

**HANDLINGAR I AKTEN**

Ärendenummer: I21308

Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: GOTLAND

Län: GOTLAND

Aktbeteckning: 09-ARD-638

Infört i Fastighetsregistret: 2023-06-27

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A1L	KA1
Beskrivning	BE1-BE5
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A2
Exploateringsavtal	AV1
Medgivande från panträttshavare	MP1
Sakägarförteckning	SA1
Yrkande	YR2-YR3
Överenskommelse	ÖK1-ÖK16, ÖK19-ÖK29
Dagboksblad	DA1

Akt: 09-ARD-638

Beslut att följande handlingar gallras

Handling	Aktbilaga
Panträttshavare, begäran om medgivande avstyckning 1	
Överenskommelse bilda ga:20, ga:17, samfällighet ardre:69	
Godkännande blankett	
Yrkande	YR1
Överenskommelse dubblett	ÖK17-ÖK18
Fwd: Servitut och ledningsrätt	4
SV: Status fråga MBN 2019/1731 (fd. BN 2017/1636)	
Ledningsrätt Telia	6
Köpekontrakt och avtalsservitut	7-8
E-post	
E-post svar från Oscar Lindster Planarkitekt ang detaljplanen	2
Avtalsrättigheter från Riksarkivet	
Följebrev	
Underrättelse	10
Kartbild från Skanova	3
Servitut vattenledning	5
Bekräftelse ansökan	1
Va ardre kaupungs	9

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Alice Jansson





Beskrivning

2023-05-25

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Kajsa Testoni

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning (1) från Ardre Kapungs 1:55 nybildade fastigheter Ardre Kaupungs prel. 1:90-1:103
- Avstyckning (2) från Ardre Kaupungs 6:1 nybildade fastigheter Ardre Kaupungs prel. 6:11-6:24
- Fastighetsreglering bildande av marksamfällighet Ardre s:69. Ändring av servitut för Ardre Kapungs 1:68 och upphävande av servitut för Ardre Kapungs 1:60.
- Anläggningsåtgärd (se aktbilaga BE2-5)

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

ARDRE KAUPUNGS 1:55

Ljugarnsfastigheter Ab, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Avstår till Ardre Kaupungs 1:100	fig 11	1465 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:101	fig 12	1497 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:102	fig 13	1657 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:103	fig 14	75 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:90	fig 1	1415 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:91	fig 2	1410 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:92	fig 3	1333 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:93	fig 4	1333 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:94	fig 5	1322 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:95	fig 6	1322 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:96	fig 7	1373 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:97	fig 8	1548 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:98	fig 9	1334 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 1:99	fig 10	1410 m ²

Verkan på servitut: D-2023-00086000:1

Ändamål: Kraftledning, Nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Blivande Ardre Kaupungs 1:103 i
stället för Ardre Kaupungs 1:55

Fastighetsreglering Avstår till Ardre s:69* fig 29 16067 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen1439 m²**Andel i samfällighet**Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre
s:69

1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen

1

Upphävt servitut: 09-IM1-87/12652.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Ardre Kaupungs 1:68

Belastade: Ardre Kaupungs 1:55

Intyga bort rättighet: 09-IM1-87/12153.1

Ändamål: Vattenbrunn

Gällde till förmån för: Ardre Kaupungs 1:68

Belastade: Ardre Kaupungs 1:55

Ändring av servitut: 09-ARD-367.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Det upplåttna området ändras och
rättigheten kommer fortsatt inte belasta Ardre
Kapungs 1:55 och 6:1 inom planområdet (akt
09-P305) gäller fortsatt i Ardre Kapungs 6:1
utanför plan.**Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1**

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1**Förordnade om servitut: D202300129418:1.1**

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:60

Monica Waara, andel 1/2, lagfaren ägare
Lennart Lejkemo, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1

Ändring av servitut: 09-ARD-367.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Det upplåttna området ändras och rättigheten kommer fortsatt inte belasta Ardre Kapungs 1:55 och 6:1 inom planområdet (akt 09-P305) gäller fortsatt i Ardre Kapungs 6:1 utanför plan.

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:68

Robert Wåland, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1

Upphävt servitut: 09-IM1-87/12652.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Ardre Kaupungs 1:68

Belastade: Ardre Kaupungs 1:55

Intyga bort rättighet: 09-IM1-87/12153.1

Ändamål: Vattenbrunn

Gällde till förmån för: Ardre Kaupungs 1:68

Belastade: Ardre Kaupungs 1:55

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1**Förordnade om servitut: D202300129418:1.1**

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:1

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Avstår till Ardre Kaupungs 6:11	fig 15	1359 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:12	fig 16	1307 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:13	fig 17	1349 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:14	fig 18	1423 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:15	fig 19	1329 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:16	fig 20	1314 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:17	fig 21	1337 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:18	fig 22	1351 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:19	fig 23	1425 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:20	fig 24	1406 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:21	fig 25	1420 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:22	fig 26	1410 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:23	fig 27	1302 m ²
	Avstår till Ardre Kaupungs 6:24	fig 28	1302 m ²
Fastighetsreglering	Avstår till Ardre s:69	fig 30	34238 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		869903 m ²
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:90, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 1	1415 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1415 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

ARDRE KAUPUNGS 1:91, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 2	1410 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1410 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:92, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1) Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55 fig 3 1333 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen1333 m²Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre
s:69

1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen

1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:93, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1) Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55 fig 4 1333 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen1333 m²Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre
s:69

1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen

1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation
Till förmån för: Othem Cementen 3
Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:94, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 5	1322 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1322 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

ARDRE KAUPUNGS 1:95, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 6	1322 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1322 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1**Förordnade om servitut: D202300129418:1.1**

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:96, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 7	1373 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1373 m ²

Fastighetsreglering

Andel i samfällighetErhåller andel i nybildad samfällighet Ardre
s:69 1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1**Förordnade om servitut: D202300129418:1.1**

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:97, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 8	1548 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1548 m ²

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:98, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1) Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55 fig 9 1334 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1334 m²

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 1:99, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1) Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55 fig 10 1410 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1410 m²

Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		
<hr/>			
	ARDRE KAUPUNGS 1:100, ny fastighet		
	Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp		
Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 11	1465 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1465 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		
<hr/>			
	ARDRE KAUPUNGS 1:101, ny fastighet		
	Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp		
Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 12	1497 m ²

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1497 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		
<hr/>			
	ARDRE KAUPUNGS 1:102, ny fastighet		
	Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp		
Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 13	1657 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1657 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

ARDRE KAUPUNGS 1:103, ny fastighet

Ljugarnsfastigheter Ab, ägare enligt köp

Avstyckning (1)	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55 Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen Verkan på servitut: D-2023-00086000:1 Ändamål: Kraftledning, Nätstation Till förmån för: Othem Cementen 3 Belastar: Blivande Ardre Kaupungs 1:03 i stället för Ardre Kaupungs 1:55	fig 14	75 m ² 75 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 Andel i Ardre s:69 efter förrättningen Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1 Ändamål: Infiltrationsbädd mm Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60 Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1 Förordnade om servitut: D202300129418:1.1 Ändamål: kraftledning, nätstation Till förmån för: Othem Cementen 3 Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		1 1
<hr/> ARDRE KAUPUNGS 6:11, ny fastighet Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare			
Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1 Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	fig 15	1359 m ² 1359 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 Andel i Ardre s:69 efter förrättningen Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1 Ändamål: Infiltrationsbädd mm Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60 Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		1 1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:12, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1 fig 16 1307 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1307 m²

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre
s:69

1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen

1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:13, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1 fig 17 1349 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1349 m²

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre
s:69

1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen

1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60
Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation
Till förmån för: Othem Cementen 3
Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:14, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare
Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 18	1423 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1423 m ²

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre
s:69

1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen

1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm
Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60
Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation
Till förmån för: Othem Cementen 3
Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:15, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare
Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 19	1329 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1329 m ²

Fastighetsreglering

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:16, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1 fig 20 1314 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1314 m²

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1

Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:17, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1 fig 21 1337 m²

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1337 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		
<hr/>			
	ARDRE KAUPUNGS 6:18, ny fastighet		
	Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 22	1351 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1351 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

ARDRE KAUPUNGS 6:19, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 23	1425 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1425 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

ARDRE KAUPUNGS 6:20, ny fastighetCarina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare
Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 24	1406 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1406 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

ARDRE KAUPUNGS 6:21, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare
Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 25	1420 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1420 m ²
Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 6:1		
	Förordnade om servitut: D202300129418:1.1		
	Ändamål: kraftledning, nätstation		
	Till förmån för: Othem Cementen 3		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

ARDRE KAUPUNGS 6:22, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare
Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 26	1410 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1410 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69		1
	Andel i Ardre s:69 efter förrättningen		1
	Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1		
	Ändamål: Infiltrationsbädd mm		
	Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60		
	Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre Kaupungs 1:55		

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:23, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 27	1302 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1302 m ²

Fastighetsreglering

Andel i samfällighetErhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1 |Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1 |**Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1**

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre

Kaupungs 1:55

ARDRE KAUPUNGS 6:24, ny fastighet

Carina Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Torgny Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 28	1302 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1302 m ²

Fastighetsreglering

Andel i samfällighetErhåller andel i nybildad samfällighet Ardre s:69 1 |Andel i Ardre s:69 efter förrättningen 1 |**Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1**

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60
Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation
Till förmån för: Othem Cementen 3
Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

ARDRE S:69, ny samfällighet

**Ändamål Tillgodose behovet av allmän
platsmark inom detaljplan, akt 09-P-305 och
vägmark enligt byggnadsplan, akt 09-PLN-
102.**

Fastighetsreglering	Erhåller från Ardre Kaupungs 1:55	fig 29	16067 m ²
	Erhåller från Ardre Kaupungs 6:1	fig 30	34238 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		50305 m ²

Deläggande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55	1
Ardre Kaupungs 1:60	1
Ardre Kaupungs 1:68	1
Ardre Kaupungs 1:90	1
Ardre Kaupungs 1:91	1
Ardre Kaupungs 1:92	1
Ardre Kaupungs 1:93	1
Ardre Kaupungs 1:94	1
Ardre Kaupungs 1:95	1
Ardre Kaupungs 1:96	1
Ardre Kaupungs 1:97	1
Ardre Kaupungs 1:98	1
Ardre Kaupungs 1:99	1
Ardre Kaupungs 1:100	1
Ardre Kaupungs 1:101	1
Ardre Kaupungs 1:102	1
Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 6:12	1
Ardre Kaupungs 6:13	1
Ardre Kaupungs 6:14	1
Ardre Kaupungs 6:15	1
Ardre Kaupungs 6:16	1
Ardre Kaupungs 6:17	1

Ardre Kaupungs 6:18	1
Ardre Kaupungs 6:19	1
Ardre Kaupungs 6:20	1
Ardre Kaupungs 6:21	1
Ardre Kaupungs 6:22	1
Ardre Kaupungs 6:23	1
Ardre Kaupungs 6:24	1
Ardre Kaupungs 1:103	1

Förordnade om servitut: 09-IM1-97/804.1

Ändamål: Infiltrationsbädd mm

Till förmån för: Ardre Kaupungs 1:60

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 6:1

Förordnade om servitut: D202300129418:1.1

Ändamål: kraftledning, nätstation

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Ardre s:69* i stället för Ardre
Kaupungs 1:55

*I och med att begreppet samfällighet inte tolkas som en fastighet i JB på samma sätt som i FBL är det inte möjligt att förordna att rättigheten ska gälla vidare i blivande Ardre s:69. Därför förordnas avtals- och nyttjanderätterna att gälla vidare i fastigheter som deltar i den nybildade marksamfälligheten Ardre s:69.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kajsa Testoni



**Beskrivning Ardre ga:17**

2023-05-25

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Kajsa Testoni

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ardre ga:17 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av gata enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1 (brunt skrafferat område). Med gata avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärken och gatubelysning. Gata skall utföras med erforderligt bärlager och markfiberduk där det är nödvändigt. Körbanan ska vara grusbelagd.
Deltagande fastigheter, andelstal	I gemensamhetsanläggningen ska Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt nybildade fastigheter, blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:103 och Ardre Kaupungs 6:11-6:24 deltaga. Samtliga fastigheter deltar med andelstalet 1 för utförande och drift med undantag för blivande Ardre Kaupungs 1:103 som tilldelas andelstalet 0,1 . Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Summan av andelstal för utförande och drift är 30,1
Upplåtet utrymme, servitut: 09-ARD-638.1	För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som gata i detaljplanen 09-P-305. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Blivande Ardre s:69 (enbart belastad).
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Delar av anläggningen är redan utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kajsa Testoni





Beskrivning Ardre ga:18

2023-05-25

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Kajsa Testoni

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl	
	Kommun: Gotland	Län: Gotland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ardre ga:18 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vattenanläggning	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Ledningens läge är ungefärligt. Med vattenanläggning avses anordningar för vattenförsörjning såsom hydrofor, vattenledningar, ventiler och behövliga el-anordningar. Gemensamhetsanläggningen ansvarar för vattenledningar från kommunal anslutningspunkt fram till fastighetsgränsen för respektive fastighet. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.	
Deltagande fastigheter, andelstal	I gemensamhetsanläggningen ska Ardre Kaupungs 1:55 samt nybildade fastigheter blivande Ardre Kaupungs 1:90–1:102 och Ardre Kaupungs 6:11–6:24 delta. Samtliga fastigheter deltar med andelstalet 1 för utförande och drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningsamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Summan av andelstal för utförande och drift är 28	
VA-avgift	VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt: <ul style="list-style-type: none">- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.	

Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Upplåtet utrymme
servitut
09-ARD-638.3

För att se till, underhålla och reparera vattenledningar upplåts ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. Ledningarna går från kommunal anslutningspunkt till pumphus (3x3 meter utrymme), vidare till respektive deltagande fastighets fastighetsgräns. Ledningarnas läge är ungefärligt enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1 (blå linje).

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt även Blivande Ardre s:69 och Ardre Alsarve 1:41 (enbart belastade)

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kajsa Testoni





Beskrivning Ardre ga:19

2023-05-25

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Kajsa Testoni

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ardre ga:19 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Avloppsanläggning
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anordningar, så som pumpar och avloppsledningar för bortförsel av avloppsvatten till kommunal anslutningspunkt, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.
Deltagande fastigheter, andelstal	I gemensamhetsanläggningen ska Ardre Kaupungs 1:55 samt nybildade fastigheter blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:102 och Ardre Kaupungs 6:11-6:24 delta. Samtliga fastigheter deltar med andelstalet 1 för utförande och drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Summan av andelstal för utförande och drift är 28
VA-avgift	VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och bruksavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt: <ul style="list-style-type: none">- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften. <i>Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.</i>

- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Upplåtet utrymme,
servitut
09-ARD-638.4

För att se till, dra fram, underhålla och reparera avloppsledningar upplåts ett fyra meter brett område med ledningen i mitten. Servitutet avser även utrymme för övriga anordningar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska fungera. För ledningarnas samt övriga delar av anläggningens ungefärliga läge, se förrättningskartan, aktbilaga KA1 (röd linje).

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisning om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i anläggningen samt blivande Ardre s:69 och Ardre Alsarve 1:41 (enbart belastade)

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kajsa Testoni



**Beskrivning Ardre ga:20**

2023-05-25

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Kajsa Testoni

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ny Gemensam-
hetsanläggning

Blivande Ardre ga:20

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Grönområde

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av naturmark med möjlighet att anlägga lekplats, enligt aktbilaga KA1 (grön skrafferat område).

Deltagande
fastigheter,
andelstalI gemensamhetsanläggningen ska Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt nybildade fastigheter, blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:102 och Ardre Kaupungs 6:11-6:24 deltaga. Samtliga fastigheter deltar med **andelstalet 1** för utförande och drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Summan av andelstal för utförande och drift är 30Upplåtet utrymme,
servitut
09-ARD-638.5

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som natur i detaljplan 09-P-305.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Blivande Ardre s:69 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kajsa Testoni





Protokoll

2023-05-25

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Kajsa Testoni

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl	
	Kommun: Gotland	Län: Gotland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	FBL	Fastighetsbildningslag (1970:988)
	AL	Anläggningslag (1973:1149)
	JB	Jordabalk (1970:994)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1-2, yrkanden aktbilaga YR2-3 och överenskommelser, aktbilaga ÖK3-29	
Redogörelse	<p>I denna förrättning har följande åtgärder genomförts:</p> <ul style="list-style-type: none">• Avstyckning av 27 bostadsfastigheter från Ardre Kapungs 1:55 och 6:1.• Avstyckning av en fastighet för teknikbyggnad enligt detaljplan• Bildande av marsamfällighet• Ändring och upphävande av befintliga servitut• Bildande av 4 gemensamhetsanläggningar för vatten, avlopp, vägar samt grönområde <p>Ansökt fastighetsreglering enligt överenskommelse, aktbilaga ÖK1-2 är inte genomförbar då Lantmäteriet under förrättningen har utrett gränserna och kommit fram till att detaljplanegränsen, akt 09-P-305 överensstämmer med fastighetsgräns för Ardre Kapungs 1:61. Detta medför att det inte finns något markområde att överföra enligt exploateringsavtalet punkt 2.2 se, aktbilaga AV1. Ansökan gällande marköverföringen avslås därmed.</p> <p>Avtalsservitut, akt 87/12153 (brunn) kan intygas bort då brunnen ligger inom egen fastighet enligt uppgifter från fastighetsägaren, aktbilaga DA1 (2023-05-19).</p>	

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Avstyckning

Genom avstyckning från skogsbruksfastigheten Ardre Kaupungs 1:55 bildas 13 fastigheter för bostadsändamål, blivande Ardre Kaupungs 1:90–1:102. Från Ardre Kaupungs 1:55 bildas ytterligare en fastighet, blivande Ardre Kaupungs 1:103. Fastigheten är detaljplanelagd som kvartermark, E-område för teknikbyggnad.

Genom avstyckning från skogsbruksfastigheten Ardre Kaupungs 6:1 bildas 14 fastigheter för bostadsändamål, blivande Ardre Kaupungs 6:11–24.

För tillgång till väg, vatten, avlopp och grönområde kommer styckningslotterna att ansluta till nybildade gemensamhetsanläggningar, *se vidare under anläggningsbeslut*.

Sammantaget bedöms styckningslotterna bli varaktigt lämpade för sitt ändamål, detta med tanke på dess utformning, belägenhet och övriga förutsättningar (3 kap. 1 § FBL).

Efter genomförd avstyckning är återstoden av Ardre Kaupungs 1:55 lämpad för bostadsändamål.

Fastighetsbildningen sker inom detaljplanelagt område, akt 09-P-305 (Detaljplan för Ardre Kaupungs 1:55 och del av 6:1). Fastighetsbildningen stämmer överens med detaljplanen (3 kap. 2 § FBL).

Avstyckning sker från Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 och sker i respektive ägares hand. Fastighetsbildningen överensstämmer med vad respektive fastighetsägare har yrkat och godkänt enligt ansökan, aktbilaga A1-2 (10 kap. 7 § FBL).

Yrkande om inteckningsfri avstyckning finns i ansökan, aktbilaga A1. Ardre Kaupungs 1:55 belastas av penninginteckningar. Efter inhämtat medgivande från panträttshavaren, aktbilaga MP1, bedöms styckningslotterna kunna befrias från inteckningar (10 kap. 8a § FBL)

Yrkande om inteckningsfri avstyckning inkom under arbetsmöte, se dagboksanteckning daterad till 2022-08-31 i aktbilaga DB1. Ardre Kaupungs 6:1 belastas av penninginteckningar. Efter oskadlighetsprövning bedöms värdet på stamfastigheten med räge överstiga inteckningarna även efter förrättningens genomförande och styckningslotterna förordnas därmed inteckningsfria (10 kap. 8a § FBL).

Det är uppenbart att värdet som frångår Ardre Kaupungs 6:1 och 1:55 i och med avstyckningen är utan betydelse för eventuell oinskriven fordran med legal förmänsrätt i stamfastigheten.

Lantmäterimyndigheten förordnar att styckningslotterna inte ska belastas av sådana fordringar (10 kap. 9 § FBL).

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering bildas en marksamfällighet, blivande Ardre s:69, aktbilaga YR3. Till grund för fastighetsregleringen läggs överenskommelser, aktbilaga ÖK8, 10, 21, 25. Marksamfällighetens ändamål är att tillgodose de deltagande fastigheternas behov av allmän platsmark enligt detaljplan, akt 09-P-305 (6 kap. 1 § FBL). Den allmänna platsen består av naturområden och vägar.

Till blivande Ardre s:69 överförs den mark av Ardre Kaupungs 6:1 och 1:55 som är utlagd som allmän platsmark enligt detaljplan akt 09-P-305. Till blivande Ardre s:69 överförs även mark som inom Ardre Kaupungs 1:55 är belagd med byggnadsplan 09-PI.N-102 och är utlagd som vägmark. För deltagande fastigheter i samfälligheten samt andelstal, se beskrivning, aktbilaga BE1.

I samband med fastighetsregleringen genomförs en servitutsåtgärd där servitut 09-ARD-367.1, som avser väg ändras inom områden som berörs av planer 09-P-305 och 09-PI.N-102. Ändringen är baserad på överenskommelse, se aktbilaga ÖK8, 10, 21, 25 (7 kap. 8 § FBL).

Servitut blir i och med införandet av marksamfälligheten Ardre s:69 onyttigt inom planområdet då fastigheten Ardre Kaupungs 1:60 kommer få del i samfälligheten. Servitutet kommer fortsätta att gälla inom Ardre Kaupungs 6:1 som ligger utanför planområdet.

Avtalsservitut, 09-IM1-87/12652.1 för väg blir i och med införandet av marksamfälligheten Ardre s:69 onyttigt då fastigheten Ardre Kaupungs 1:68 kommer få del i samfälligheten.

Inom område av Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 som överförs till blivande Ardre s:69 finns två avtalsservitut, 09-IM1-97/804.1 (Infiltrationsbädd mm) till förmån för Ardre Kaupungs 1:60 och D202300129418:1.1 (kraftledning, nätstation) till förmån för Othem Cementen 3. Ägarna till delägande fastigheter i Ardre s:69 yrkar att avtalsservitutet ska förordnas att bestå i det överförda området. Förordnandet motverkar inte syftet med fastighetsregleringen (5 kap. 33 § FBL). Rättighetshavarnas intresse anses tillgodosett och de behöver därför inte höras.

Efter genomförd förrättning är återstoden av Ardre Kaupungs 6:1 fortsatt lämpad för sitt ändamål som skogsbruksfastighet, detta med tanke på fastighetens belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar (3 kap. 1 och 5 §§ FBL). Återstoden av Ardre Kaupungs 1:55 är efter fastighetsregleringen varaktigt lämpad för bostadsändamål.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

De nybildade fastigheterna ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

De nybildade fastigheterna ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Skäl:

För att förse de ny- och ombildade fastigheterna med väg-, vatten- och avloppslösningar samt grönområden bildas i förrättningen 4 gemensamhetsanläggningar, blivande Ardre ga:17 (gata), ga:18 (vattenförsörjning), ga:19 (avloppsanläggning) och ga:20 (grönområde) enligt yrkande, aktbilaga A2 och YR2.

Anläggningarna är av stadigvarande betydelse för flera fastigheter och är därmed en sådan anläggning som det går att bilda gemensamhetsanläggning för (1 § AI).

