

Arende Avstyckning från Lunds 2:2		Kommun Gotland	Län Gotland
Registerområde Västerhejde socken		Nybildade fastigheter Lotten A = R nr <u>Lunds 2:8</u>	
Förrättningslantmätare <i>Nils-Olof Undén</i> Nils-Olof Undén		Registreringsdatum 1977-07-19	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		<i>Torsten Sojdelius</i> Torsten Sojdelius För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

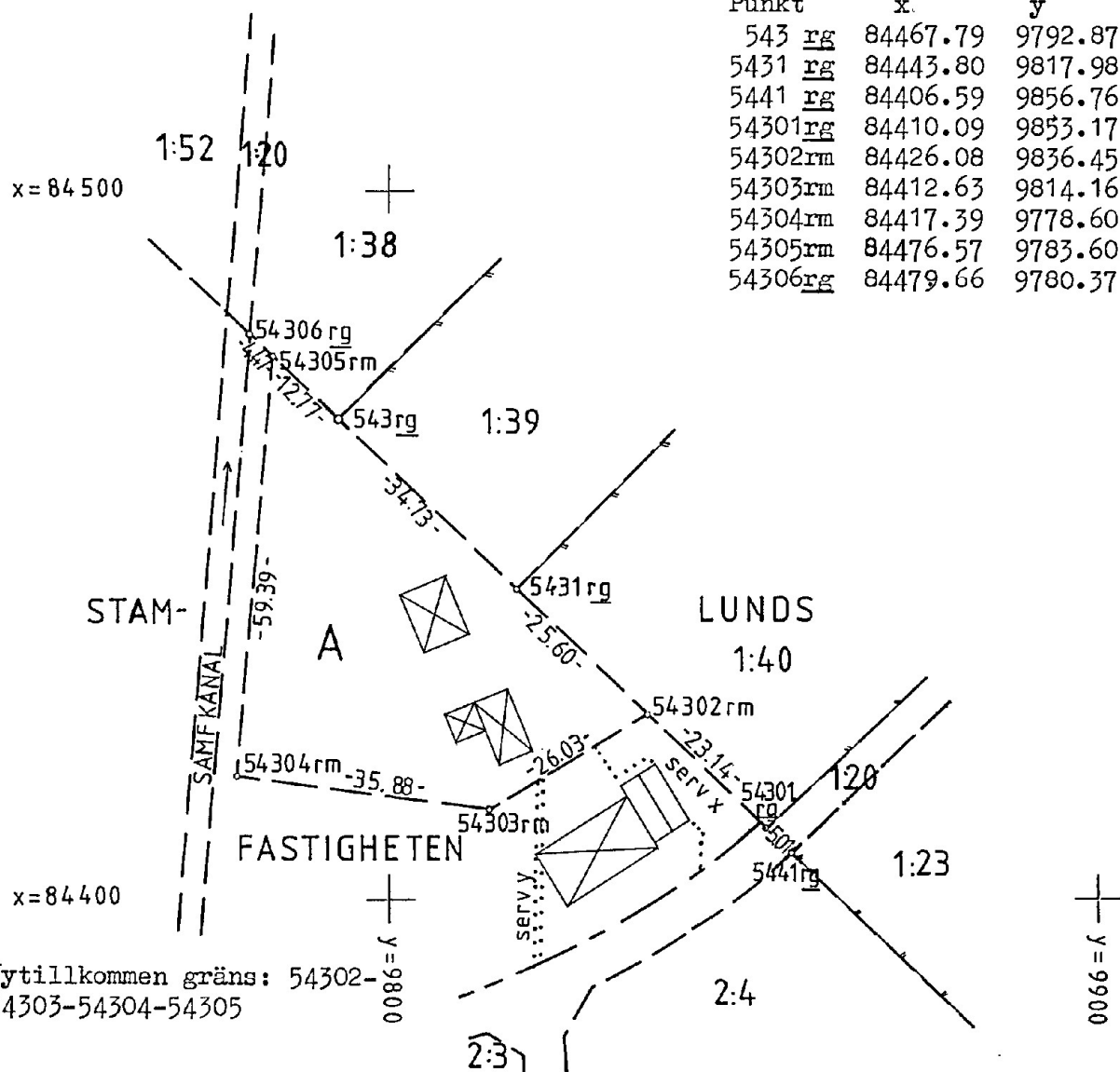
FASTIGHETSRRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

System: Rikets

Punkt	x	y
543 rg	84467.79	9792.87
5431 rg	84443.80	9817.98
5441 rg	84406.59	9856.76
54301rg	84410.09	9853.17
54302rm	84426.08	9836.45
54303rm	84412.63	9814.16
54304rm	84417.39	9778.60
54305rm	84476.57	9783.60
54306rg	84479.66	9780.37



Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning (C 06661	Högklints spec 130:25. 68 78)	Framställd genom Nymätning	Mätclass: III
-----------------	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

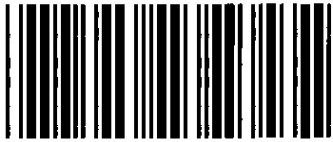
09-VÄSTERHEJDE 524

GL GL

B.S.

