**Verksamhetsberättelse för Brf Murgrönan 1, 2022**

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande: Ylva Hammar

Kassör: Erik Vallin

Sekreterare: Lena Sandrieser

Suppleant: Hanna Wijkström

Brf Murgrönan har under året haft 8 styrelsemöten samt 1 årsmöte.

Ingen lägenhet har sålts under året, utan samtliga medlemmar från förra året bor kvar.

Styrelsen har fortsatt med primärt digitala möten under året.

**Diskussioner och beslut tagna under året:**

Det gångna året har inte innefattat större renoveringar, eller andra åtgärder, som inneburit några omfattande beslut eller diskussioner för föreningen.

Rådgivande diskussioner har dock förts med föreningen Bostadsrätterna för att stämma av att föreningens belånings- och amorteringsgrad samt hyresavgifter är rimliga. I samband med att ett av föreningens lån löpte ut under hösten beslutades att inte byta kreditgivare utan att teckna om lånen i samma bank.

**Renoveringar och fix av husen, trädgården mm utfört under 2022:**

Vi har haft två hus- och trädgårdsfixardagar under året. Den första, i maj, ägnades både åt trädgårdsförberedelser inför sommaren och mindre reparationer som att laga sprickor i trädgårdsmuren och att lagom om, samt byta ut, trasiga takpannor.

Höstens fixardag användes dels till höstföreberedelser som att beskära träd och buskar, gödsla och kratta löv, dels till en del mindre renoveringsarbeten som att fästa stuprör som lossnat.

För andra arbeten har vi lejt in hjälp, som för plåtarbete på lilla husets tak samt arbete på värmepumpen.

Verksamhetsberättelse skriven av Lena Sandrieser med styrelseprotokoll som underlag.

Justerad av Ylva Hammar samt Erik Vallin