Anläggningsåtgärden är baserad på överenskommelse, se aktbilaga ÖK3-7, ÖK9, ÖK11-16, ÖK19-20, ÖK22-23 ÖK26-29, Ägarna till de berörda fastigheterna bedöms därmed vara överens om gemensamhetsanläggningarnas bildande och att de även lämnat sitt medgivande, enligt 16 § AI, till att de bildas. Därmed behöver de dispositiva bestämmelserna i anläggningslagen inte prövas (5 §, 8 § såvitt avser skydd för enskilda intressen, 12 § AI första stycket samt 15 § AI).

För att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas måste det uppstå en båtnad (vinst) av förrättningen (6 § AI). Gemensamhetsanläggningarna i denna förrättning tillgodoser på ett rationellt sätt ett viktigt behov hos alla de deltagande fastigheterna. Med gemensamhetsanläggningar så ordnas samverkan kring alla som nyttjar anläggningarna vilket är en stor fördel.

Då de deltagande fastigheterna är bostadsfastigheter är det uppenbart att vinsten av ekonomisk art, av att ha del i gemensamma lösningar för olika ändamål som en bostadsfastighet nyttjar och har behov av, är större än kostnaderna och olägenheterna. I och med det bedöms vinstvillkortet i 6 § AI vara uppfyllt.

Gemensamhetsanläggningarna bildas med stöd av överenskommelse och några synpunkter på bildandet av dem har därmed inte framförts av någon berörd part. 7 § AL bedöms därmed inte utgöra något hinder mot bildandet av anläggningarna.

Enligt 8 § AL skall gemensamhetsanläggning förläggas och utföras på sådant sätt att ändamålet med anläggningen vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Vad avser allmänna intressen kan gemensamhetsanläggningen inte utföras eller lokaliseras på något annat sätt som föranleder mindre olägenhet. Anläggningarna

utförs allt inom mark som är utlagd som kvartersmark i gällande detaljplan. Ätgärden är därmed förenlig med 8 § AI.

För området gäller detaljplan: *Detaljplan för Ardre Kaupungs 1:55 och del av 1:61, akt 09-P-305 och vann laga kraft 2022-06-22.*

Gemensamhetsanläggningarna bildas inte i strid med detaljplanen eller andra föreskrifter (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte genom att gemensamhetsanläggningarna inrättas (11 § AL).

Enligt 12 § AI får mark eller annat utrymme för gemensamhetsanläggningen tas i anspråk på fastighet som skall deltaga i gemensamhetsanläggningen eller på annan fastighet, om det inte orsakar synnerligt men för fastigheten. Genom överenskommelserna, aktbilagor ÖK3-7, ÖK9, ÖK11-16, ÖK19-20, ÖK22-23 ÖK26-29 har fastighetsägarna medgett att upplåtet utrymme får tas i anspråk.

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AI).

I 15 § AL regleras grunderna för fördelning av kostnaderna för en gemensamhetsanläggning. För varje fastighet ska bestämmas andelstal som anger fastighetens skyldighet att bidra till kostnaderna. Skillnad görs därvid mellan kostnader för anläggningens utförande (15 § första stycket) och för dess drift (15 § andra stycket).

För deltagande fastigheter och andelstal, se aktbilaga BE2-5.

Beslut:

Gemensamhetsanläggningen Ardre ga:17, ga:18 ga:19 och ga:20 ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2-5.

Tillträdesbeslut -
fastighetsreglering

Skäl:

Innan tillträde sker ska fastighetsbildningsbeslutet ha vunnit laga kraft (5 kap. 30 § FBL).

Beslut:

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträdesbeslut -
anläggningsbeslut

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AI finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut -
fastighetsreglering

Skäl

Överenskommelse om ersättning för marken som överförs har träffats mellan berörda fastighetsägare se, aktbilaga ÖK8, 10, 21 och 25 (5 kap. 18 § FBI.).

Beslut

Ingen ersättning ska utgå.

Ersättningsbeslut -
anläggningsåtgärd

Skäl:

Ägarna till fastigheterna som upplåter utrymme för blivande Ardre ga:17 och Ardre ga:20 har träffat överenskommelse där ingen ersättning ska erläggas, se aktbilaga ÖK4, 9, 16, 29 för ga:17 samt ÖK7, 15, 20, 27 för ga:20.

Upplåtelsen av utrymme för blivande Ardre ga:18 och Ardre ga:19 är baserad på överenskommelse, se aktbilaga ÖK24. Enligt överenskommelsen ska en inträngsersättning utgå till ägaren av Ardre Alsarve 1:41, se ÖK24

Inrättande av gemensamhetsanläggningarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare (16 § AL).

Beslut:

Ägarna till Ardre Kaupungs 1:55, Ljugarnsfastigheter AB och Ardre Kaupungs 6:1, Carina Hägg och Torgny Hägg ska betala en inträngsersättning till ägaren av Ardre Alsarve 1:41, Region Gotland om 6800 kronor, med hälften vardera.

Ersättningen ska vara erlagd senast 3 månader efter att förrättningen vunnit laga kraft.

I övrigt ska ingen annan ersättning erläggas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Yrkande om kostnadsfördelning finns i aktbilaga A2, som säger att förrättningskostnaderna ska fördelas med hälften vardera mellan ägarna av Ardre Kaupungs 1:55, Ljugarnsfastigheter AB och Ardre Kaupungs 6:1, Carina Hägg och Torgny Hägg.

Beslut:

Förrättningskostnaden avseende *Avstyckning 1* betalas av ägaren till Ardre Kaupungs 1:55, Ljugarnsfastigheter AB

Förrättningskostnaden avseende *Avstyckning 2* betalas av ägaren till Ardre Kaupungs 6:1, Carina Hägg och Torgny Hägg

Förrättningskostnaden avseende *Fastighetsreglering och anläggningsåtgärd* betalas av ägaren till Ardre Kaupungs 1:55,

Ljugarnsfastigheter AB och Ardre Kaupungs 6:1, Carina Hägg och Torgny Hägg med hälften vardera.

Aktmottagare Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB.

Avslutningsbeslut **Skäl:**
Alla åtgärder som hör förrättningen till har utförts (4 kap. 29 § FBL).

Beslut:
Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **den 22 juni 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I21308 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kajsa Testoni



LANTMÄTERIET

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Gotland
Berörd fastighet	Ardre Kaupungs 1:55
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? <input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Fastigheten Ardre Kaupungs 1:55 skall styckas upp i 14 egna fastigheter. Detaljplan planeras att antas under hösten 2021.

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad Helårsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglöv/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Ljugarnsfastigheter AB <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Ljugarnsfastigheter AB c/o Johan Bergner Hemsövägen 21 168 39 Bromma



Lantmäteriet_2021-08-19_A_174912

LANTMÄTERIET

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Gotland Ardre Kaupungs 1:55	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Johan Bergner	Personnummer/Organisationsnummer 710416-8278
Postadress Hemsövägen 21 168 39 Bromma	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0707-556540	E-postadress johan.bergner@me.com
Underskrift och datum  17/8 - 21	
Fastighet Gotland Ardre Kaupungs 1:55	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Mikaela Kempe Bergner	Personnummer/Organisationsnummer 711204-1426
Postadress Hemsövägen 21 16839 Bromma	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0709-278951	E-postadress mikaela.bergner@me.com
Underskrift och datum  17/8 - 2021	

3(8)

Ansökan om lantmäteriförrättning

Ärendenr: I21308

Aktbilaga: A2

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

Kaupungs 1:55 och del av Kaupungs 6:1

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

Gotland

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

bilda en ny fastighet av en del av en fastighet (avstyckning)

Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)

överföra mark mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)

slå ihop fastigheter till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)

dela upp en fastighet som ägs av flera, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)

bilda en ny tredimensionell fastighet, 3D-fastighet

skapa en rättighet att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)

ändra eller ta bort en rättighet (officialservitut, fastighetsreglering)

utreda fastigheters gränser (fastighetsbestämning)

utreda vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)

märka ut gränser tydligare och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsmarkering)

skapa en rättighet för en anläggning som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).

ändra en gemensamhetsanläggning (omprövning)

bilda en samfällighetsförening för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

Komplettering till Ärendenummer 21308

i 21308
 - bilda gem. anläggning för väg, VA
 - servitut VA över Region Gotlands mark
 Andre Abarve 1:41

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

bygga privat bostadshus

öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad)

utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder

utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk

utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat

utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson)

gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning)

annat – vad?

Ska ni bygga något nytt?

Nej Ja. Om ja, vad?

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

fullmakt för ombud

köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

dokument som visar behörighet att företräda en organisation

överenskommelse eller avtal mellan ägare

annat – vad?

medgivande från make eller maka

bygglov eller förhandsbesked

strandskyddsdispens

EXPLOATERINGSAVTAL

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

Nej

Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Hälften till Torgny o Carina Hägg och andra hälften till Ljugarnsfastigheter AB, ☺

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till en utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

Torgny Hägg torgny@ardre.se


Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.

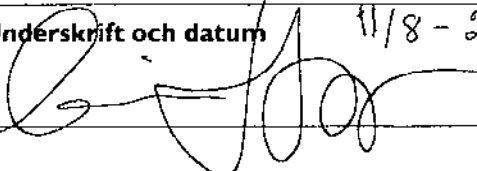
Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande


Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

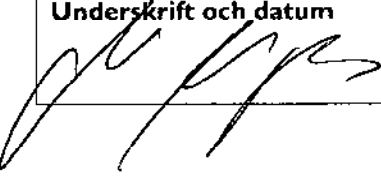
Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

Fastighet Gotland Ardre Kaupungs 6:1	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Torgny Hägg	Personnummer eller organisationsnummer 5804093218
Postadress Ardre Kaupungs 836 623 66 Ljugarn	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0707342353	E-postadress torgny@ardre.se
Underskrift och datum 11/8-22 	Namnförtydligande Torgny Hägg

Fastighet Gotland Ardre Kaupungs 6:1	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Carina Hägg	Personnummer eller organisationsnummer 620407 0061
Postadress Ardre Kaupungs 836 623 66 Ljugarn	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0736779577	E-postadress cina@ardre.se
Underskrift och datum 11/8-22 	Namnförtydligande Carina Hägg

Fortsättning – Uppgifter om de sökande

Fastighet Gotland Ardre Kaupungs 1:55	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Ljugarnsfastigheter AB Johan Bergner	Personnummer eller organisationsnummer 559034-9592
Postadress Hemsövägen 21 168 39 Bromma	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0707556540	E-postadress johan.bergner@me.com
Underskrift och datum  11/8-22	Namnförtydligande Johan Bergner

Fastighet Gotland Ardre Kaupungs 1:55	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Ljugarnsfastigheter AB	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress Hemsövägen 21 168 39 Bromma	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0709-278951	E-postadress mikaela.bergner@me.com
Underskrift och datum  11/8-22	Namnförtydligande MIKAELA KOMPE BERGNER

Vi skickar med kontaktuppgifter till fler sökande på ett separat papper.

Uppgifter om andra berörda fastigheter, personer eller organisationer som de sökande känner till

Fyll i uppgifter om andra fastigheter, personer och organisationer som ni känner till kan bli berörda av det ni ansöker om. Det kan vara **fastighetsägare, köpare, ombud eller andra som har rättigheter på fastigheterna** (till exempel arrendator eller servitutshavare).

Ni behöver bara fylla i **uppgifter ni redan har eller lätt kan skaffa fram**, till exempel namn och telefonnummer och gärna fastighetsbeteckning. Lantmäteriet kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.

Vi använder uppgifterna för att ge information till de som berörs, och för att samla in den information vi behöver för att fatta beslut.

Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".)	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet)
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer	E-postadress

Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".)	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet)
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer	E-postadress

Vi skickar med kontaktuppgifter till fler berörda på ett separat papper.