B.S.

10/10



Akt nr:
09 - VÄE - 524

AU\$09-V\$EE-524

HANDLINGAR

Upprättade år 1977	Dnr I1 282/76
Ärendet Avstyckning från Lunds 2:2	
Registerområde Västerhejde socken	
Kommun Gotland	Län Gotland

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... - annan karta

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Gotlands lantmäteridistrikt

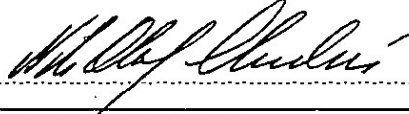
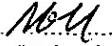
1977-06-09

1
Dnr
II 282/76

BE

Ärende Avstyckning från Lunds 2:2	Kommun Gotland	Län Gotland
	Registreringsdatum 1977-07-19	Dnr 140
Registerområde Västerhejde socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
<i>Torsten Sojdelius</i> <i>Torsten Sojdelius</i> För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal XXXX m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten A</u>	<i>Rnr</i>	<u>Lunds 2:8</u>		1985	00-13 Leif Funck Villagatan 3 621 00 Visby
		<u>Nybildning av servitut.</u>			
		Med lotten A, härskande, följer rätt att för utfart och parkering nyttja området litt x samt rätt att bibehålla och underhålla befintlig va-ledning inom området litt y - Lunds 2:2, tjänande.			
I tjänsten: <i>Nils-Olof Undén</i> Nils-Olof Undén					

Ärende	Avstyckning från Lunds 2:2		
	Registerområde Västerhejde socken	Kommun Gotland	Län Gotland
Förrättningslantmätare	Namn Nils-Olof Undén		Handlägningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Bengt Nyström, ägare till Lunds 2:2, sökande, Leif Funck, ägare till styckningslotten, sökande		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbil A, köpekontrakt, aktbil B, överensk., Nyström har begärt att ansökan skall delas upp på <u>aktbil C</u> två förrättningar.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: helårsbostad. Styckningslotten är bebyggd. Byggnadsnämnden har i sitt yttrande 77-03-18 motsatt sig avstyckning av tre tomter enligt det ursprungliga yrkandet men yttrandet bör ^{skäligen} så att nämnden lämnar erforderligt medgivande eller i varje fall icke motsätter sig förevarande avstyckning, som överensstämmer med gällande byggnadsplan, 1949-02-25, med undantag för att arealen något understiger den i bestämmelserna angivna min. arealen 2500 m ² . Avstyckningen försvårar icke kommunens tänkta markförvärv		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Bengt Nyström, Lunds, Västerhejde, 62100 Visby		
Aktmottagare	Leif Funck		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos <u>Gotlands tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 62102 Visby</u> Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den <u>12 juli 1977</u> . Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskriftler av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.		
Vid protokollet 			
Protokollet uppsatt/ Datum	Förrättningen godkännes		
1977-06-14			
 Förrättningslantmätare			

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

7
ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

17/11-76

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
I/ 282/76	
Delg nr	

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1976-11-17

Dnr I/ 282/76

Ansökningen avser ¹			<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:
LUNDS 2:2			av. av (Forsk tomter)	
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
VÄSTERHEJDE	GOTLAND	GOTLAND		

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input checked="" type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bitogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Bengt Nyström

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Lunds 2:2	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Bengt Nyström	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Lunds Västerhejde	
Ortsadress (även postnummer)	
621 00 VISBY	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ifylls av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, t ex i blyerts på genomsnittligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men vlss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

KÖPEKONTRAKT



SÄLJARE: 420414-3236 Bengt Nyström, Lunds Västerhejde, 62100 Visby
(nedan kallad säljaren)

KÖPARE: 361222-3218 Leif Funck, Villagatan 3, 62100 Visby
(nedan kallad köparen)

FASTIGHET/ER: del av Lunds 2:2 i Västerhejde socken, Gotlands kommun
(nedan kallad fastigheten) om cirka 2.300 kvm

SÄLJAREN ÖVERLÄTER OCH FÖRSÄLJER HÄRMED TILL KÖPAREN FASTIGHETEN FÖR EN ÖVERENSKOMMEN KÖPESKILLING AV KRONOR

SETT HUNDRA SEXTTIO FEM TUSEN / 165.000 :- /

TILLTRÄDESDAG: så snart avstyckningen vunnit laga kraft dock tidigast
KÖPESKILLINGEN SKALL ERLÄGGAS PÅ FÖLJANDE SÄTT: 15 april 1977.

