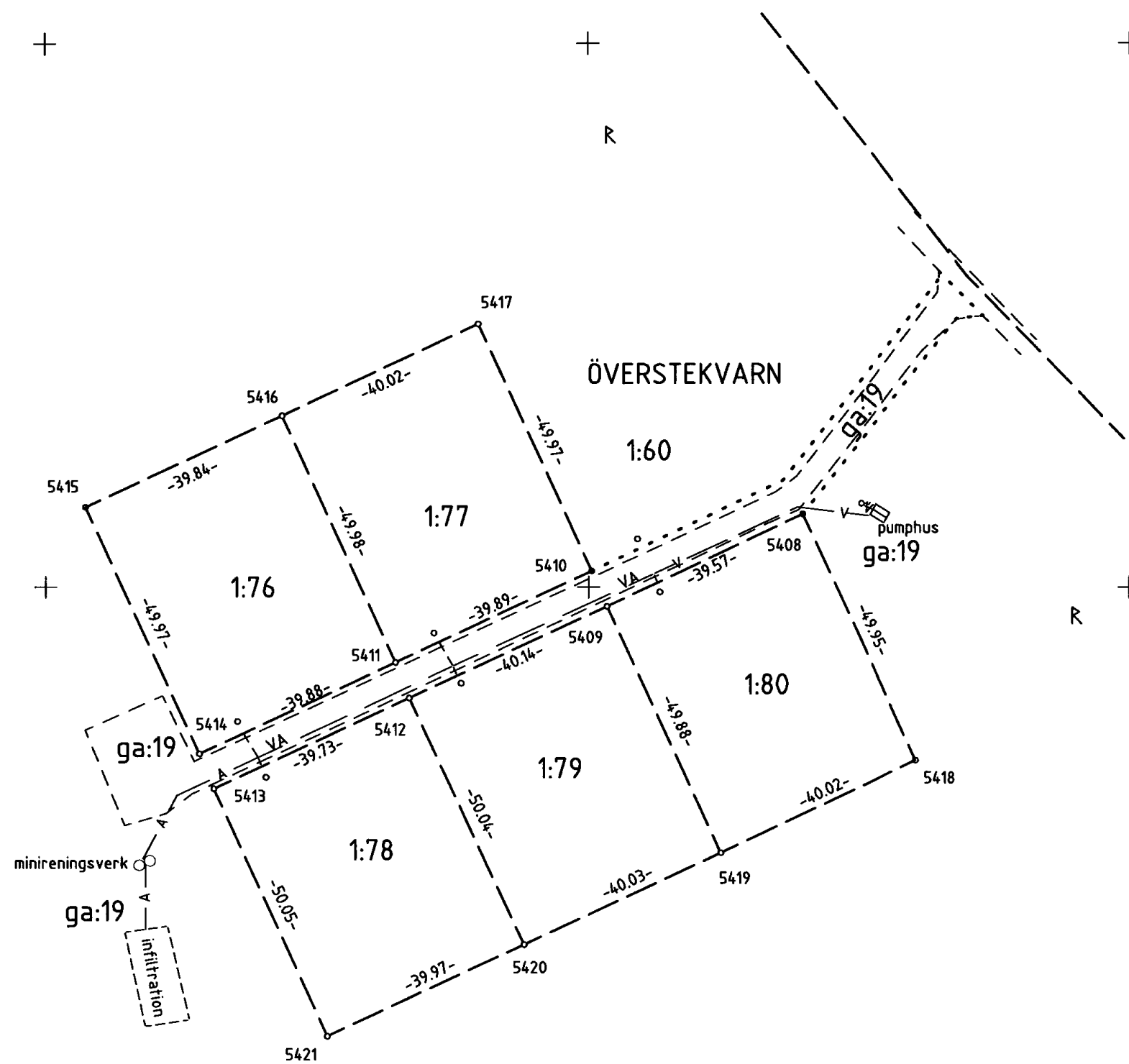




Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.



## Teknisk beskrivning:

## Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
5408	6402213.41	131039.52	Rör i mark
5409	6402196.46	131003.35	Rör i mark
5410	6402202.99	131000.54	Rör i mark
5411	6402186.18	130964.37	Rör i mark
5412	6402179.66	130966.90	Rör i mark
5413	6402162.93	130930.86	Rör i mark
5414	6402169.35	130928.22	Rör i mark
5415	6402214.74	130907.32	Rör i mark
5416	6402231.56	130943.44	Rör i mark
5417	6402248.43	130979.72	Rör i mark
5418	6402168.12	131060.58	Rör i mark
5419	6402151.20	131024.31	Rör i mark
5420	6402134.31	130988.03	Rör i mark
5421	6402117.47	130951.78	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 30 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Områdesnamn för gränspunkter: 09xLUM

0 5 20 40  
Meter Skala 1:1000

N=6402100

+

+

+

R

+

E=1309000

Nya gränser: samtliga kring styckningslotterna

## Karta

2010-06-22

Ärende

Avstyckning från Lummelunda Överstekvarn 1:60 m m

Kommun: Gotland

Län: Gotland

*Johan Stengård*  
Johan Stengård  
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: 09628