Ärendenr: I21308
Aktbilaga: AV1

KOPIA ¹⁰⁶

EXPLOATERINGSAVTAL

rörande Gotland Ardre Kaupungs 1:55 och del av Ardre Kaupungs 6:1

Mellan

Region Gotland (org.nr.212000-0803), Visborgsallén 19, 621 81 Visby, nedan kallad regionen

och

ägaren till Ardre Kaupungs 1:55:

Ljugarnsfastigheter AB (559034-9592), Hemsövägen 21, 168 39 Bromma och

ägaren till Ardre Kaupungs 6:1:

Carina Viktoria Hägg (620407-0061) och Torgny Gösta Oskar Hägg (580409-3218), Ardre Kaupungs 836, Golfbanan, 623 33 Ljugarn

nedan kallad exploatören

har följande exploateringsavtal träffats.

Bakgrund och syfte

Ett detaljplaneförslag finns upprättat för Ardre Kaupungs 1:55 och del av fastigheten Ardre Kaupungs 6:1. Planförslaget har varit på granskning och förslaget har justerats inför antagande som beräknas ske av miljö- och byggnadsnämnden under andra kvartalet 2022. Planen syftar till att tillskapa 28 nya fastigheter för bostadsändamål. Inom planområdet ingår även två befintliga bostadsfastigheter. Området omfattas inte av tidigare detaljplan.

Syftet med tecknade av detta exploateringsavtal är att uppnå ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen för området och för fullföljandet av åtaganden har parterna träffat detta avtal, nedan kallat "exploateringsavtalet" eller "detta avtal".

Definitioner

Detaljplaneområde	Det område detaljplanen omfattar, planen redovisar användningen av marken t ex gator, torg (allmänna platser), kvartersmark för bostäder, kontor mm, vattenområden samt gränserna för indelningen och planområdet.
Exploateringsområde	Det markområde som omfattas av exploateringsavtalet.
Exploateringsavtal	Ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen.
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet inom en detaljplan kan vara kommunalt, enskilt eller delat. Den som är huvudman är skyldig att bygga ut samt utföra drift och underhåll av allmänna anläggningar.

Avtalshandlingar

Exploateringsavtalet utgörs av detta avtal samt nedanstående bilagor och dokument.

Bilaga 1 Beskrivning tillfartsväg för sophämtning och slamtömning

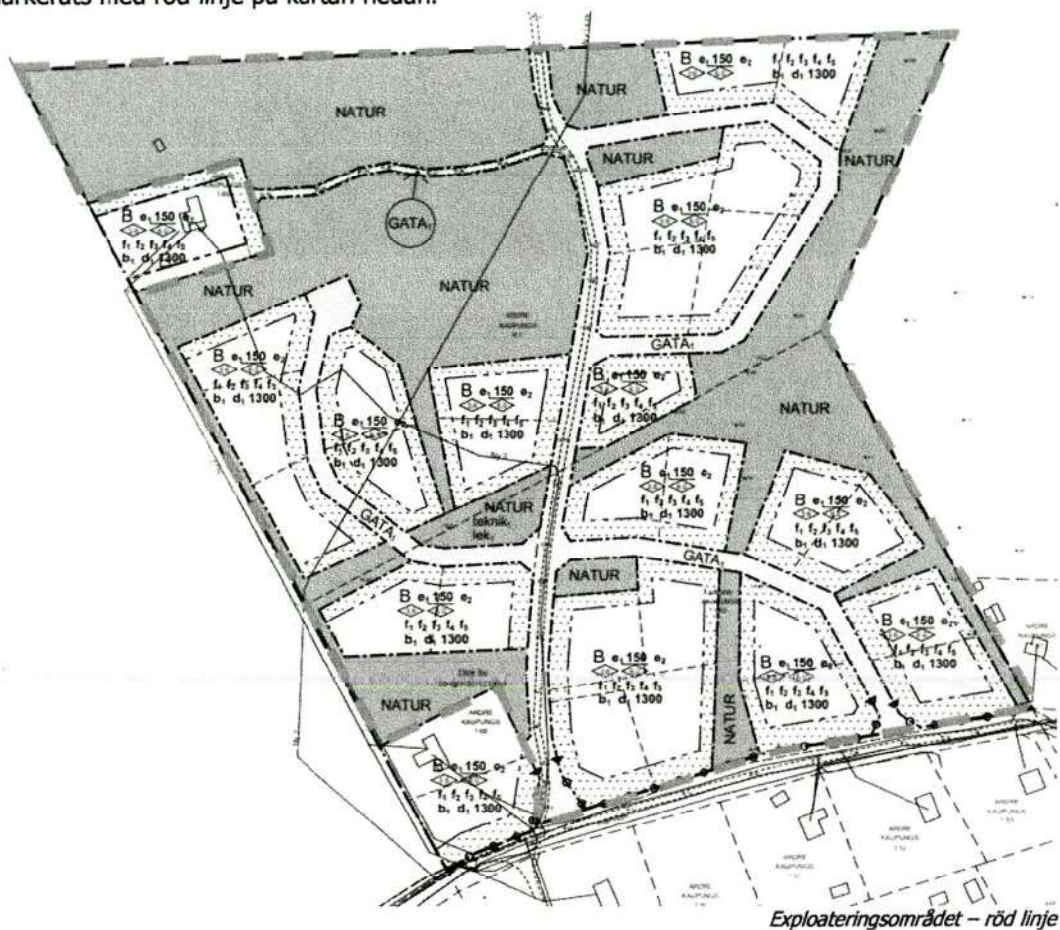
På Region Gotlands hemsida hittas:

- Miljöprogram,
- Dagvattenhandbok,
- Teknisk handbok VA; Region Gotlands projekterings- och anläggningsanvisningar för VA-system
- Parkeringsstrategi

1. Exploateringsområde, detaljplanekostnader och policys

1.1 Exploateringsområde

Exploateringsavtalet omfattar Ardre Kaupungs 1:55 och del av fastigheten Ardre Kaupungs 6:1. Exploateringsområdet motsvarar detaljplaneområdet med undantag av de två befintliga bostadsfastigheterna Ardre Kaupungs 1:60 och Kaupungs 1:68. Exploateringsområdet har markerats med röd linje på kartan nedan.



1.2 Detaljplanekostnader

Parterna har träffat avtal om kostnader för framtagande av detaljplanen. I och med att exploatören svarar för plankostnaderna ska ingen planavgift betalas vid kommande bygglovsansökan.

1.3 Kvalitetsprogram och andra program, policys och riktlinjer

Vid planering och utförande av dagvattenanläggning ska exploatören följa anvisningarna i regionens "Dagvattenhandsbok", se Region Gotlands hemsida <https://gotland.se/104531>.

VA-ledningarna ska utföras enligt regionens vid tillfället gällande "Teknisk handbok VA; Region Gotlands projekterings- och anläggningsanvisningar för VA-system"

Exploatören åtar sig att följa anvisningarna i Regionens parkeringsstrategi med tillhörande parkeringsnorm vid planeringen av områdets parkeringar vilket innebär att möjlighet att anordna parkering för minst två bilar ska finnas på egen fastighet för bostadsändamål.

Regionen välkomnar ett frivilligt bruk av miljöcertifiering eller motsvarande miljöprestanda-höjande system hos exploatören vid all byggnation.

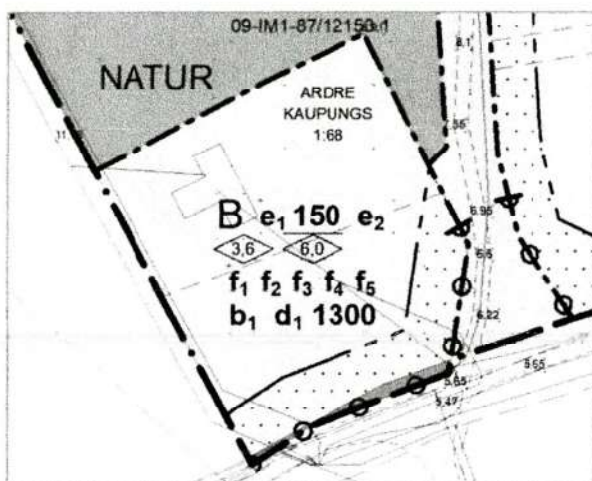
2. Marköverlåtelse och rättighetsupplåtelse

2.1 Överlåtelse av mark för allmän plats

Del av exploatörens fastigheter Ardre Kaupungs 1:55 och Kaupungs 6:1 planeras utgöra allmän platsmark i detaljplanen och ska därför upplåtas till gemensamhetsanläggning. Området ska överlåtas till de delägande fastigheterna utan ersättning.

2.2 Överlåtelse av mark inom detaljplaneområdet

Enligt detaljplanen ska cirka 59 m² nuvarande vägmark regleras över från Ardre Kaupungs 1:55 till kvartersmark på Ardre Kaupungs 1:68. En överenskommelse om fastighetsreglering som reglerar ersättningen samt tillträde till berört markområde mellan berörda fastighetsägare ska upprättas. Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.



2.3 Gemensamhetsanläggning och samfällighet

För de anläggningar som ska byggas/anläggas för att tillgodose fastigheternas gemensamma behov såsom gator med eventuell belysning, vatten och avlopp inklusive dagvatten samt naturmark inrättas en eller flera gemensamhetsanläggningar. Exploatören ska ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning och bildande av en samfällighetsförening för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen/arna. Exploatören ansvarar för utbyggnaden. I gemensamhetsanläggningen/arna ska alla tillkommande och befintliga fastigheter inom detaljplaneområdet ingå.

Exploatören ska även ansöka om bildande av en marksamfällighet för allmän platsmark i vilken fastigheter inom detaljplaneområdet ska ha andel i.

Exploatören förbinder sig att vid försäljning av nybildad fastighet informera köparen om att fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning och att förvaltningen ombesörjes av samfällighetsförening.

Om någon av de berörda fastigheterna får ny ägare innan utbyggnad har färdigställts är det exploatörens skyldighet att upplysa den nye ägaren att det är denne som ansvarar för och

bekostar utbyggnad och bildande av gemensamhetsanläggning tillsammans med övriga berörda fastighetsägare, om inte annat överenskommes mellan ny ägare och exploatören. Om exploatören inte informerar ny ägare om exploatörens skyldigheter enligt detta avtal ska detta hanteras mellan exploatören och ny ägare.

Det åligger exploatören att senast 3 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft ansöka om erforderlig fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning. Om så inte sker utgår vite, se 6.1.

2.4 Servitut för VA-ledning

Exploatören ska för anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet anlägga servisedledning över region Gotlands fastighet Ardre Alsarve 1:41, se 3.3 nedan. Exploatören ska samråda med regionens VA-avdelning och markavdelning rörande ledningarnas beskaffenhet och läge. Servitut för ledningar inom regionens mark ska bildas vid lantmäteriförrättning och det åligger exploatören att ansöka om och bekosta detta. Innan anläggningsarbeten påbörjas ska grävillstånd ha erhållits från region Gotland.

2.5 Servitut för väg

Officialservitutet 09-ARD-367.1 för befintlig väg till fastigheten Ardre Kaupungs 1:60 ska justeras i samband med lantmäteriförrättning så att det omfattar vägens befintliga sträckning inklusive detaljplanens reglerade bredd. Det åligger exploatören att ansöka om och bekosta detta.

3. Utförande och bekostande av allmänna anläggningar

3.1 Iordningställande av grönområde med enskilt huvudmannaskap

Naturmarken ska inte iordningställas utan ska behållas och skötas som naturmark.

3.2 Utbyggnad gator med enskilt huvudmannaskap

Exploatören projekterar, utför och bekostar anläggande av gata inom exploateringsområdet. Utförandet regleras i samband med bildande av gemensamhetsanläggning.

Exploatören ansvarar för att gatan håller sådan standard att framkomligheten garanteras för sophämtning, räddningstjänst o dyl. Exploatören har tagit del av kriterierna för tillfartsväg för regional sophämtning och slamtömning, bilaga 1. Exploatören ansvarar för att dagvattenhantering av gatan tillgodoses.

