

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

FÖR

HEMSIE

MUNICIPALSAMHÄLLE

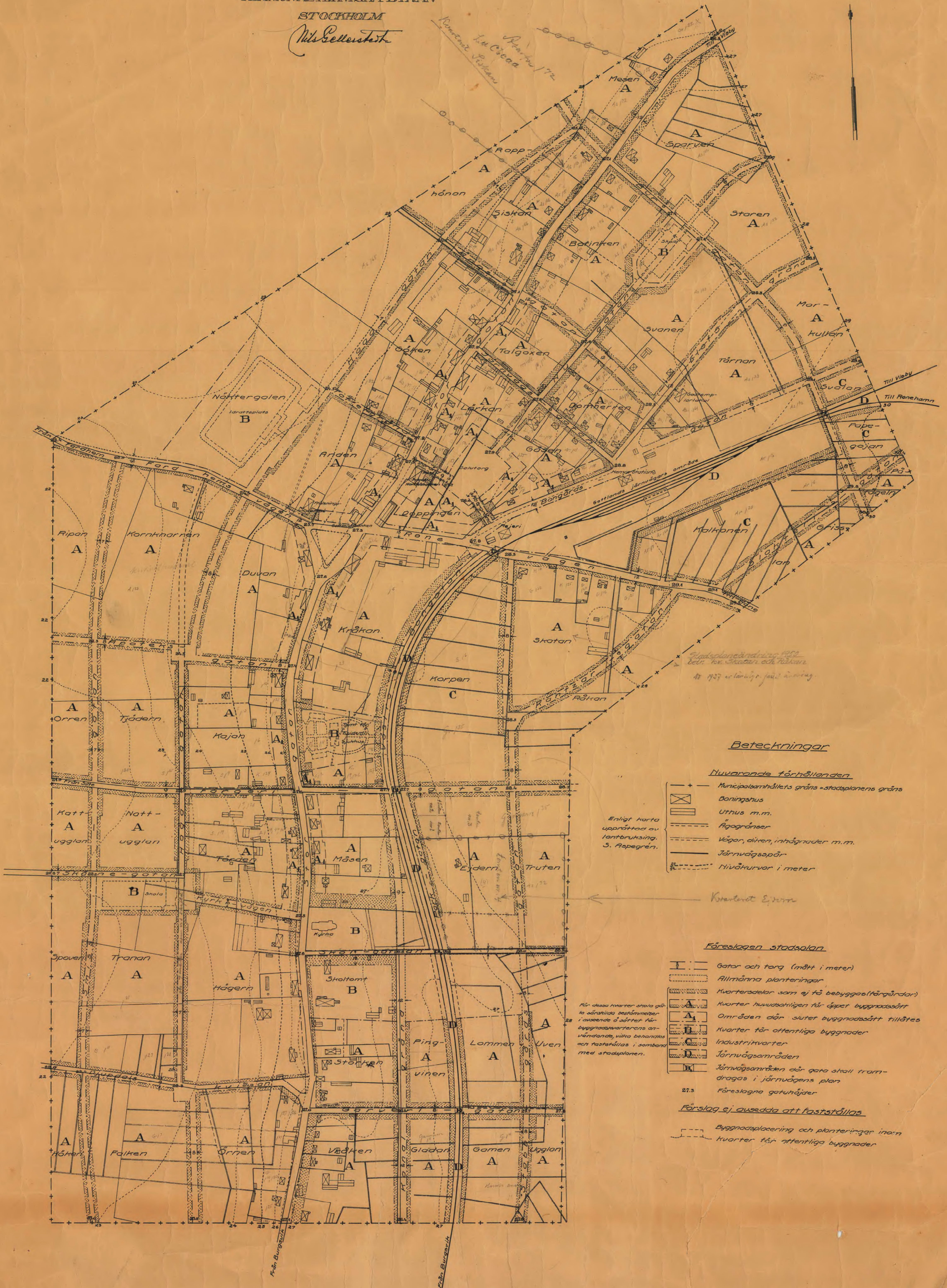
UPPRÄTTAT 1921-1922

AV

KOMMUNALTEKNISKA BYRÅN

STOCKHOLM

M. Sellenstedt



Beteckningar

Nuvarande förhållanden

- Kommunalsamhällets gränser - stadsplanens gränser
- Boningshus
- Uthus m.m.
- Ägogränser
- Vägar, diken, inrådnader m.m.
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor i meter

Enligt karta
upprättad av
lantbrukning.
S. Repegren.

