

Ärende	1. Avstyckning från Hablingbo Prästgården 1:15		
	2. Fastighetsreglering berörande Hablingbo Prästgården 1:15, 1:16 samt blivande 1:29		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I12358	Gotland	09-HAB-424	2012-12-11
	Län		
	Gotland		

## Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Köpekontrakt	FÅ1
Överenskommelse om fastighetsreglering	ÖK1
Dagboksblad	DA1

---

**09-HAB-424**



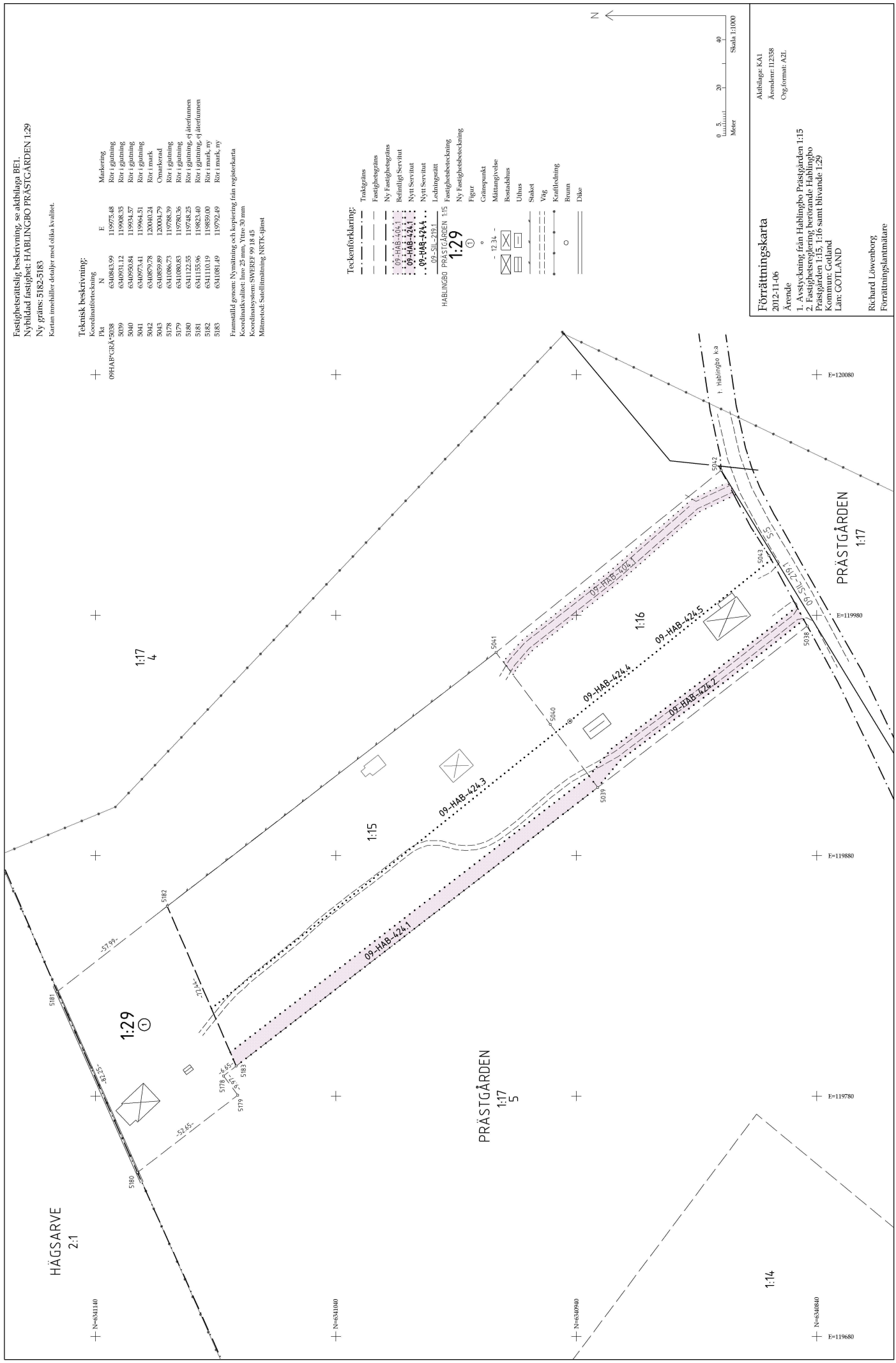
## Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelser	
Bevis över beviljat bygglov	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Richard Löwenborg*