- | | | | |
|--|------------|--------|-----------|
| a) kontant som handpenning | 1977-03-02 | kronor | 16.000:- |
| b) dellikvid | | " | |
| c) kontant på tillträdesdagen | | " | 149.000:- |
| d) genom övertagande av betalningsansvaret för säljarens lån hos | | " | |

Summa kronor 165.000:-

- 1 § De pantbrev som icke utnyttjas som säkerhet för av köparen sökta lån eller övertagna lån skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.
- 2 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.
- 3 § Säljaren garanterar att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen enligt klausul om fullvärdeförsäkring ~~Köpekontrakt~~ i Skandia. Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.
- 4 § Kostnaden för lagfart och uttagande av nya pantbrev betalas av köparen.
- 5 § Mot att säljaren erhåller avtalad köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

- 6 § Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt detta kontrakt äger säljaren häva köpet och i skadestånd erhålla 10 procent av köpeskillingen.
- 7 § Detta köp gäller under förutsättning att köparen, om så erfordras, erhåller förvärvstillstånd, att kommunen ej utnyttjar sin förköpsrätt ifall sådan rätt föreligger samt att fastighetsbildning kan ske om köpet avser del av fastighet och att fastigheten därvid göres gravationsfri.
- 8 § Köparen övertar betalningsansvaret för ev. odlings- och avdikningslån utan rätt till avdrag å köpeskillingen.
- 9 § Fastigheten skall avlämnas i väl avstädat skick på tillträdesdagen.

FASTIGHETENS SKICK

- 10 § Köparen har noga besiktigt fastigheten och förvissat sig om dess kondition, läge, gränser, areal och ev. nyttjande och servitutsupplåtelse.
- 11 § Genom mäklarens försorg har försäkring tecknats med Skandia mot dolda fel och parterna har mottagit var sitt försäkringsbevis samt tagit del av försäkringsvillkoren.
- 12 § Köparen friskriver säljaren från alla faktiska fel på fastigheten som ej omfattas av ovannämnda försäkring och som säljaren denna dag ej känner till eller skäligen bör känna till. Säljaren friskriver sig således för ev. angrepp av träskadeinsekter på fastighetens byggnader. Köpeskillingen är bestämd med hänsyn till att köparen själv står risken för dolda fel enligt ovan och köparen avstår härmed från varje anspråk mot säljaren på grund härav. Ev. självrisk enligt försäkringen betalas av köparen.
- 13 § Mäklaren och säljaren reserverar sig för ev. fel i den upprättade beskrivningen över fastigheten.
- 14 § Säljaren upplyser att Anti-cimex undersökt huset och ej funnit angrepp av husbock.
Säljaren upplyser att ansökan om avstyckning gjorts i slutet av 1976.
Säljaren upplyser att det råder byggnadsförbud i området.

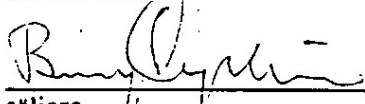
ÖVRIGA VILLKOR FÖR DETTA KÖP

- 15 § Köpet gäller under förutsättning att sökt lån hos DBV beviljas.
Köparen medger att erlagd handpenning redovisas till säljaren omgående.
Köparen äger disponera sportstugan omgående. Ev. nedlagda kostnader skall om köpet går åter ersättas av säljaren enligt verifikationer.
Eget arbete ersättes ej.

Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, varav köparen, säljaren och mäklaren tagit var sitt, och reglerar uttömmande vad som förekommit vid avtalsförhandlingarna mellan parterna och ingendera parten har lämnat några muntliga uppgifter eller träffat muntliga avtal vid sidan av detta kontrakt.