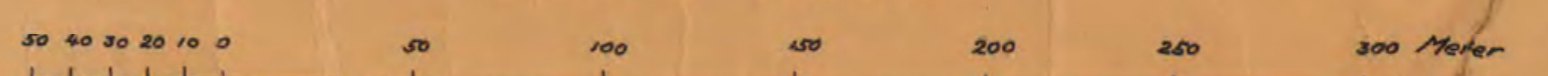
Föreslagen stadsplan

- Gator och torg (mått i meter)
- Allmänna planteringar
- Kvartersdelar som ej få byggas (förgårdar)
- Kvarter huvudsakligen för öppet byggnadsätt
- Områden där slutet byggnadsätt tillåtes
- Kvarter för offentliga byggnader
- Industrikvarter
- Järnvägsområden
- Järnvägsområden där gator skall framdragas i järnvägens plan
- 27.5 Föreslagna gatuhöjder

Föreslag ej avsedda att fastställas

- Byggnadsplacering och planteringar inom kvarter för offentliga byggnader

Skala 1:2000



1.

HEMSE
SPL 1L
1923-05-11

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
HEMSE MUNICIPALSAMHÄLLE

Hemse socken

Gustaf, med Guds nåde, Sveriges, Götas
och Vendes Konung.

Vår ynnest och nådiga behägenhet med Gud Allsmäktig!

Uti en till Kungl. Maj:tt ställd, av Länsstyrelsen i Gotlands län med skrivelse den 14 augusti 1918 överlämnad skrift har ordföranden i municipalstämman i Hemse municipalsamhälle, enligt uppdrag av municipalstämman, anhängit om fastställelse dels å ett av samhället vid municipalstämman den 7 juli 1918, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag angivits å en av lantbruksingenjören S. Aspegrén år 1918 upprättad karta med därtill hörande, den 24 maj 1918 dagtecknad beskrivning, dels ock å vissa av samhället vid samma municipalstämma, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område.

Sedan byggnadsstyrelsen genom remiss anbefallts att i ärendet avgiva utlåtande, hava vid ärendets granskning hos styrelsen framställt vissa erinringar, över vilka länsstyrelsen, på anmodan av byggnadsstyrelsen, lämnat ortsmyndigheterna tillfälle att yttra sig.

Med anledning därav har samhället vid municipalstämma den 4 juli 1922, på hemställan av byggnadsnämnden, beslutit antaga dels ett förändrat förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag åskådliggjorts å en av civilingenjören Nils Gellerstedt år 1922 upprättad karta med därtill hörande, i april 1922 dagtecknad beskrivning, dels ock följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde, nämligen

"§ 1.

Å de med svart ytpunktering å kartan betecknade kvartersdelarna får byggnad icke uppföras, och må mot sådant område fönsterrätt jämväl för boningsrum medgivas.

§ 2.

kvarter eller/

Å de med bokstaven A eller A¹ å kartan betecknade/kvartersdelar må huvudsakligast friliggande eller kopplade hus uppföras, dock att å de med A₁ markerade kvartersdelarna hopträngt (slutet) bebyggande må äga rum.

För dessa kvarter gälla för övrigt följande bestämmelser:

Huvudbyggnad skall, därest den ej hopbygges (kopplas) med byggnad å grannes tomt, förläggas på minst 6 meters avstånd från tomtgräns, vilket avstånd dock, därest byggnadens höjd ej överiger 6 meter, kan minskas till lägst 4 1/2 meter, varvid fönster-rätt jämväl till boningsrum medgives.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7 ½) meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning. I tvåvåningsbyggnad av trä må högst en tredjedel av vinden inredas till bostäder.

Uthus får icke uppföras till större höjd än fyra (4) meter.

Lägges bottenvåningens golv på större höjd över marken än en och en halv (1 ½) meter, räknas källaren som våning.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal.

§ 3.

Å tomt inom de med bokstaven B betecknade områdena, avsedda för offentliga byggnader, gälla samma bestämmelser som för de med bokstaven A betecknade kvarteren, dock så, att å sådan mark, som nu befinner sig i samhällets ägo eller framdeles av samhället förvärvas, endast må uppföras byggnader för allmänt eller offentligt behov.

§ 4.

Å tomt inom de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar få inga andra bostadsbyggnader uppföras än sådana, som erfordras för den industriella anläggningens skötsel eller bevakning.

§ 5.

Å område, å kartan betecknat med bokstaven D, må enast uppföras byggnad för järnvägsändamål.

§ 6.

Från bestämmelserna under §§ 2-3 må byggnadsnämnden vid uppförande av byggnad för allmänt eller offentligt behov kunna, om särskilda skäl föreligga, medgiva undantag."