3.3 Anslutning av gemensamhetsanläggning till allmän VA-anläggning

Regionen kommer att upprätta förbindelsepunkt för anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet vid Lingonvägen/ Vitvärsvägen. Förbindelsepunkten ska vara upprättad, meddelad och betald innan den kan användas. För anslutning av gemensamhetsanläggning (GA) till det kommunala VA-nätet ska ledningarna utföras enligt regionens vid tillfället gällande, projekterings- och anläggningsanvisningar för VA-system. Ledningsnätet ska dimensioneras för samtliga ingående fastigheter i den för ändamålet bildade gemensamhetsanläggningen. Anslutning av dränerings- och dagvatten till spillvattennätet är ej tillåtet. Exploatören ansvarar för att servisanmälan sker. Särskilt avtal ska upprättas mellan exploatören och VA-huvudmannen rörande villkor för anslutning och debitering.

Exploatören ansvarar för anläggande av VA-ledningar inom exploateringsområdet. Utförandet regleras i samband med bildande av gemensamhetsanläggning.

Exploatören ska överlämna handling till regionen som utvisar att VA-anläggningen har godkänts vid slutbesiktning.

Tillgängligheten för räddningstjänsten ska vara sådan att utrustning för utrymning och brandsläckning inte behöver bäras mer än 50 meter från uppställningsplats för brandfordon.

3.4 Utbyggnad av dagvattenhantering, enskilt huvudmannaskap

Exploatören ombesörjer att området är väl dränerat och att det finns en godkänd mark/dräneringsvattenlösning för omhändertagande av markvatten.

Dagvattenanläggningar omfattas av anmälningsplikten i 9 kap. 2 § MB miljöbalken samt 13 och 14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälningsplikten är kopplad till det dagvatten som enligt MB klassas som avloppsvatten. Alla dagvattenanläggningar som anläggs ska anmälas. Anmälan ska göras senast sex veckor innan anläggningen börjar byggas. Det är verksamhetsutövaren som ska göra anmälan.

Exploatören förbinder sig att, som underlag vid bildande av gemensamhetsanläggning, redovisa lösningen för omhändertagande av dagvatten för gemensamma ytor. Utförandet regleras i samband med bildande av gemensamhetsanläggning.

3.5 Överlämning av gemensamma anläggningar

Exploatören ska utan vederlag överlämna VA-anläggningen och anordningar för dagvattenavledning liksom gatan med eventuell belysning till en för ändamålet bildad samfällighetsförening. I samband med överlämnandet ska exploatören överlämna handlingar som utvisar att de allmänna anläggningarna har godkänts vid slutbesiktning samt överlämna tillhörande relationsritningar och andra handlingar som har betydelse för den framtida driften. Intill dess överlämning skett ansvarar exploatören för drift, underhåll och skötsel av anläggningen.

3.6 Ledningar för el, telekommunikationer

Exploatören ska i samråd med ledningssägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploaterings genomförande. Exploatören bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen. Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningssägare under byggtiden.

3.7 Exploatörens ansvar vid överlåtelse av fastighet

Om någon av de berörda fastigheterna inom exploateringsområdet får ny ägare innan utbyggnad har färdigställts är det exploatörens skyldighet att upplysa den nye ägaren om att det är denne som ansvarar för och bekostar utbyggnad enligt 3.1-5, om inte annat överenskommes mellan ny ägare och exploatören. Om exploatören inte informerar ny ägare om exploatörens skyldigheter enligt detta avtal ska detta hanteras mellan exploatören och ny ägare.

4. Utförande och bekostande av övriga anläggningar

4.1 Anläggningsarbeten utanför exploateringsområdet

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av exploatörens bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför exploateringsområdet ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare.

5. Villkor under byggtiden

5.1 Huvudtidplan

Exploatören har upprättat och redovisat en huvudtidplan för exploateringen. Om avvikelser eller risker att ske mot huvudtidplanen ska övriga parter informeras utan fördröjning.

Angivna tider nedan avser tider efter lagakraftvunnen detaljplan;

Åtgärd	Tid
Gator	Utbyggt inom 5 år
El och fiber	Utbyggt inom 5 år
VA-anläggningar	Utbyggt inom 5 år
Fastighetsbildning	Ansökan utförd inom 3 år

5.2 Markföroreningar

Exploatören bekostar och ansvarar för att markmiljö-utredningar sker samt har kostnadsansvar och genomförandeansvar för sanering av markföroreningar inför genomförande av detaljplanen.

5.3 Fornlämningar

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av kvartersmark ansvarar exploatören för att anmälan sker till berörd tillsynsmyndighet.

5.4 Tillstånd, lov och godkännanden

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

6. Administrativa kostnader, viten, säkerhet, medfinansiering

6.1 Viten

Utbyggnad av allmänna anläggningar och fastighetsbildningar enligt ovan är en förutsättning för genomförandet av detaljplanen och ska ske enligt detta avtal.

Utbyggnaden av VA-anläggningen ska vara genomförd senast inom 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft, om så inte sker utgår ett vite på 2 500 000 kr.

Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning, vatten- och spillvattenledningar ska ske senast inom 3 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Om så inte sker utgår vite på 200 000 kronor.

Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning för gator ska ske senast inom 3 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Om så inte sker utgår vite på 200 000 kronor.

6.2 Säkerhet

Exploatören ska ställa säkerhet för vitesbeloppen enligt 6.1 i form av en bankgaranti. Exploatören ska senast vid undertecknandet av detta avtal lämna en säkerhet om totalt 2 900 000 kronor exklusive moms till regionen. Bankgarantin ska vara en on demand-garanti.

Av denna säkerhet äger exploatören, i den mån exploatören utför anläggningarna enligt detta avtal och regionen godkänner desamma, rätt att växla ställd säkerhet mot ny i den takt som genomförandet sker. Resterande säkerhet ska alltid vara av så betryggande omfattning att den täcker kostnaderna för fullgörandet av exploatörens återstående skyldigheter. Omfattningen bestäms av regionen.

För att bankgarantin i sin helhet återlämnas fordras att krav enligt detta avtal till fullo är uppfyllda.

7. Övriga villkor

7.1 Övriga avtal

Exploatören ansvarar för att ingå och säkerställa erforderliga avtal och överenskommelser för exploatering av området i enlighet med detaljplanen med annan part avseende vatten och avlopp, avfall, el, och tele eller motsvarande.

7.2 Avbrutet detaljplanearbete

Om någon av parterna önskar avbryta detaljplanearbetet ska den andra parten omgående skriftligen meddelas. Regionen äger rätt att omedelbart avbryta planarbetet om förutsättningar saknas för att detaljplanen ska kunna antas eller vinna laga kraft. Exploatören äger inte rätt till ersättning för nedlagda kostnader om planarbetet avbryts.

7.3 Ikraftträdande och giltighet

Detta exploateringsavtal börjar löpa från och med dagen för båda parter undertecknande.

Exploateringsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för varje part om inte beslutet om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Parterna är medvetna om att exploateringsavtalets giltighet förutsätter såväl beslut om godkännande av detta exploateringsavtal samt beslut om antagande av detaljplan av ansvarigt politiskt organ inom Region Gotland. Parterna är även medvetna om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplanen.

När åtaganden enligt detta avtal till fullo är uppfyllda och bankgarantin är återlämnad upphör detta avtal att gälla.

7.5 Ändring och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter samt godkännas av ansvarig nämnd.

7.6 Överlåtelse

Hela eller delar av detta avtal, eller rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, får inte överlåtas av exploatören utan Regionens skriftliga medgivande.

Exploatören ska i samband med överlåtelse av hela eller del av exploateringsområdet till annan part tillse att regionen godkänt överlåtelsen och att tillräcklig säkerhet utställs, till ersättande av säkerhet enligt punkt 6.2 ovan. Regionen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

7.7 Tvist


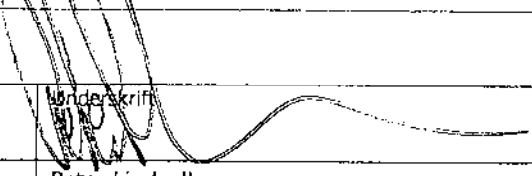
Tvist vad gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras enligt svensk rätt av svensk allmän domstol på regionens hemort.

7.8 Köpekontrakt

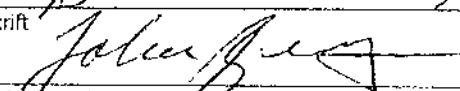
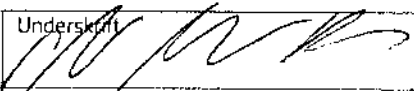
Exploatörens åtagande gällande utbyggnaden av infrastruktur (exempelvis gata och VA) regleras i köpekontrakt mellan exploatör och köpare av småhustomt.

Detta avtal har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt.

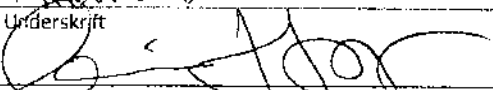
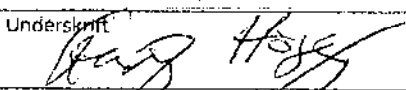
För Region Gotland

Ort och datum Visby 2022-07-27	
Underskrift 	Underskrift 
Eva Nypelius Regionstyrelsens ordförande	Peter Lindvall Regiondirektör

För Ljugarnsfastigheter AB (ägare av Andra Kaupungs 1:55)

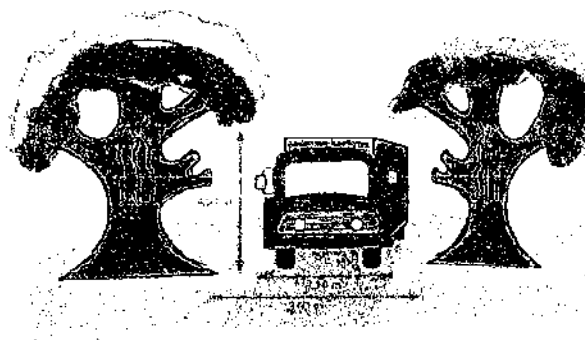
Ort och datum Bromma 5/5-22	
Underskrift 	Underskrift 
Namnförordigande JOHAN BERGNER	Namnförordigande Mikaela Kempe Bergner

Ägare av Andra Kaupungs 6:1

Ort och datum Andra 2022-05-04	
Underskrift 	Underskrift 
Viktoria Hägg Carina	Torgny Hägg

Bilaga 1

Teknikförvaltningen



Beskrivning av tillfartsväg för sophämtning och slamtömning

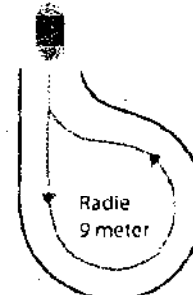
2016-06-23

Figuren ovan visar minsta mått som krävs för väg vid sophämtning och slamtömning.

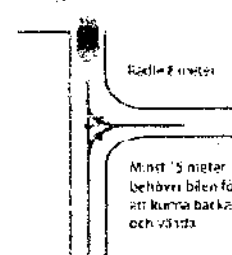
I följande skisser anges utrymnesbehovet för vändplan och vändplats vid vägbredd 3,10 meter körbana. Ökad vägbredd medger minskning av angivna mått.

- I två kurvor behöver vägbredden vara minst 4 meter.
- Tänk på att hålla samma vägbredd på snöplogad väg som vid barnmark.
- Vägbanan ska hållas väl snöröjd och halkbekämpad.
- Uppstickande stenar och rötter inom vägbredden och snax intill ska tas bort eller fyllas över.
- Vägen ska ha bärighet året runt för tunga fordon (26 ton).
- För att slamtömning ska kunna utföras utan extra slangdragnin ska avståndet mellan fordonets uppställningsplats och brunns tankens anslutningspunkt normalt vara högst tio meter (krav vid nyanläggning).

