

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Borgen 26

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-08-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Gotland.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Anna Rieem	Ordförande
Lena Marie Blomqvist	Ledamot
Curt Cedergren	Ledamot
Per-Erik Persson	Ledamot

Fredrik Rosengren	Suppleant
-------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Kristoffer Gardelin	Ordinarie Intern
---------------------	------------------

#### Valberedning

Manne Hörnsten	Sammanställande
----------------	-----------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Visby Borgen 26	2011	Gotland

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1953 och består av 1 flerbostadshus.

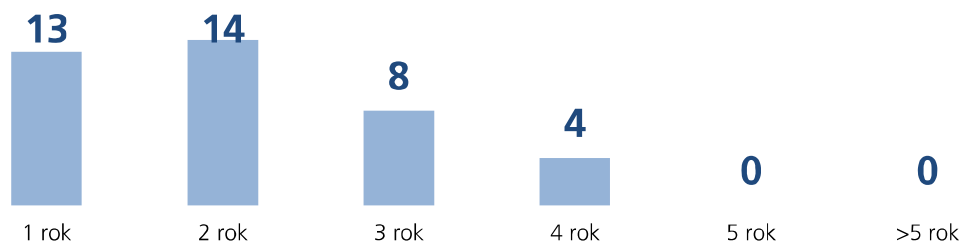
Värdeåret är 2011.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 435 m<sup>2</sup>, varav 2 215 m<sup>2</sup> utgör boyta och 220 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2025.

Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av takfläktar	2022	För minskat buller på gården
Installation av avhärdningsfilter	2022	För att minska kalkutfällningar och minskat behov av tvättmedel
Byte av cirkulationspumpar värmesystem	2021	
Anläggande av uteplats på gården	2021	Ytan ersätter en rabatt som inte kan underhållas p g a vattningsförbud
Målning och reparation av fönster	2020 - 2022	
Reparation och målning av ytterdörrar	2020	
Stormsäkring av takpannor	2020	
Energideklaration	2019	
OVK-besiktning	2019	Godkänd efter ombesiktning
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2023	Återkommande
Byte av fjärrvärmexlare	2025	Gammal

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Prowork Gotland
El	Geab
Bredband, TV och telefoni	Telia
Hiss & Elservice	Hissunderhåll och tillsyn
Glas och metallinsamling	Ragn-Sells AB
Låssystem	Visby Lås & Nyckeltjänst AB

## Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning. Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost. Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade. Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män. För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand. Styrelsen har en hållbarhetsplan med tydliga mål förkommande år.

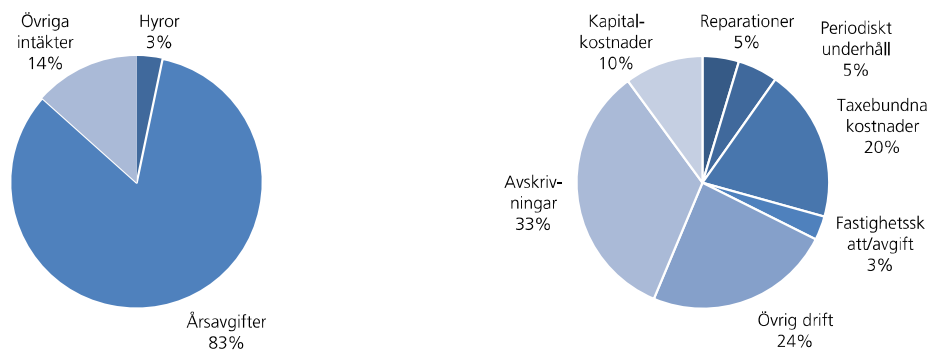
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 747 779</b>	<b>1 634 099</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 134 893	1 943 006
Finansiella intäkter	3 609	377
Ökning av kortfristiga skulder	0	29 163
	<b>2 138 502</b>	<b>1 972 546</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 470 546	1 469 329
Finansiella kostnader	265 605	194 665
Ökning av materiella anläggningstillgångar	200 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	44 006	25 448
Minskning av långfristiga skulder	1 276 300	169 425
Minskning av kortfristiga skulder	4 221	0
	<b>3 260 678</b>	<b>1 858 867</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>625 602</b>	<b>1 747 779</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 122 177</b>	<b>113 679</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den bostadsrättslokal som funnits i föreningen är såld och kommer att byggas om till tre bostadsrätter som då ingår i föreningen.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 39 st  
Medlemslokaler: 1 st  
Överlåtelse under året: 4 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 59  
Tillkommande medlemmar: 13  
Avgående medlemmar: 11  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 61