Med eget utlåtande av den 8 november 1922 har byggnadsstyrelsen överlämat dels särskilda till Kungl. Maj:t ställda skrifter, däruti ordföranden i municipalstämman anhållit om fastställelse å samhällets vid sistberörda municipalstämma fattade beslut ävensom, jämlikt vid municipalstämmanden 23 oktober 1922 fattat beslut, återkallat den gjord ansökningen om fastställelse å det vid municipalstämman den 7 juli 1918 antagna förslaget, dels ock av länsstyrelsen den 19 oktober 1922 avgivet förnyat utlåtande i ärendet; varjämte byggnadsstyrelsen till Kungl. Maj:t återställt en till Kungl. Maj:t ingiven, till byggnadsstyrelsen för utlåtande överlämnad skrift av Edvin Pettersson, innefattande erinran mot de särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, i vad de avsåge viss honom tillhörig mark.

K u n g l . M a j : t, som låter bero vid den gjorda återkallelsen av ansökningen om fastställelse å det av Hemse municipalsamhälle vid municipalstämman den 7 juli 1918 i ärendet fattade beslut, fastställer ifrågavarande, av samhället vid municipalstämma den 4 juli 1922 antagna förslag till stadsplan för samhället, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda av civilingenjören Gellerstedt upprättade karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t utan avseende å den av Edvin Pettersson gjorda erinringen, gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ovannämnda, av samhället vid sistnämnda municipalstämma beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda kartor med tillhörande beskrivningar, den fastställda kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 11 maj 1923.

G u s t a f.

/ Sven Lübeck.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Åke Wallenberg.

II.4.1958

Handlingar tillhörande
Upplösning av Hemse municipal-
samhälle

KUNGL. INRIKES-
DEPARTEMENTET

överlämnar denna avskrift till
för kännedom

Till länsstyrelsen i Gotlands län.

I skrivelse den 5 mars 1958 har länsstyrelsen i Gotlands län underställt Kungl. Maj:ts prövning fråga om upplösning av Hemse municipalsamhälle i Hemse kommun, Gotlands län, m.m.

I ärendet ha utlåtanden avgivits av medicinalstyrelsen den 14 mars 1958 och av byggnadsstyrelsen den 25 mars 1958.

Kungl. Maj:t förordnar som följer att gälla från och med den 1 januari 1959.

Hemse municipalsamhälle i Hemse kommun skall upplösas och skall med avseende härå gälla vad som är stadgat i 33 § lagen den 13 juni 1919 om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning; skolande Hemse kommun övertaga municipalsamhällets samtliga tillgångar samt ansvaret för dess skulder och övriga förbindelser.

Vad i hälsovårdsstadgan är föreskrivet om stad skall lända till efterrättelse för det område, som motsvaras av nuvarande Hemse municipalsamhälle, dock utan att området skall utgöra municipalsamhälle; och skall förty värderna om de angelägenheter, som härröra av bestämmelserna i nyssnämnda stadga, tillkomma Hemse kommun.

Detta får jag, på nådig befallning, meddela till kännedom och efterrättelse samt för vederbörandes förständigande. Avskrifter av denna ämbetskrivelse tillställas justitie-, kommunikations-, ecklesiastik- och civildepartementen, socialstyrelsen, pensionsstyrelsen, riksförsäkringsanstalten, bostadsstyrelsen, statens hyresråd, väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, byggnadsstyrelsen, järnvägsstyrelsen, kammarkollegiet, statistiska centralbyrån, skolöverstyrelsen, lantmäteristyrelsen, överlantmätaren i Gotlands län, rikets allmänna kartverk, domänstyrelsen, medicinalstyrelsen och civilförsvarsstyrelsen till kännedom. Stockholm den. 11 april 1958.

Rune B. Johansson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

/Ove Sundelius

Ove Sundelius
Angående upplösning av Hemse municipalsamhälle i Hemse kommun, Gotlands län, m.m.

./. (20 avskrifter bifogas.)

L.771.

12.11.1970

IIIG2-10-70

Kopia
lark
bynd i Hemse kommun
ölm
dt lantmät
Statens Planverk
byggn.reg

Kommunalfullmäktige i Hemse kommun
Kommunalkontoret
620 12 HEMSE

Fastställelse av utomplansbestämmelser för Hemse kommun

Kommunalfullmäktige i Hemse kommun har 26.10.1970 meddelat förordnande om tillämpning av utomplansbestämmelser för kommunen.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 77 och 119 §§ byggnadslagen, kommunalfullmäktiges förordnande.

Genom detta beslut och länsstyrelsens beslut 25.7.1967 kommer utomplansbestämmelser således att gälla för hela Hemse kommun med undantag av de områden, för vilka stadsplan eller byggnadsplan fastställts.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Torsten Andersson

Ulf Törnwall

Anslaget 11.11.1970

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

6 393/70