Fastighetsdeltig beskrivning, se skiljehäga BEI.  
 Nybildad fastighet: HABILINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:29  
 Ny gräns: 5182-5183  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

**Teknisk beskrivning:**

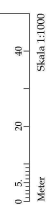
PK	N	E	Markering
09HAB-CRY-5038	6340843.99	1197575.48	Rör i gränning
5039	6340931.12	1197583.25	Rör i gränning
5040	6340931.12	1197583.25	Rör i gränning
5041	6340873.41	119844.57	Rör i gränning
5042	6340873.41	119844.57	Rör i gränning
5043	6340873.41	120001.34	Rör i gränning
5043	6340873.41	120001.34	Översikt
5178	6341086.23	119788.39	Rör i gränning
5179	6341086.23	119788.39	Rör i gränning
5180	6341122.55	119748.25	Rör i gränning, ej återfunnen
5181	6341155.96	119823.40	Rör i gränning, ej återfunnen
5182	6341110.19	119859.00	Rör i mark, ny
5183	6341081.49	119792.49	Rör i mark, ny

Föranslidd gränns: Nymätning och kopiering från registerkarta  
 Koordinatavvikel: linje 25 mm, linje 30 mm  
 Koordinatavvikel: SYRIGER 10 mm  
 Mätmetod: Satellitmätning, NRTK-lösning

**Tecknisk förklaring:**

- Trädgräns
- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Relevant Servitut
- Nytt Servitut
- 09-HAB-424.1
- 09-HAB-424.3
- 09-HAB-424.4
- 09-HAB-424.5
- Ledningsgräns
- HABILINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:15
- Fastighetsbeskrivning
- Ny Fastighetsbeskrivning
- Figur
- Gränspunkt
- Mätningssätt
- Bostadshus
- Uthus
- Skåpet
- Vägg
- Korfbeklädnad
- Brunn
- Dike

HABILINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:15  
 Fastighetsbeskrivning  
 1:29



**Förreträningsskarta**  
 2012-11-06

Ärendet  
 1. Avstyckning från Hablingbo Prästgården 1:15  
 2. Fastighetsbeskrivning, berörande Hablingbo Prästgården 1:15, 1:16 samt båndene 1:29  
 Kartmätare: GOTTLAND  
 Län: GOTTLAND

Richard Löwenborg  
 Förreträningsskattmätare

**Beskrivning**

2012-11-06

Ärendenummer

I12358

Förrättningslantmätare

Richard Löwenborg

Ärende 1. Avstyckning från Hablingbo Prästgården 1:15  
2. Fastighetsreglering berörande Hablingbo Prästgården 1:15, 1:16  
samt blivande 1:29

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och  
gäller först sedan förrättningen registrerats i  
fastighetsregistret.*

**HABLINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:15**

Sandra Kiesel-Lindberg och Simon Lindberg

Avstyckning	Avstår till Hablingbo Prästgården 1:29	fig 1	4546 m <sup>2</sup>
-------------	--	-------	---------------------

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	1 2723 m <sup>2</sup>
---	-----------------------

**Nytt servitut: 09-HAB-424.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 6 meter brett område för  
utfart, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29

Belastar: Hablingbo Prästgården 1:15

**Nytt servitut: 09-HAB-424.3**

Ändamål: Vatten- och avloppsledningar

Rätt att behålla, underhålla och vid behov  
förnya befintliga vatten- och avloppsledningar,  
se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29

Belastar: Hablingbo Prästgården 1:15

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 09-HAB-424.5**  
Ändamål: Vatten- och avloppsledningar mm  
Rätt att behålla, underhålla och vid behov  
förnya befintliga vatten- och avloppsledningar  
inklusive tillhörande brunn, se aktbilaga KA1.  
Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:15  
Belastar: Hablingbo Prästgården 1:16

---

**HABLINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:16**

Hablingbo Järnvägsstation AB

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 09-HAB-424.2**  
Ändamål: Väg  
Rätt att använda befintlig väg för utfart till  
allmän väg, se aktbilaga KA1.  
Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29  
Belastar: Hablingbo Prästgården 1:16

**Nytt servitut: 09-HAB-424.4**

Ändamål: Vatten- och avloppsledningar mm  
Rätt att behålla, underhålla och vid behov  
förnya befintliga vatten- och avloppsledningar  
inklusive tillhörande brunn, se aktbilaga KA1.  
Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29  
Belastar: Hablingbo Prästgården 1:16