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	731	731	728	656
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	10 616	11 140	11 210	11 265
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	9	9	12	16
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	101	104	81	94
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	53	59	53	61
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	109	80	96	125
Soliditet (%)	71	70	70	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-475	-598	-381	-360
Nettoomsättning (tkr)	1 959	1 943	1 934	1 940

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 215 m<sup>2</sup> bostäder och 220 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	71 525 000	0	0	71 525 000
Fond för yttre underhåll	59 552	59 552	-112 300	112 300
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>71 584 552</b>	<b>59 552</b>	<b>-112 300</b>	<b>71 637 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-6 499 967	-59 552	-485 579	-5 954 836
Årets resultat	-474 918	-474 918	597 879	-597 879
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-6 974 884</b>	<b>-534 470</b>	<b>112 300</b>	<b>-6 552 715</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>64 609 668</b>	<b>-474 918</b>	<b>0</b>	<b>65 084 585</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-474 918
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 440 414
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 552
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-6 974 884</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkta  
**att i ny räkning överförs**

59 552
<b>-6 915 332</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 958 620	1 942 946
Övriga rörelseintäkter	Not 3	176 273	60
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 134 893</b>	<b>1 943 006</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 120 297	-1 251 078
Övriga externa kostnader	Not 5	-299 681	-189 868
Personalkostnader	Not 6	-50 568	-28 383
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-877 268	-877 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 347 814</b>	<b>-2 346 597</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-212 922</b>	<b>-403 591</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 609	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 605	-194 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 996</b>	<b>-194 288</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-474 918</b>	<b>-597 879</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-474 918</b>	<b>-597 879</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>IMMATERIELLA</b>	Not 8		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Hysesrätter		200 000	0
		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 9,13	89 807 307	90 684 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 807 307</b>	<b>90 684 575</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>90 007 307</b>	<b>90 684 575</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		18 828	440
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	692 736	1 789 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>711 564</b>	<b>1 789 735</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>711 564</b>	<b>1 789 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 718 871</b>	<b>92 474 309</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		71 525 000	71 525 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	59 552	112 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>71 584 552</b>	<b>71 637 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 499 967	-5 954 836
Årets resultat		-474 918	-597 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 974 884</b>	<b>-6 552 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>64 609 668</b>	<b>65 084 585</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	12 644 100	12 777 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 644 100</b>	<b>12 777 900</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	13 205 675	14 348 175
Leverantörsskulder		16 360	46 893
Skatteskulder		40 150	15 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	202 918	200 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 465 103</b>	<b>14 611 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 718 871</b>	<b>92 474 309</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 597 644	1 597 644
Årsavgifter - lokaler	181 284	181 284
Hyror parkering	69 960	62 258
Kabel-TV intäkter	101 760	101 760
Överlåtelse/pantsättning	7 970	0
Öresutjämning	3	0
	<b>1 958 620</b>	<b>1 942 946</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	157 968	0
Återbäring försäkringsbolag	8 099	0
Övriga intäkter	10 206	60
	<b>176 273</b>	<b>60</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	75 925	63 528
	Fastighetsskötsel beställning	22 733	16 619
	Fastighetsskötsel gård beställning	15 400	0
	Snöröjning/sandning	0	28 206
	Städning entreprenad	0	31 456
	Städning enligt beställning	0	4 957
	Hissbesiktning	8 308	5 732
	Myndighetstillsyn	3 356	3 060
	Gemensamma utrymmen	0	436
	Gård	2 691	0
	Serviceavtal	2 309	4 761
	Förbrukningsmateriel	1 697	3 935
	Teleport/hissanläggning	0	1 875
		<b>132 419</b>	<b>164 565</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	2 577	2 844
	VVS	29 292	33 183
	Värmeanläggning/undercentral	10 321	1 444
	Ventilation	11 738	0
	Elinstallationer	0	1 813
	Hiss	7 761	3 515
	Tak	0	5 725
	Fönster	59 688	0
		<b>121 377</b>	<b>48 524</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	77 841	0
	VVS	0	50 178
	Fönster	56 683	222 855
	Mark/gård/utemiljö	0	77 070
		<b>134 524</b>	<b>350 103</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	22 665	21 332
	Värme	246 084	253 871
	Vatten	129 029	144 541
	Sophämtning/renhållning	112 587	78 064
		<b>510 365</b>	<b>497 808</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	40 517	32 642
	Kabel-TV	0	23 939
	Bredband	101 760	77 821
		<b>142 277</b>	<b>134 401</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>79 335</b>	<b>55 677</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 120 297</b>	<b>1 251 078</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	725	0
	Medlemsinformation	0	604
	Tele- och datakommunikation	1 272	1 402
	Juridiska åtgärder	233 516	127 595
	Inkassering avgift/hyra	3 023	525
	Hysesförluster	60	0
	Föreningskostnader	1 899	450
	Styrelseomkostnader	2 171	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 732
	Förvaltningsarvode	46 992	45 992
	Administration	10 023	1 318
	Korttidsinventarier	0	4 875
	Konsultarvode	0	5 375
		<b>299 681</b>	<b>189 868</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b> Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	40 140	29 000
	Kostnadsersättningar	0	432
	Sociala kostnader	10 428	-1 049
		<b>50 568</b>	<b>28 383</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	877 268	877 268
		<b>877 268</b>	<b>877 268</b>
<b>Not 8</b>	<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Egna lägenheter lokaler	200 000	0
		<b>200 000</b>	<b>0</b>