Vändplan

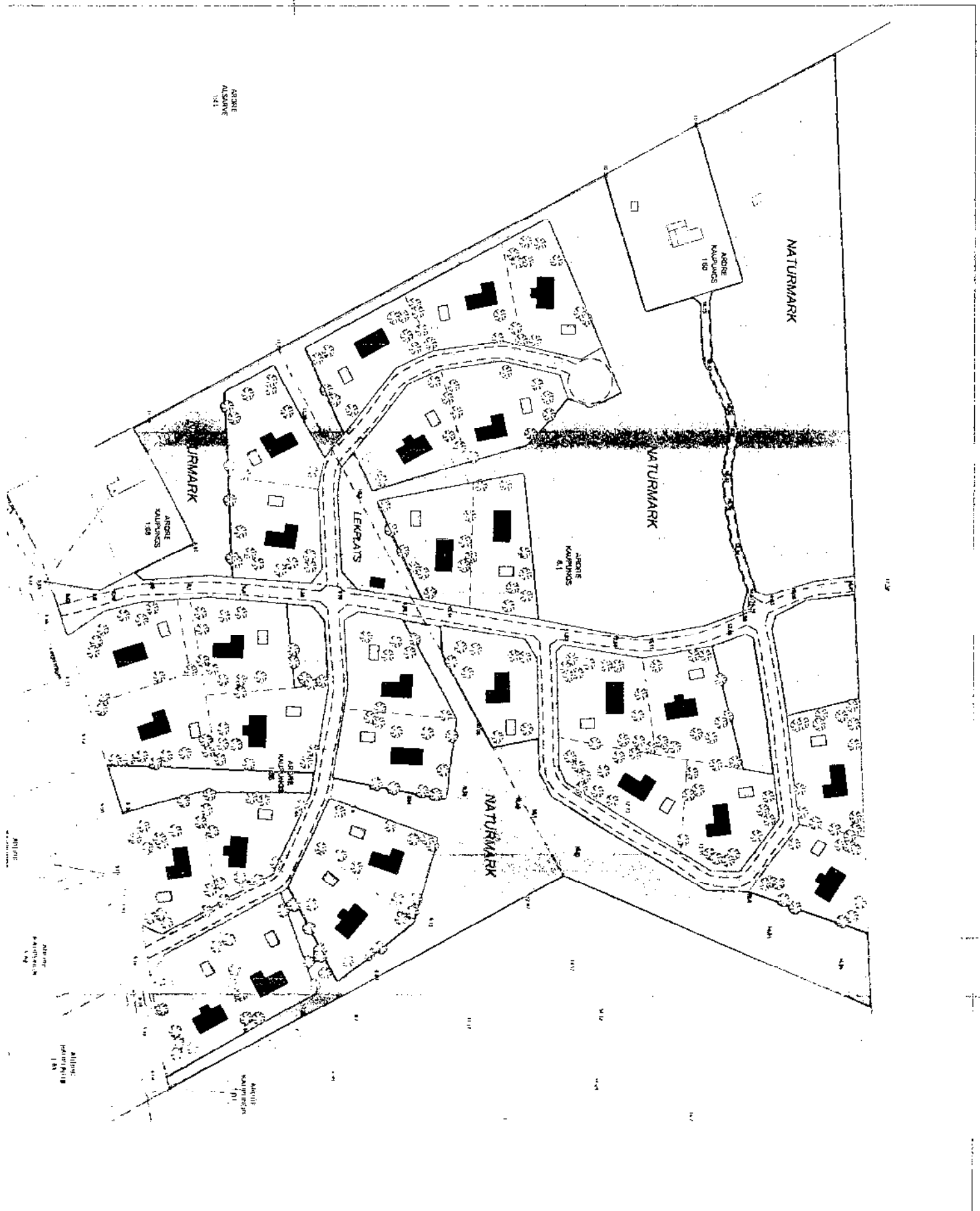


Vändplats



Teknikförvaltningen
Besöksadress Visborgsullen 19
Postadress SE-621 81 Visby
Telefon +46 (0)196 26 90 00 kundtjänst
E-post kundtjanst.technical@regiongotland.se
Hemsida www.gotland.se/efv





Serenander Anna

Från: Wolinder, Frida <frida.wolinder@nordea.se>
Skickat: den 2 november 2022 10:07
Till: Serenander Anna; Norman Marcus
Ämne: [EXTERNT] RE: Fastighetsreglering, Gotland Ardre Kaupungs 1:55

Hej !

Ärende 121308 Inteckning: rum nummer 3 och 4. Godkänner ni att den del av fastigheten som styckas av inte kommer att fungera som säkerhet för den nuvarande fastighetsägarens lån hos er? Ja vi godkänner att den del av fastigheten som styckas av inte kommer att fungera som säkerhet för den nuvarande fastighetsägarens lån hos oss på Nordea.

Mvh Frida Wolinder, Kundansvarig Nordea

010-156 42 49

From: Serenander Anna <anna.serenander@lm.se>
Sent: Friday, October 28, 2022 1:18 PM
To: Valv <valv@nordea.com>
Subject: Medgivande panträtt –Gotland - I21308

Hej!

Bifogat finner ni en förfrågan om medgivande från er som panträttshavare.
Tidigare kontakt i ärendet har varit med Frida Wolinder.

Skriv ut förfrågan. Fyll i svaret och skriv under. Skanna och skicka tillbaka svar till mig.

Kan svar inte lämnas före 2022-11-11 kontakta mig.

Med vänlig hälsning



Anna Serenander
Förätningsassistent

LANTMÄTERIET
E-POST anna.serenander@lm.se
TELEFON 021-15 52 17
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se.

**Sakägarförteckning**

2022-12-27

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Kajsa Testoni

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
	Johan Bergner	Sökande
Ardre Alsarve 1:41, lagfaren ägare	Gotlands Kommun	Sakägare
Ardre Kaupungs 6:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Carina Hägg	Sökande
Blivande Ardre Kaupungs 6:11, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:13, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:14, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:15, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:16, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:17, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:18, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:19, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:20, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:21, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:22, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Ardre Kaupungs 6:23, andel 1/2, lagfaren ägare		

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Ardre Kaupungs 6:24, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ardre Kaupungs 6:1, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:11, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:12, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:13, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:14, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:15, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:16, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:17, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:18, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:19, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:20, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:21, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:22, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:23, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 6:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Torgny Hägg	Sökande
	Mikaela Kempe-Bergner	Sökande
Ardre Kaupungs 1:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Lennart Lejkemo	Sakägare
Blivande Ardre Kaupungs 1:100, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:101, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:102, ägare enligt köp	Ljugarnsfastigheter AB	Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Ardre Kaupungs 1:103, ägare enligt köp Ardre Kaupungs 1:55, lagfaren ägare Blivande Ardre Kaupungs 1:90, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:91, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:92, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:93, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:94, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:95, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:96, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:97, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:98, ägare enligt köp Blivande Ardre Kaupungs 1:99, ägare enligt köp		
Ardre Kaupungs 1:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Monica Waara	Sakägare
Ardre Kaupungs 1:68, lagfaren ägare	Robert Wåland	Sakägare

Härmed yrkas på:

Vi önskar bilda gemensamhetsanläggning för grönområde enligt detaljplan för fastigheterna Gotland Ardre Kaupungs 1:55 och Gotland Ardre Kaupungs 6:1.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2022-08-31 21:14:13 | 196204070061 | CARINA V HÄGG
2022-08-31 21:02:51 | 195804093218 | TORGNY HÄGG
2022-08-31 13:47:13 | 197112041426 | MIKAELA KEMPE BERGNER
2022-08-31 11:07:26 | 197104168278 | JOHAN BERGNER

Härmed yrkas på:

Vi vill bilda marksamfällighet för allmänplats, enligt exploateringsavtalet för vägar och grönområden.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2022-09-26 19:15:51 | 196204070061 | CARINA V HÄGG
2022-09-25 08:40:13 | 195804093218 | TORGNY HÄGG
2022-09-24 10:27:30 | 197112041426 | MIKAELA KEMPE BERGNER
2022-09-23 12:03:16 | 197104168278 | JOHAN BERGNER

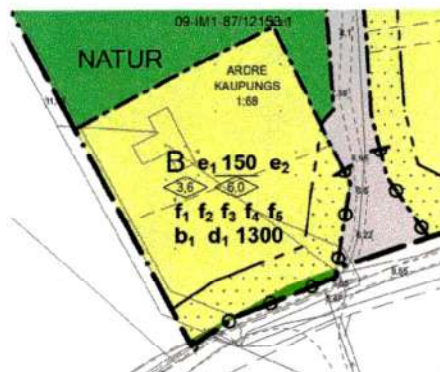
**Överenskommelse
fastighetsreglering**

Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning. Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Ardre Kaupungs 1:55 och Ardre Kaupungs 1:68 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande: Att ett markområde genom fastighetsreglering förs över från Ardre Kaupungs 1:55 till Ardre Kaupungs 1:68. Markregleringen sker till följd av att markanvändningen ska stämma överens med ny, gällande detaljplan över området, akt 09-P-305. Markregleringen är enligt gällande exploateringsavtal.
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Ardre Kaupungs 1:68 överförs ca 59m ² (figur 1) från Ardre Kaupungs 1:55, se bifogad kartskiss.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Ardre Kaupungs 1:55, Ljugarnsfastigheter AB.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Kartskiss	Område 1, markerat med rött i bifogad kartbild på nästa sida (arealen är i skissen ungefärlig och ska följa detaljplan) förs genom fastighetsreglering över från Ardre Kaupungs 1:55 till Ardre Kaupungs 1:68. Bifogat är även ett utklipp från gällande detaljplan.

Lantmäteriet
121308

Aktbilaga ÖK
Sida 2



Lingonvägens vägområde varierar mellan 12-14 meters bredd. I gällande detaljplan, söder om planområdet, är ett smalt markområde om cirka 59 m² på fastigheten Ardre Kaupungs 1:68 reglerat som vägmark. Aktuellt område är

Underskrifter

Datum

5/10 Bromar

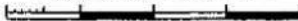
Datum

Mikaela Kempf-Bogna
Mikaela Kempf-Bogna

Johanna Brönner
Ljugarnsfastigheter Ab
Ardre Kaupungs 1:55
JOHANNA BRÖNNER

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68

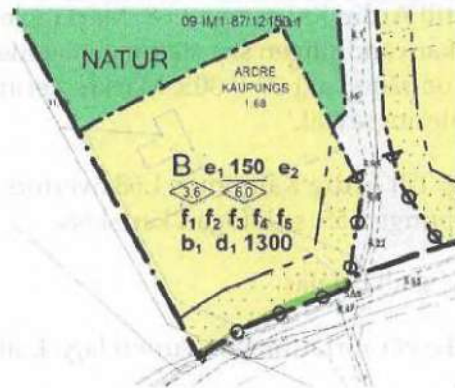
LANTMÄTERIET

Aktbilaga ÖK
Sida 1**Överenskommelse
fastighetsreglering**Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl	
	Kommun: Gotland	Län: Gotland
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning. Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Ardre Kaupungs 1:55 och Ardre Kaupungs 1:68 i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande: Att ett markområde genom fastighetsreglering förs över från Ardre Kaupungs 1:55 till Ardre Kaupungs 1:68. Markregleringen sker till följd av att markanvändningen ska stämma överens med ny, gällande detaljplan över området, akt 09-P-305. Markregleringen är enligt gällande exploateringsavtal.	
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Ardre Kaupungs 1:68 överförs ca 59m ² (figur 1) från Ardre Kaupungs 1:55, se bifogad kartskiss.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Ardre Kaupungs 1:55, Ljugarnsfastigheter AB.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.	
Kartskiss	Område 1, markerat med rött i bifogad kartbild på nästa sida (arealen är i skissen ungefärlig och ska följa detaljplan) förs genom fastighetsreglering över från Ardre Kaupungs 1:55 till Ardre Kaupungs 1:68. Bifogat är även ett utklipp från gällande detaljplan.	

