

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
76180 Norrtälje  
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2023-00129418  
Ingivarnr: 100844  
Gotlands Elnät AB  
Box 1095  
SE 621 21 VISBY

Ärendenr: D-2023-00129418  
Datum: 2023-04-25  
Innehåll: Avtalsrättighet  
Fastighet:  
GOTLAND ARDRE KAUPUNGS 1:55

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Uppllysning!  
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

[www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet](http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet)



## ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende (gäller exempelvis avtalsservitut, nyttjanderätt och rätt till elektrisk kraft)

Skicka ansökan till:

**Lantmäteriet**  
**Fastighetsinskrivning**  
**761 80 Norrtälje**

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan [www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter) eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

### 1. Fastighet/tomträtt (Ange den upplåtande fastighetens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.)

Kommun:	Fastighet/tomträtt:
Gotland	Se punkt 6
Kommun:	Fastighet/tomträtt:

### 2. Sökande (Den som ansöker om inskrivning av avtalsservitut, nyttjanderätt eller rätt till elektrisk kraft)

Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
Gotlands Elnät AB	556537-4724

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar".

### 3. Fakturamottagare (Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet "6. Övriga upplysningar")

Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer/ingivarnummer*:
Gotlands Elnät AB	100844-2182
Adress:	Telefon dagtid:
Box 1095	0498-285000
Postnummer och ort:	E-post:
62121 Visby	natdokument@vattenfall.com

\* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

### 4. Ombud/kontaktperson

Namn/Företag:	Telefon dagtid:
Gotlands Elnät AB	070 230 45 91
Adress:	E-post:
Box 1095	martine.denstedt@vattenfall.com
Postnummer:	Ort:
62121 Visby	Visby

Var god vänd!

## 5. Ange vad ansökan avser (Exempelvis inskrivning eller dödning av avtalsservitut eller nyttjanderätt)

Inskrivning av markkabel, luftledning och nätstation på fastigheterna enligt bifogade markupplåtelseavtal

## 6. Övriga upplysningar

Anga Bendes 1:55

Anga Båticke 1:16

Ardre Kaupungs 1:55

Lokrume Lauks 1:20

Vänge Sallmunds 1:18

## 7. Underskrift av sökanden



Underskrift

**Martine Denstedt**

Namnförtydligande

## Tänk på att

- Vid ansökan om inskrivning av avtalsservitut eller nyttjanderätt, skicka med avtalet i original.
- Skicka gärna med en enkel karta eller skiss över fastigheten eller tomträten där det framgår var den aktuella rättigheten ligger, exempelvis väg, brunn eller ledning.
- Om det finns ett förbehåll antecknat på upplåtarens lagfart kan det innebära att han eller hon inte kan upplåta rättighet på fastigheten utan någons medgivande. Du behöver då skicka med en kopia av den förvärvshandling som visar inskrivet förbehåll och en handling som visar att förbehållet är uppfyllt. Det kan till exempel vara ett medgivande till upplåtelsen eller en handling som visar att förbehållet inte längre gäller.
- Är upplåtaren eller rättighetshavaren en juridisk person, skicka med ett registreringsbevis som visar behöriga firmatecknare.
- Om ansökan gäller dödning av en inskrivning av servitut eller nyttjanderätt ska rättighetshavaren skriva under ansökan. Undantag är de fall där rättigheten slutat att gälla, då kan även ägaren till den upplåtande fastigheten skicka in ansökan. Du behöver då skicka med en kopia av avtalet och handlingar som visar att rättigheten inte längre gäller. I ansökan ska du ange inskrivningsdag och aktnummer för rättigheten. När det gäller dödning av nyttjanderätt måste alltid en kopia av avtalet skickas med.
- Kontrollera att alla uppgifter i ansökan är korrekt ifyllda och att avtalet uppfyller formkraven.
- Har du frågor? Då är du välkommen att kontakta oss på telefon 0771-63 63 63 under vardagar mellan 09.00-16.00.
- För mer information och ansökningsblanketter, se [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se).

### Ta emot din myndighetspost digitalt

Skaffa en säker digital brevlåda och tjänsten Mina meddelanden. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.



## Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning

i mark (jordkabel)                       i luft (luftledning)                       nätstation

<b>Belastad fastighet</b>		
Fastighet (fastighetsägarens)		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)
<b>Ardre Kaupungs 1:55</b>		<b>Bergner, Johan Anders Frej</b> <b>Ljugarnsfastigheter AB</b> <b>Hemsövägen 21</b> <b>168 39 Bromma</b>
Kommun	Län	
<b>Gotland</b>	<b>Gotland</b>	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer)		
<b>Ljugarnsfastigheter AB</b> <b>559034-9592</b>		
<i>Separata avtal skickas till samtliga delägareadresser</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
<b>Förmånsfastighet</b>		<b>Projektsinformation</b>
Fastighet (ledningsägarens)		Projektnamn:
<b>Gotland Othem Cementen 3</b>		Projektnummer (NIS):
Kommun	Län	Ledningslittera: <b>L231</b>
<b>Gotland</b>	<b>Gotland</b>	Transformator (nr):
Ledningsägare (namn, organisationsnummer)		Ansvarig Projektledare:
<b>Gotlands Elnät AB 556537-4724</b>		
<b>Ersättning</b>		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		<b>2 625 kr</b>
Utanordning	Datum	Signatur

### § 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst **24 kV.**, dels luftledning jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor, transformatorer, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, dels markkabel jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartsnitt och/eller blivit utstakad på marken, allt sammantaget nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för luftledningen ett utrymme om **12 m** horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och erforderligt utrymme i övrig mark samt för markkabeln ett utrymme om **4 m** horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och **1 m** bredd i övrig mark (schaktbredd). För transformatorstation upplåtes ett utrymme **om 10 x 10 m.**
- För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles för luftledningen fälla, kvista och toppa träd och vegetation och för markkabeln fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

### § 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.
- Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
- Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.



Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5 m**. Avståndet mellan stolpe med transformator och brännbar byggnadsdel eller upplag ska uppgå till minst **15 m**. Motsvarande mått för transformatorstation är minst **5 m**.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärder.

### § 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

### § 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

### § 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

### § 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

### § 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

### § 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Ledningsägaren ska tillse att luftledningen med tillhörande anordningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att markkabeln med tillhörande anordningar tas bort.

### § 9 Särskilda bestämmelser

En grundersättning på totalt 2 625 kronor per fastighet betalas ut enligt schablon.

### § 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja  Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

\_\_\_\_\_  
 Arrendators/rättighetshavares **namnteckning**

\_\_\_\_\_  
 Arrendators/rättighetshavares **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

#### Markägare

Ort:

Datum:

\_\_\_\_\_  
 Denna rad avser underskrift av styrelseledamot  
 Bergner, Johan Anders Frej

\_\_\_\_\_  
 Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
 Denna rad avser underskrift av styrelsesuppleant Kempe  
 Bergner, Mikaela Erika

\_\_\_\_\_  
 Namnförtydligande

#### Ledningsägare

Ort:

Datum:

\_\_\_\_\_  
 Underskrift

\_\_\_\_\_  
 Namnförtydligande



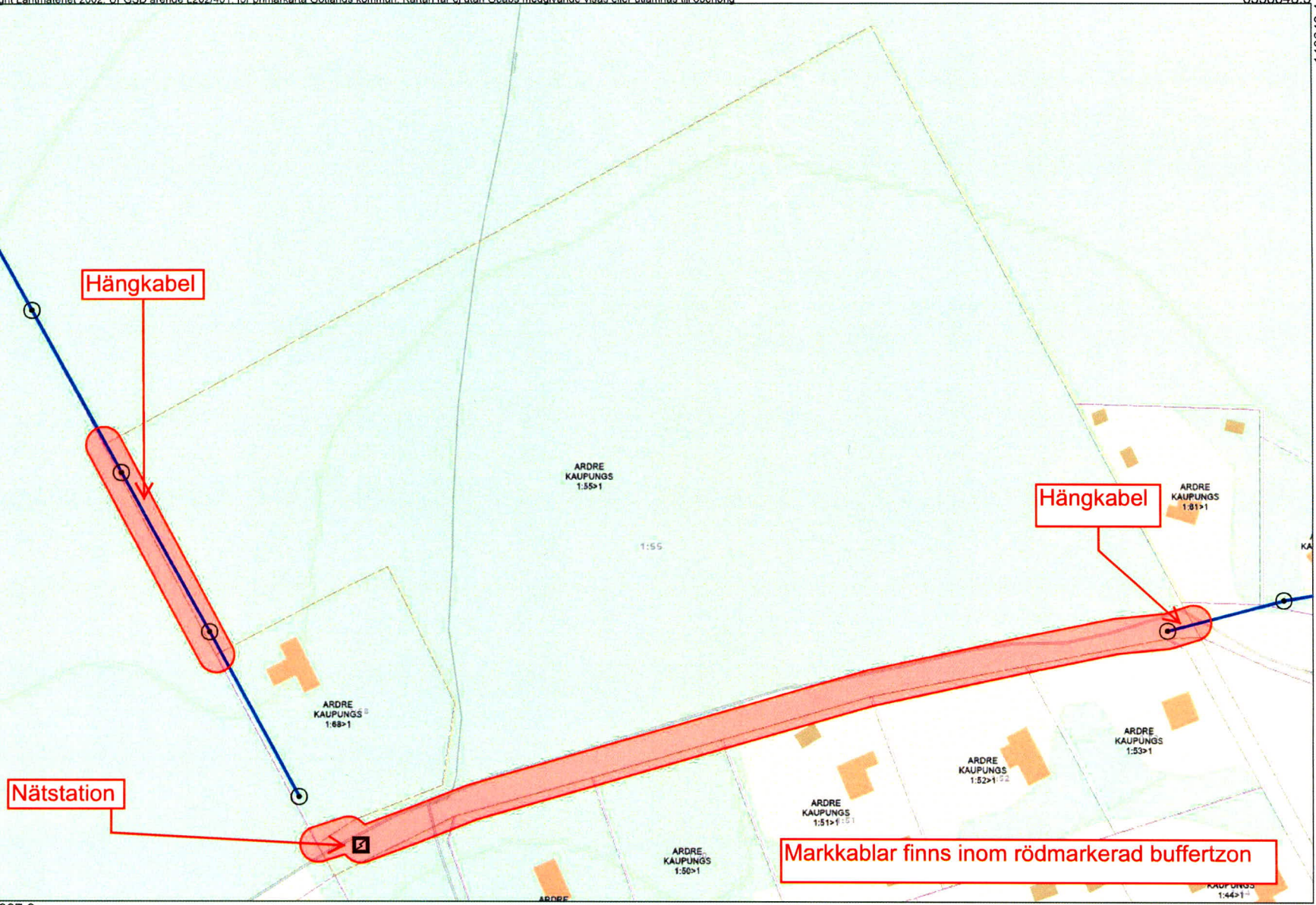
Säkerhetsklass: S2 Intern

148266.3

6358397.9

148643.4

D - 2023 - 00129418 2023 - 04 - 25 13



Nätstation

Hängkabel

Hängkabel

Markkablar finns inom rödmarkerad buffertzona

2023.03.23

Skala 1:1500

ARDRE KAUPUNGS 1:55>1