<b>Not 9</b>	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	99 367 573	99 367 573
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>99 367 573</b>	<b>99 367 573</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-8 682 998	-7 805 730
	Årets avskrivningar enligt plan	-877 268	-877 268
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 560 266</b>	<b>-8 682 998</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>89 807 307</b>	<b>90 684 575</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 640 760	11 640 760
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	47 358 000	34 042 000
	Taxeringsvärde mark	12 194 000	13 480 000
		<b>59 552 000</b>	<b>47 522 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	54 380 000	44 560 000
	Lokaler	5 172 000	2 962 000
		<b>59 552 000</b>	<b>47 522 000</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	67 134	41 516
	Klientmedel hos SBC	411 132	697 402
	Räntekonto hos SBC	214 470	1 050 377
		<b>692 736</b>	<b>1 789 295</b>
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	112 300	282 818
	Reservering enligt stadgar	59 552	47 522
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-112 300	-218 040
	<b>Vid årets slut</b>	<b>59 552</b>	<b>112 300</b>

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Nordea	0,850 %	12 777 900	12 911 700	2026-06-17
	Nordea	3,144 %	13 071 875	14 214 375	2023-09-29
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>25 849 775</b>	<b>27 126 075</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 205 675	-14 348 175	
			<b>12 644 100</b>	<b>12 777 900</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 468 275 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	30 000 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
		Arvoden	25 951
Sociala avgifter	8 154	5 420	
Ränta	6 809	4 898	
Avgifter och hyror	162 004	164 537	
	<b>202 918</b>	<b>200 806</b>	

#### Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Rivning och ombyggnation av lokalen till bostadsrätter har påbörjats under senhösten 2022. Efter att ombyggnad av lokalen till tre bostadsrätter slutbesiktats kommer lokalen att omvandla till bostäder. Slutbesiktning beräknas kunna göras under första halvåret 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Gotland den / 2023

Anna Rieem  
Ordförande

Lena Marie Blomqvist  
Ledamot

Curt Cedergren  
Ledamot

Per-Erik Persson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Kristoffer Gardelin  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9013-2023-05-12.pdf**

Unikt dokument-id:

**523ef048-add1-4ec4-9398-199009f45975**

Dokumentets fingeravtryck:

18f87a07c6ba5cd6cea28f2f56e76d9e5431bb109f4a31ac1b579cf4ce7034733e742fd75a6e4f29ba283d  
a880ec0b95749af2851f728c215dd718f0bf69c200

