

Energideklaration av Visby Lönnen 8

Sammanfattning

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Visby Lönnen 8, Lothargatan 15, 621 58 Visby.

Inledning

Er byggnad är nu energideklarerad, godkänd och registrerad hos Boverket.

Bygg Miljö & Kontroll har under 2024 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklareras beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda, den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris, el	1,2 kr/kWh
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod olika beroende på åtgärd	

Investeringskostnaderna är tagna från boverkets kalkylprogram.

Enbart kostnadseffektiva åtgärdsförslag får redovisas i energideklarationen men i detta dokument redovisas även andra förslag. Många förbättringsförslag medför andra fördelar än rent ekonomiska till exempel ökad komfort. En del av de förslag som inte är lönsamma som enskild åtgärd kan i stället vara lönsamma om de utförs i samband med andra åtgärder. Ett åtgärdsförslag bedöms vara lönsamt om besparingskostnaden är lägre än energipriset.

Byggnaden

Fastigheten består av en huskroppar 2 ½ plan. Byggår är angivet till 1951. Grundläggning källare. Stommen är av betonghålstén med putsad utsida. Bjälklaget är gjuten betong med spån. Fönstren kopplade 3-glas isoler och kopplade 2-glas.

Byggnaden värms med fjärrvärme, ventilationen är självdrag.

Energiprestanda

Specifik energianvändning enligt BBR 241 och tidigare	114 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 252	125 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 293	89 kWh/m ² och år

Beräknat kostnadseffektiv åtgärd

Den kostnadseffektiva beräknade åtgärden är att sänka inomhustemperaturen med en grad.

Beräknad energiförbrukning före exklusive hustållsel	29 721 kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	28 235 kWh/år
Besparing	1 486 kWh/år

Så här fungerar energiklassningen av byggnader

Energiklass A står för en låg energianvändning och G för en hög. En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

Likt men ändå olikt från vad vi är vana vid

Energiklassningen av byggnader har samma typ av utformning som du kan se på produkter som till exempel TV-apparater och kylskåp. Men det finns en viktig skillnad. I en elektronikbutik finns nästan bara nya moderna produkter och de flesta apparater man tittar på har energiklass A till C. Vi har förstås även när det gäller byggnader en hel del som är nya och som har uppförts under de senaste åren. Dessa hamnar också likt andra produkter i energiklass A till C. Men, de flesta byggnader är förstås äldre än så. Därför kommer många byggnader att hamna i klasserna D, E, F eller G. E är en vanlig energiklass för äldre byggnader.

Vad varje energiklass står för

Skalans sju energiklasser utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmd eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar just det krav som skulle gälla för byggnaden om den skulle uppföras i dag. Nedan beskriver vi vad varje energiklass står för.






EP = Energiprestanda för den aktuella byggnaden
≤ = mindre än eller lika med
> = mer än

A = EP är ≤ 50 procent av kravet för en ny byggnad.
B = EP är > 50 - ≤ 75 procent av kravet för en ny byggnad.
C = EP är > 75 - ≤ 100 procent kravet för en ny byggnad.

Besiktningssprotokoll

D = EP är > 100 - ≤ 135 procent av kravet för en ny byggnad.
E = EP är > 135 - ≤ 180 procent av kravet för en ny byggnad.
F = EP är > 180 - ≤ 235 procent av kravet för en ny byggnad.
G = EP är > 235 procent av kravet för en ny byggnad.

Föreslagna kostnadseffektiva åtgärder

-  Sänka inomhustemperaturen med en grad.
-  Tilläggsisolera vindsbjälklaget
-  Använda energisnåla lampor.
-  Installation av solceller (el).
-  Sänk inomhustemperaturen vid längre bortovaro (ex.vis 15 grader C).

Anne Olsson

Bygg Miljö & Kontroll