VISBY 1977-03-02

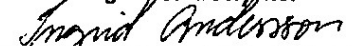
ort och datum


säljare

Undertecknade köpare har särskilt noga tagit del av med brun text angivna villkor och upplysningar

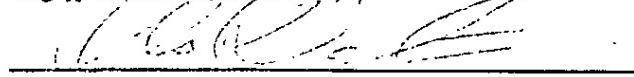
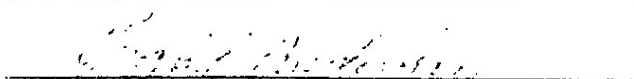

köpare

Fotostatkopian överensstämmer med originalet bestyrker

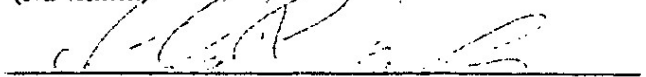
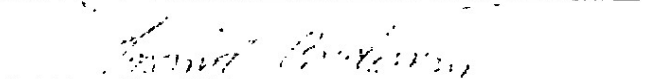

Ingrid Andersson


E. Haum

Ovanstående säljares och köparens namnteckning/er bevittnas (två vittnen)

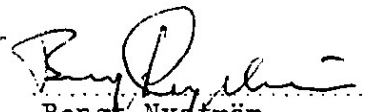
Ovanstående köparens namnteckning/er bevittnas (två vittnen)

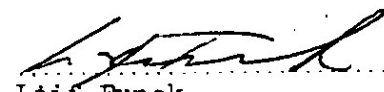



1977-04-26

Ärende	Avstyckning från Lunds 2:2 i Västerhejde socken.
	Kommun Gotlands
	<input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Överenskommelse i fråga som har betydelse för av- styckningen	<input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen
	Avstyckningsförrättningen skall delas upp i denna förrättning och en ny förrättning avseende avstyckning av ytterligare två tomter. Vi godkänner styckningslottens gränser som de denna dag blivit utstakade och markerade. Med styckningslotten skall följa rätt till väg <u>och parkering/</u> ^(serv X) längs stam- fastighetens nordöstra gräns samt rätt att bibehålla och underhålla befintlig vatten och avloppsledning över stam- fastigheten ^(serv Y)
Överenskommelse om för- delning av förrättningskost- nader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av Bengt Nyström, Lunds, Västerhejde, 621 00 VISBY
	Aktmottagare Leif Funck, Villagatan 3, 621 00 VISBY

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter


Bengt Nyström
för stamfastigheten


Leif Funck
för styckningslotten



GOTLANDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Lantmäteriet

aktbil 1

13
PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1977-03-18

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt
nr *1977-04-20*

§ 619

Dnr 1976.2061

Lunds 2:2 i Västerhejde - avstyckning

Föredragande: Arkitekt Johan Träff.

Bengt Nyström, Lunds Västerhejde hade hos lantmäteriet begärt avstyckning av 3 tomter, varav 2 bebyggda från sin fastighet Lunds 2:2 i Västerhejde enligt gällande byggnadsplan fastställd 1949-02-25.

Distriktslantmätare Nils-Olof Undén hade överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

Enligt byggnadsplanen må ej tomt givas mindre areal än 2 500 m². Avsikten var att avstycka tre tomter med en minsta areal om 800 - 1 000 m².

Beredningsgruppen ansåg att kommunen borde uppta förhandlingar om förvärv av del av fastigheten.

Beredningsgruppen beslöt föreslå byggnadsnämnden

att remittera ärendet till kommunstyrelsen med rekommendation om förvärv av de obebyggda delarna av fastigheten Lunds 2:2 i Västerhejde, samt

att delge lantmäteriet beslutet.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med beredningsgruppens förslag.

Ber grupp	Just för byggnadsnämnden	Utdragsbestyrkande	Exp	
nr 9 1977-03-16			Till	
			Avgift	
Postadress	Gatuadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
Box 88 621 01 VISBY t	S:t Hanagatan 27 och Mellangatan 38 Visby	0498/690 00 (växel)	339-8328	16 97 50-3

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Lunds 2:2	Västerhejde
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
0980	Gotland	Bengt Nyström
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)	Lunds Västerhejde
11	76-11-17	621 00 VISBY
<input type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA	1977-05-05	Förrättningskarta	Antal blad
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	/
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad	
BE		Beskrivning	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)	
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	1976-11-17	Ansökan	
B	1977-03-09	Köpekontrakt	
C	1977-04-26	Överenskommelse	
	1977-05-05	Teknisk beskrivning uppst. KA / BE	
	77-06-09	Sakförvar utskäddade om frätte. avd / nos	
PR	77-06-18	Prot uppst. frätte. avd.	
1	77-04-02	BN:sprot 77-03-18, § 619	
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Gotlands lantmäteridistrikt

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 1977-04-19/m	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	77-06-09/m	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	1977-06-21/m	<input checked="" type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	77-07-27/m	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)