Orig.format: A3L

Förrättningen är registrerad

*2010-08-04*

*Johan Stengård*  
Johan Stengård

Akt 09-LUM-343

**Beskrivning**

2010-06-22

Ärendenummer  
I09614Förrättningslantmätare  
Johan StengårdFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2010-08-04

Johan Stengård

Ärende Avstyckning från Lummelunda Överstekvarn 1:60 m m

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**LUMMELUNDA ÖVERSTEKVARN 1:60**

Kåcu Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Lummelunda Överstekvarn 1:76	1992 m <sup>2</sup>
	Avstår till Lummelunda Överstekvarn 1:77	1997 m <sup>2</sup>
	Avstår till Lummelunda Överstekvarn 1:78	1994 m <sup>2</sup>
	Avstår till Lummelunda Överstekvarn 1:79	2002 m <sup>2</sup>
	Avstår till Lummelunda Överstekvarn 1:80	1996 m <sup>2</sup>

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 09-LUM-343.1**Ändamål: Utrymme för  
gemensamhetsanläggning

Till förmån för: Lummelunda ga:19

Belastar: Lummelunda Överstekvarn 1:60

**LUMMELUNDA ÖVERSTEKVARN 1:76, ny  
fastighet**

Kåcu Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lummelunda Överstekvarn 1:60	1992 m <sup>2</sup>
-------------	--	---------------------

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**  
Andelstal i Lummelunda ga:19 efter  
förrättningen

1

**LUMMELUNDA ÖVERSTEKVARN 1:77, ny  
fastighet**

Kåcu Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lummelunda Överstekvarn 1:60	1997 m <sup>2</sup>
Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i Lummelunda ga:19 efter förrättningen	1

**LUMMELUNDA ÖVERSTEKVARN 1:78, ny fastighet**

Kåcu Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lummelunda Överstekvarn 1:60	1994 m <sup>2</sup>
Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i Lummelunda ga:19 efter förrättningen	1

**LUMMELUNDA ÖVERSTEKVARN 1:79, ny fastighet**

Kåcu Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lummelunda Överstekvarn 1:60	2002 m <sup>2</sup>
Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i Lummelunda ga:19 efter förrättningen	1

**LUMMELUNDA ÖVERSTEKVARN 1:80, ny fastighet**

Kåcu Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lummelunda Överstekvarn 1:60	1996 m <sup>2</sup>
Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i Lummelunda ga:19 efter förrättningen	1

**LUMMELUNDA GA:19, ny gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd	<b>Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm</b>
-------------------	---

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg, vattentäkt, pumphus, vatten- och avloppsledningar, minireningverk och infiltrationsbädd. Anläggningens läge framgår av kartan, aktilaga KA.

**Deltagande fastigheter**

Lummelunda Överstekvarn 1:76, Lummelunda Överstekvarn 1:77, Lummelunda Överstekvarn 1:78, Lummelunda Överstekvarn 1:79, Lummelunda Överstekvarn 1:80

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

**Upplåtet utrymme**

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme på fastigheten Lummelunda Överstekvarn 1:60 (enbart belastad fastighet).

**Tidpunkt för utförande**

Anläggningen är i det närmaste utförd. Hela anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Andelstal:**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Lummelunda Överstekvarn 1:76	1
Lummelunda Överstekvarn 1:77	1
Lummelunda Överstekvarn 1:78	1
Lummelunda Överstekvarn 1:79	1
Lummelunda Överstekvarn 1:80	1
Summa andelstal:	5

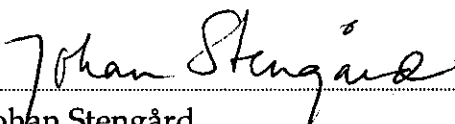
**Nytt servitut: 09-LUM-343.1**

Ändamål: Utrymme för

gemensamhetsanläggning

Till förmån för: Lummelunda ga:19

Belastar: Lummelunda Överstekvarn 1:60

  
.....  
Johan Stengård

**Protokoll**

2010-06-22

Ärendenummer  
I09614Förrättningslantmätare  
Johan Stengård

Ärende 1. Avstyckning från Lummelunda Överstekvarn 1:60.  
2. Inrättande av gemensamhetsanläggning för Lummelunda Överstekvarn 1:76-1:80.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Lummelunda Överstekvarn 1:60, lagfaren ägare	Kåcu Aktiebolag	Sökande
Blivande Lummelunda Överstekvarn 1:76-1:80, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Avstyckning sker för permanentbostadsändamål. Styckningslotterna är lämpliga för ändamålet.

Positivt förhandsbesked har meddelats 2010-01-25.

Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de olägenheter och kostnader som anläggningen förorsakar.

Förrättningen är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildningsbeslut

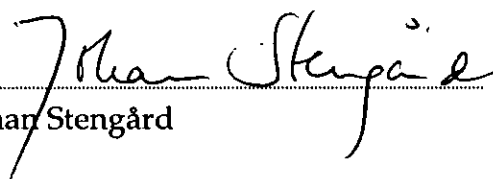
Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt aktbilaga BE.

- Beslut fördelning av förrättningskostnad KÅCU AB, Lummelunda Kanalen 425, 621 71 Visby
- Tillträdesbeslut Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.
- Aktmottagare KÅCU AB.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  
Lantmäterimyndigheten  
Artillerigatan 2 B  
621 45 Visby  
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.  
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 juli 2010**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.  
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I09614 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

  
Johan Stengård