**Nytt servitut: 09-HAB-424.5**

Ändamål: Vatten- och avloppsledningar mm  
Rätt att behålla, underhålla och vid behov  
förnya befintliga vatten- och avloppsledningar  
inklusive tillhörande brunn, se aktbilaga KA1.  
Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:15  
Belastar: Hablingbo Prästgården 1:16

---

**HABLINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:29, ny  
fastighet**

Niklas Larsén och Fanny Nelson

Avstyckning Erhåller från Hablingbo Prästgården 1:15      fig 1      4546 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 09-HAB-424.1**

Ändamål: Väg  
Rätt att använda ett 6 meter brett område för  
utfart, se aktbilaga KA1.  
Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29  
Belastar: Hablingbo Prästgården 1:15

**Nytt servitut: 09-HAB-424.3**

Ändamål: Vatten- och avloppsledningar  
Rätt att behålla, underhålla och vid behov  
förnya befintliga vatten- och avloppsledningar,  
se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29

Belastar: Hablingbo Prästgården 1:15

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 09-HAB-424.2**

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart till  
allmän väg, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29

Belastar: Hablingbo Prästgården 1:16

**Nytt servitut: 09-HAB-424.4**

Ändamål: Vatten- och avloppsledningar mm  
Rätt att behålla, underhålla och vid behov  
förnya befintliga vatten- och avloppsledningar  
inklusive tillhörande brunn, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Hablingbo Prästgården 1:29

Belastar: Hablingbo Prästgården 1:16

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Richard Löwenborg*



## Protokoll

2012-11-06

Ärendenummer  
I12358Förrättningslantmätare  
Richard Löwenborg

Ärende 1. Avstyckning från Hablingbo Prästgården 1:15  
2. Fastighetsreglering berörande Hablingbo Prästgården 1:15, 1:16  
samt blivande 1:29

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Hablingbo Prästgården 1:16, lagfaren ägare	Hablingbo Järnvägsstation AB	Sökande
Hablingbo Prästgården 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hablingbo Prästgården 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare	Sandra Kiesel-Lindberg	Sökande
Blivande Hablingbo Prästgården 1:29, andel 1/2, ägare enligt köp	Niklas Larsén	Sökande
Hablingbo Prästgården 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hablingbo Prästgården 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare	Simon Lindberg	Sökande
Blivande Hablingbo Prästgården 1:29, andel 1/2, ägare enligt köp	Fanny Nelson	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1, överenskommelse om fastighetsreglering,  
aktbilaga ÖK1, köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse	<p>Från Hablingbo Prästgården 1:15 avstyckas en ny fastighet, blivande Hablingbo Prästgården 1:29. På den blivande fastigheten finns ett f.d. lokstall där bygglov beviljats för ändrad användning från lokstall till samlingslokal/utställningslokal den 2008-06-17. Till grund för avstyckningen ligger ansökan, aktbilaga A1. Den nybildade fastigheten blir lämplig för sitt ändamål, samlingslokal/utställningslokal, (FBL 3:1).</p> <p>Stamfastigheten Hablingbo Prästgården 1:15s lämplighet påverkas ej av avstyckningen.</p> <p>Servitut för utfartsväg samt vatten- och avloppsledningar bildas och gäller till förmån för blivande Hablingbo Prästgården 1:29 och belastar stamfastigheten. Genom fastighetsreglering bildas även tre servitut som belastar Hablingbo Prästgården 1:16. Servitut för utfartsväg samt vatten- och avloppsledningar gäller till förmån för blivande Hablingbo Prästgården 1:29. Servitut för vatten- och avloppsledningar gäller till förmån för Hablingbo Prästgården 1:15. De nybildade servituten är av väsentlig betydelse för förmånsfastigheten.</p> <p>Fastighetsbildningen bedöms vara utan betydelse för rättsägare.</p>
Fastighets- bildningsbeslut	<p>Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.</p> <p>Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.</p>
Beslut fördelning av förrättningskostnad	<p>Förrättningskostnaden ska betalas av Simon Lindberg, Tornstigen 7, 132 44 Saltsjö-Boo.</p>
Tillträdesbeslut	<p>Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Någon ersättning ska inte betalas.</p>
Aktmottagare	<p>Simon Lindberg.</p>
Avslutningsbeslut	<p>Förrättningen avslutas.</p>



## Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
Artillerigatan 2 C  
621 45 Visby

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **4 december 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer I12358 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 6 november 2012.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Richard Löwenborg*

