

Kontroll av Riskkonstruktion

Fastighetsbeteckning: Vamlingbo BjärGES 1:11

Gatuadress: Vamlingbo BjärGES 635

Postnummer, Ort: 623 31 Burgsvik



| | |
|--|---------|
| Fastighetsbeteckning VAMLINGBO BJÄRGES 1:11 | |
| Gatuadress Vamlingbo BjärGES 635 | |
| Ort | Kommun |
| Burgsvik | Gotland |

| | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--|
| Fastighetsägare Taruna Rettinger | | Postadress Vamlingbo BjärGES 635 | |
| Postnr | Ort | Telefon | |
| 623 31 | Burgsvik | 073-776 97 33 | |

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Uppdragsnummer EBQ R19093 | Datum 2024-03-25 |
|------------------------------|---------------------|

Fukt- och konstruktionskontroll

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktningssuppdraget. Undersökningen görs främst av de grundkonstruktioner där man erfarenhetsmässigt vet att det kan finnas risk för fuktrelaterade skador. Undersökningen kan också avse andra konstruktioner efter överenskommelse.

Vid en fukt- och konstruktionskontroll utförs vanligtvis punktvisa mätningar, upptagning av 1–2 inspektionshål per konstruktion i syfte att bättre bedöma konstruktionsutförandet och eventuell risk för skada. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden / konstruktionen och vid olika årstider.

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är endast en stickprovsmässig kontroll och utgör inte någon fullständig skadeutredning. Utförande av fukt- och konstruktionskontroll ger oftast underlag för en säkrare teknisk bedömning av byggnaden, men kräver att ägaren lämnar sitt medgivande till utförande av eventuella konstruktionsingrepp.

Resultat

Konstruktion 1

Byggnadsdel: Golvbjälklag

Utrymme: Plintgrund

Konstruktion: Trä

Fuktmätning: Det har utförts en fuktkvotsmätning i golvbjälklagets yttersyll, som ha uppmätts till 13 % FK.

Risk för mikrobiell tillväxt föreligger, om den relativa fuktigheten i träporer och omgivande luften är över ca 75%, vilket i furuvirke motsvarar en fuktkvot på 17%.



Kommentar: ----

Sammanfattning: ----

Ort, Datum Visby 2024-03-25