Lantmäteriet
I21308

Aktbilaga ÖK
Sida 2



Lingonvägens vägområde varierar mellan 12-14 meters bredd. I gällande detaljplan, söder om planområdet, är ett smalt markområde om cirka 59 m² på fastigheten Arde Kaupungs 1:68 reglerat som vägmark. Aktuellt område är

Underskrifter

Datum

Datum

Ljugarnsfastigheter Ab
Arde Kaupungs 1:55

Robert Wåland
Arde Kaupungs 1:68

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2022-10-18 11:44:38 | 195601170136 | ROBERT WÅLAND

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:19

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för avloppslösning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anordningar för bortförsel av avloppsvatten till kommunal anslutningspunkt.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Ledningens läge (röd linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.4:

För att se till, dra fram, underhålla och reparera avloppsledningar upplåts ett fyra meter brett område med ledningen i mitten. Servitutet avser även utrymme för övriga anordningar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska fungera. För ledningarnas samt övriga delar av anläggningens ungefärliga läge, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisning om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:19

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

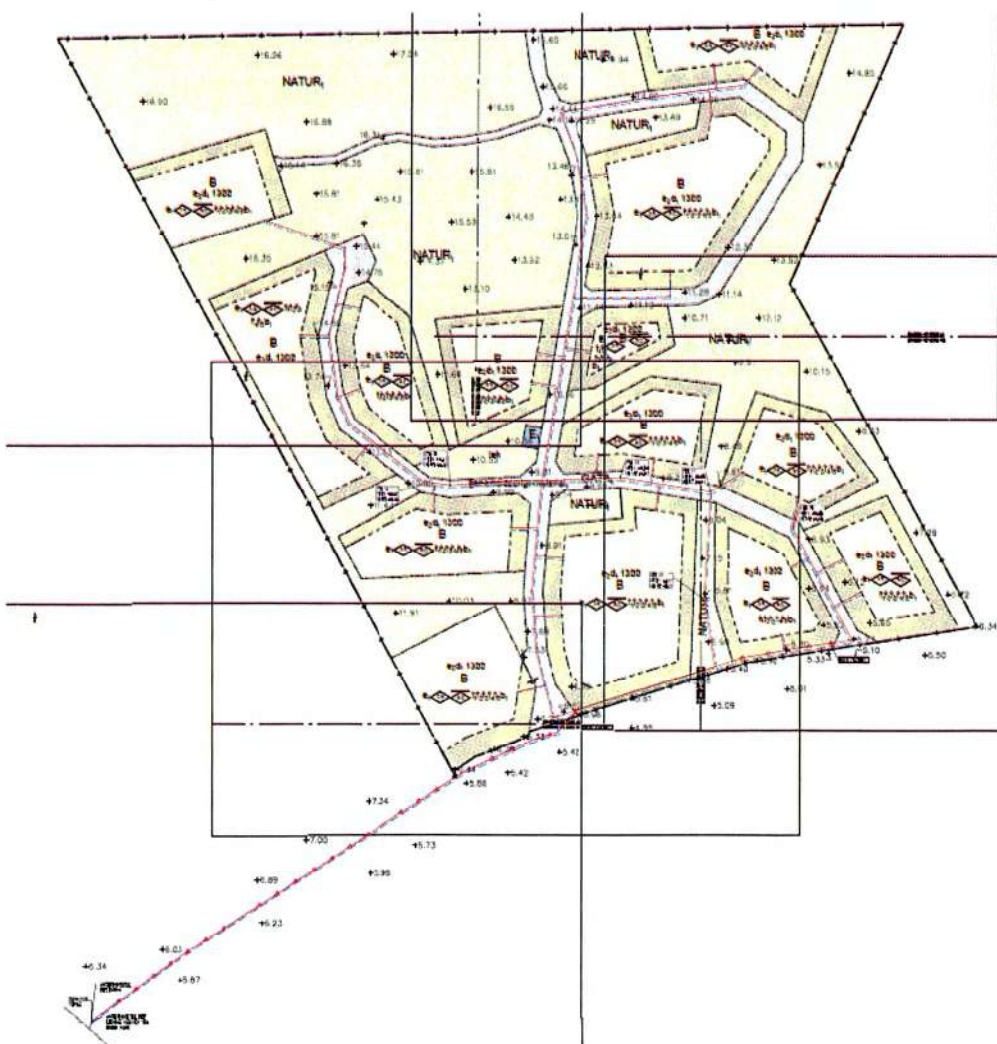
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Lantmäteriet
I21308

Lantmateriet_2023-01-16_A_228526

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.	
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.	
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.	
Underskrifter	Datum	Datum

	Johan Bergner	Gotlands Kommun Arde Alsarve 1:41
	Datum	Datum

	Carina Hägg Arde Kaupungs 6:1 1/2, Arde Kaupungs 6:11 1/2, Arde Kaupungs 6:12 1/2, Arde Kaupungs 6:13 1/2, Arde Kaupungs 6:14 1/2, Arde Kaupungs 6:15 1/2, Arde Kaupungs 6:16 1/2, Arde Kaupungs 6:17 1/2, Arde Kaupungs 6:18 1/2, Arde Kaupungs 6:19 1/2, Arde Kaupungs 6:20 1/2, Arde Kaupungs 6:21 1/2, Arde Kaupungs 6:22 1/2, Arde Kaupungs 6:23 1/2, Arde Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Arde s:69	Torgny Hägg Arde Kaupungs 6:1 1/2, Arde Kaupungs 6:11 1/2, Arde Kaupungs 6:12 1/2, Arde Kaupungs 6:13 1/2, Arde Kaupungs 6:14 1/2, Arde Kaupungs 6:15 1/2, Arde Kaupungs 6:16 1/2, Arde Kaupungs 6:17 1/2, Arde Kaupungs 6:18 1/2, Arde Kaupungs 6:19 1/2, Arde Kaupungs 6:20 1/2, Arde Kaupungs 6:21 1/2, Arde Kaupungs 6:22 1/2, Arde Kaupungs 6:23 1/2, Arde Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Arde s:69
	Datum	Datum 12/1-2023

	Mikaela Kempe-Bergner	Lennart Lejkemo Arde Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Arde s:69

Lantmäteriet
I21308

Lantmateriet_2023-01-16_A_228526

Aktbilaga ÖK
Sida 5

Datum

Datum

12/1-2023

Monica Waara

Ljugarnsfastigheter Ab
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

Monica Waara

Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Kartskisser

Detaljplan 09-P-305



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas med anledning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för bildande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

2023-01-16 Tjänstevot.
Endast sid 3-4 har
inkommit. /AG

Underskrifter

Datum

.....
Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2

Datum

.....
Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99


Datum

.....
Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68


Datum

.....
Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2

Datum

.....
12/1 2023

Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Datum

.....
12/1 - 2023

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:18

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för anordningar för vattenförsörjning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Med vattenanläggning avses anordningar för vattenförsörjning såsom hydrofor, behövliga elanordningar och vattenledningar från kommunal anslutningspunkt. Gemensamhetsanläggningen ansvarar för vattenledningar, ventiler och behövliga elanordningar fram till fastighetsgräns. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Ledningens läge (blå linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.3:

För att se till, underhålla och reparera vattenledningar upplåtes ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. Ledningarna går från kommunal anslutningspunkt till respektive deltagande fastighets fastighetsgräns. Ledningarnas läge är ungefärligt enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:18

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

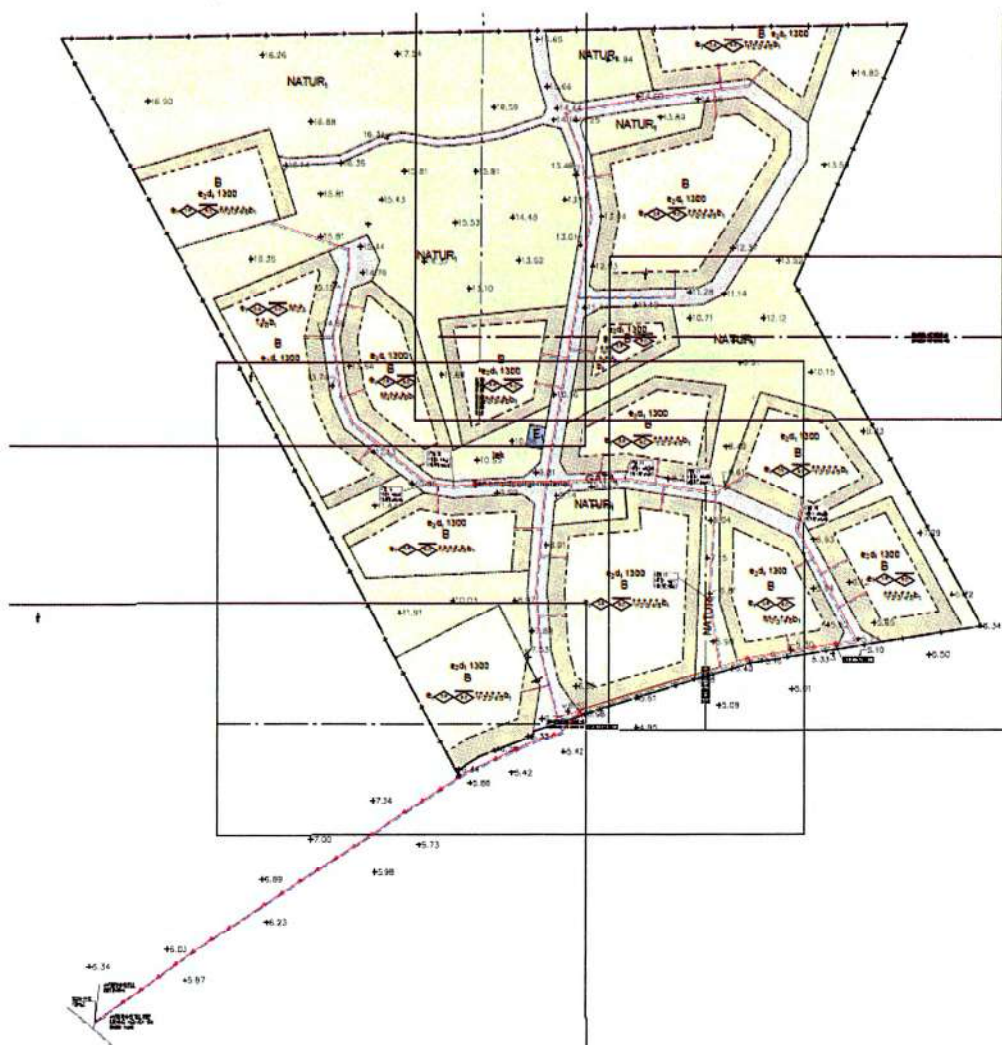
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Lantmäteriet
I21308

Lantmateriet_2023-01-19_A_228839

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.	
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.	
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.	
Underskrifter	Datum	Datum

	Johan Bergner	Gotlands Kommun Ardre Alsarve 1:41
	Datum	Datum

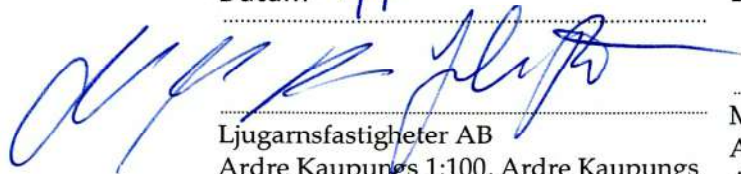
	Carina Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69	Torgny Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69
	Datum	Datum

	Mikaela Kempe-Bergner	Lennart Lejkemo Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum

8/1-23

Datum



Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:19

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för avloppslösning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anordningar för bortförel av avloppsvatten till kommunal anslutningspunkt.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Ledningens läge (röd linje) är enligt bifogad kartsnitt, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.4:

För att se till, dra fram, underhålla och reparera avloppsledningar upplåts ett fyra meter brett område med ledningen i mitten. Servitutet avser även utrymme för övriga anordningar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska fungera. För ledningarnas samt övriga delar av anläggningens ungefärliga läge, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisning om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:19