## Undertecknare

 <p><b>Curt Cedergren</b> Borgen 26 (9013)</p> <p>E-post: curt@cedergrens.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.67.186.77 IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Curt Olof Cedergren (19530224****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-14 19:40:34 UTC</p> 
 <p><b>Anna Rieem</b> Borgen 26 (9013)</p> <p>E-post: anna@rieem.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 91.25.201.59 IP Plats: Bergheim, North Rhine-Westphalia, Germany</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anna Maria Rieem (19770901****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-14 21:36:41 UTC</p> 
 <p><b>Lena Marie Blomqvist</b> Borgen 26 (9013)</p> <p>E-post: lena@blomquist.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.113.96.188 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PER-ERIK LENNART PERSSON (19541002****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 06:41:44 UTC</p> 
 <p><b>Per-Erik Persson</b> Borgen 26 (9013)</p> <p>E-post: betongteknik@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.113.96.188 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PER-ERIK LENNART PERSSON (19541002****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 07:34:15 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Kristoffer Gardelin**

**Borgen 26 (9013)**

E-post: kristoffer.gardelin@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 104.28.98.24

IP Plats: Strasbourg, Grand Est, France

Undertecknad med BankID:

KRISTOFFER GARDELIN

(19820807\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-15 07:40:56 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-15 07:40:56 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-15 07:40:56 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kristoffer Gardelin (kristoffer.gardelin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.98.24 - IP Plats: Strasbourg, Grand Est, France

2023-05-15 07:40:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kristoffer Gardelin (kristoffer.gardelin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.98.25 - IP Plats: Strasbourg, Grand Est, France

2023-05-15 07:40:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kristoffer Gardelin (kristoffer.gardelin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.135.20 - IP Plats: Strasbourg, Grand Est, France

2023-05-15 07:40:02 UTC

Dokumentet öppnades av Kristoffer Gardelin (kristoffer.gardelin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.135.20 - IP Plats: Strasbourg, Grand Est, France

2023-05-15 07:34:24 UTC

Dokumentet skickades till Kristoffer Gardelin (kristoffer.gardelin@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-15 07:34:15 UTC

Dokumentet signerades av Per-Erik Persson (betongteknik@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.113.96.188 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-15 07:34:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per-Erik Persson (betongteknik@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.113.96.188 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-15 07:33:44 UTC

Dokumentet öppnades av Per-Erik Persson (betongteknik@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.113.96.188 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-15 06:41:44 UTC

Dokumentet signerades av Lena Marie Blomqvist (lena@blomqvist.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.113.96.188 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-15 06:41:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Marie Blomqvist (lena@blomqvist.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.113.96.188 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-14 22:36:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lena Marie Blomqvist (lena@blomqvist.com)  
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.229.191.42 - IP Plats: Roma, Gotland County, Sweden

2023-05-14 21:36:41 UTC

Dokumentet signerades av Anna Rieem (anna@rieem.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.25.201.59 - IP Plats: Bergheim, North Rhine-Westphalia, Germany



2023-05-14 21:36:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Rieem (anna@rieem.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.25.201.59 - IP Plats: Bergheim, North Rhine-Westphalia, Germany

2023-05-14 21:36:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Rieem (anna@rieem.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.25.201.59 - IP Plats: Bergheim, North Rhine-Westphalia, Germany

2023-05-14 21:13:59 UTC Dokumentet öppnades av Anna Rieem (anna@rieem.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.25.201.59 - IP Plats: Bergheim, North Rhine-Westphalia, Germany

2023-05-14 20:16:27 UTC Dokumentet öppnades av Lena Marie Blomqvist (lena@blomquist.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.229.191.42 - IP Plats: Roma, Gotland County, Sweden

2023-05-14 19:40:34 UTC Dokumentet signerades av Curt Cedergren (curt@cedergrens.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.186.77 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2023-05-14 19:40:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Curt Cedergren (curt@cedergrens.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.186.77 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2023-05-14 19:28:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Curt Cedergren (curt@cedergrens.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.186.77 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2023-05-14 18:46:38 UTC Dokumentet öppnades av Curt Cedergren (curt@cedergrens.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.186.77 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2023-05-14 18:42:40 UTC Dokumentet skickades till Lena Marie Blomqvist (lena@blomquist.com)  
Enhet: ()

2023-05-14 18:42:38 UTC Dokumentet skickades till Curt Cedergren (curt@cedergrens.se)  
Enhet: ()

2023-05-14 18:42:36 UTC Dokumentet skickades till Per-Erik Persson (betongteknik@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-14 18:42:34 UTC Dokumentet skickades till Anna Rieem (anna@rieem.se)  
Enhet: ()

2023-05-14 18:42:31 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()



2023-05-14 18:42:21 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokument har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.