förslag som inte är lönsamma som enskild åtgärd kan i stället vara lönsamma om de utförs i samband med andra åtgärder. Ett åtgärdsförslag bedöms vara lönsamt om besparingskostnaden är lägre än energipriset.

2 BYGGNADEN

Byggnaden består av två huskroppar sammanbyggda till en enhet. Byggåret är angivet till 1929 men varierar troligtvis för de olika delarna av byggnaden. Byggnadens grundläggning består av källare och kryppgrund med golvbjälklag av trä. Byggnadens väggar består av trästomme med utvändig puts. Väggarna är troligtvis isolerade med 120 mm kutterspån. Vinden i byggnaden är oisolerad i bjälklaget. Byggnaders fönster består av tvåglas kopplade. Uppvärmningen av byggnaden sker med direktverkande el och luft/luftvärmepump.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 152 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader ligger på 158 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*

3 BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG

3.1 ISOLERING AV VINDSBJÄLKLAG

Vinden i byggnaden är oisolerad i bjälklaget. Räknat på att isolera vinden med 100 mm mineralull ovan på det befintliga brädgolvet. Enligt sektionsfakta ROT 23/24 9.029 med avskrivningstid på 40 år. Åtgärden blir lönsam.

Beräknad energiförbrukning före	2169	kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	494	kWh/år
Besparing	1675	kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	8300	Kr
Pay-off utan ränta	3	år
Besparingskostnad	0,21	kr/kWh