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

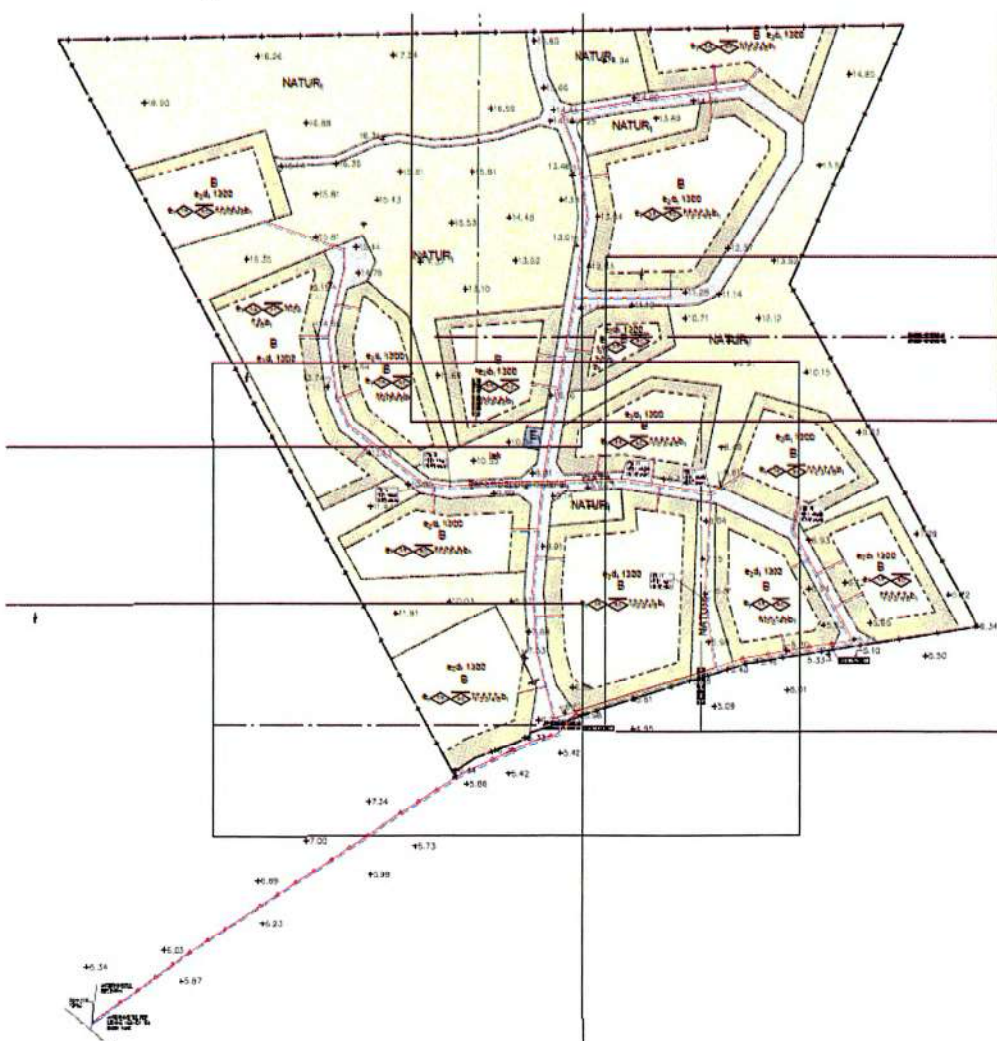
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Lantmäteriet
I21308

Lantmateriet_2023-01-19_A_228848

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.

Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Johan Bergner

Gotlands Kommun
Ardre Alsarve 1:41

Datum

Datum

Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum

Datum

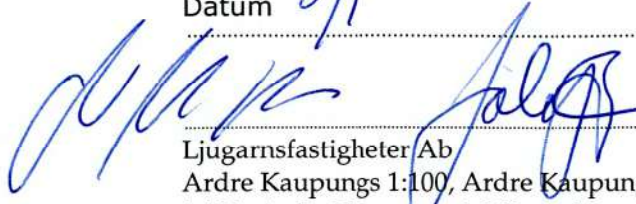
Mikaela Kempe-Bergner

Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

8/1-23

Datum



Ljugarnsfastigheter Ab
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse gemensamhetsanläggning

Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning blivande
Ardre ga:20

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för grönområde (Natur) inom planområde, plan 09-P-3035 ska bildas enligt bifogat utkast till beskrivning. Läget för gemensamhetsanläggningen är framgår av bifogat kartsnitt. Med Natur menas grönområden och lek.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:102 och 6:11-6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.5

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som Natur i detaljplan 09-P-305.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:20

Belastar: Blivande Ardre s:69

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 1:60	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1
Ardre Kaupungs 1:68	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1	Summa andelstal	30

Kartskiss



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Lantmäteriet
I21308

Lantmateriet_2023-01-19_A_228905

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Underskrifter

Datum

Datum

Carina Hägg
 Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
 Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
 Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
 Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
 Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
 Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

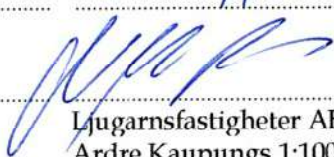

Torgny Hägg
 Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
 Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
 Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
 Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
 Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
 Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Lennart Lejkemo
 Ardre Kaupungs 1:60 1/2

8/1-23


 Ljugarnsfastigheter AB
 Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
 1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
 Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90,
 Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs
 1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre
 Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95,
 Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs
 1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre
 Kaupungs 1:99

Underskrifter

Datum

Datum

Monica Waara
 Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Robert Wåland
 Ardre Kaupungs 1:68

Överenskommelse fastighetsreglering - Bilda marksamfällighet

Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse
fastighetsreglering berörande Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs
6:1, Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre
Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24 i
enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering **Marköverföring:**

Till blivande Ardre s:69 överförs mark från Ardre Kaupungs 1:55 och
Ardre Kaupungs 6:1 som enligt detaljplan, akt 09-P-305 är utlagd som
allmän platsmark (gata och natur), se utklipp från detaljplan på sista
sidan (bild 1).

Mark förs även över från Ardre Kaupungs 1:55 till blivande Ardre s:69
som enligt Byggnadsplan, akt 09-PLN-102 är utlagd som Vägmark, se
utklipp från byggnadsplanen på sista sidan (bild 2).

Servitutsåtgärder:

Servitut 09-ARD-367.1 avseende väg upphävs inom områden som
berörs av planer 09-P-305 och 09-PLN-102. Servitutet kvarstår i den
del som inte ligger inom de ovan nämnda planerna. För servitutets
läge, se utklipp på sista sidan (bild 3).

Samfällighetsåtgärder:

Deläggande fastigheter i blivande Ardre s:69 är Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre
Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24.

Samtliga deläggande fastigheter tilldelas andelstalet 1.

Det totala andelstalet i samfälligheten efter förrättningen uppgår till 31

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Lantmäteriet
I21308

Lantmateriet_2023-01-19_A_228906

Aktbilaga ÖK
Sida 2

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för bildande av marksamfällighet skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs 1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99

Underskrifter

Datum

Datum

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68

Kartutklipp

Bild 1, detaljplan 09-P-305



Bild 2, byggnadsplan 09-PLN-102



Bild 3, Rött område är detaljplan, blått område är berört av byggnadsplanen och turkost är servitutet



Överenskommelse om gemensamhetsanläggning

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning blivande
Ardre ga:17

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för vägmark (Gata) inom detaljplan 09-P-305 ska bildas enligt bifogat utkast till beskrivning. Läget för gemensamhetsanläggningen framgår av bifogade kartskisser. Med gata avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärken och gatubelysning.

Gata skall utföras med erforderligt bärlager och markfiberduk där det är nödvändigt. Körbanan ska vara grusbelagd.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt blivande Ardre Kaupungs 1:90–1:103 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.1

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som gata i detaljplanen 09-P-305.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:17

Belastar: Blivande Ardre s:69

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Delar av anläggningen är redan utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera** för utförande och drift med undantag för blivande Ardre Kaupungs 1:103 som tilldelas **andelstalet 0,1**.

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 1:103	0,1
Ardre Kaupungs 1:60	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 1:68	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1	Summa andelstal	30,1

Kartskisser

Detaljplan 09-P-305



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas med anledning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för bildande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

.....
Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2


Datum

.....
Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2

Datum

.....
Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Datum

13/2⁻²³


.....
Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99

Datum

.....
Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Datum

.....
Robert Wäland
Ardre Kaupungs 1:68

Överenskommelse fastighetsreglering - Bilda marksamfällighet

Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse
fastighetsreglering berörande Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs
6:1, Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre
Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24 i
enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering **Marköverföring:**

Till blivande Ardre s:69 överförs mark från Ardre Kaupungs 1:55 och
Ardre Kaupungs 6:1 som enligt detaljplan, akt 09-P-305 är utlagd som
allmän platsmark (gata och natur), se utklipp från detaljplan på sista
sidan (bild 1).

Mark förs även över från Ardre Kaupungs 1:55 till blivande Ardre s:69
som enligt Byggnadsplan, akt 09-PLN-102 är utlagd som Vägmark, se
utklipp från byggnadsplanen på sista sidan (bild 2).

Servitutsåtgärder:

Servitut 09-ARD-367.1 avseende väg upphävs inom områden som
berörs av planer 09-P-305 och 09-PLN-102. Servitutet kvarstår i den
del som inte ligger inom de ovan nämnda planerna. För servitutets
läge, se utklipp på sista sidan (bild 3).

Samfällighetsåtgärder:

Deläggande fastigheter i blivande Ardre s:69 är Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre
Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24.

Samtliga deläggande fastigheter tilldelas andelstalet 1.

Det totala andelstalet i samfälligheten efter förrättningen uppgår till 31

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Lantmäteriet
I21308Aktbilaga ÖK
Sida 2

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för bildande av marksamfällighet skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.

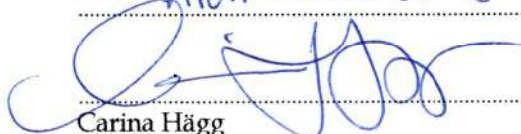
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Ardre 2023-01-15



Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Datum

Ardre 2023-01-15



Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs 1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99

Underskrifter

Datum

Datum

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68

Kartutklipp

Bild 1, detaljplan 09-P-305



Bild 2, byggnadsplan 09-PLN-102



Bild 3, Rött område är detaljplan, blått område är berört av byggnadsplanen och turkost är servitutet



Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:19

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för avloppslösning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anordningar för bortförel av avloppsvatten till kommunal anslutningspunkt.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Ledningens läge (röd linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.4:

För att se till, dra fram, underhålla och reparera avloppsledningar upplåts ett fyra meter brett område med ledningen i mitten. Servitutet avser även utrymme för övriga anordningar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska fungera. För ledningarnas samt övriga delar av anläggningens ungefärliga läge, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisning om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:19

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283168

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.

Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Johan Bergner

Gotlands Kommun
Ardre Alsarve 1:41

Datum

Datum

Ardre 2023-01-15



Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum

Datum

Mikaela Kempe-Bergner

Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Ardre s:69

Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283168

Aktbilaga ÖK
Sida 5

Datum

Datum

.....
Ljugarnsfastigheter Ab
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

.....
Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

.....
Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:18

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för anordningar för vattenförsörjning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Med vattenanläggning avses anordningar för vattenförsörjning såsom hydrofor, behövliga elanordningar och vattenledningar från kommunal anslutningspunkt. Gemensamhetsanläggningen ansvarar för vattenledningar, ventiler och behövliga elanordningar fram till fastighetsgräns. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Ledningens läge (blå linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.3:

För att se till, underhålla och reparera vattenledningar upplåtes ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. Ledningarna går från kommunal anslutningspunkt till respektive deltagande fastighets fastighetsgräns. Ledningarnas läge är ungefärligt enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:18

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

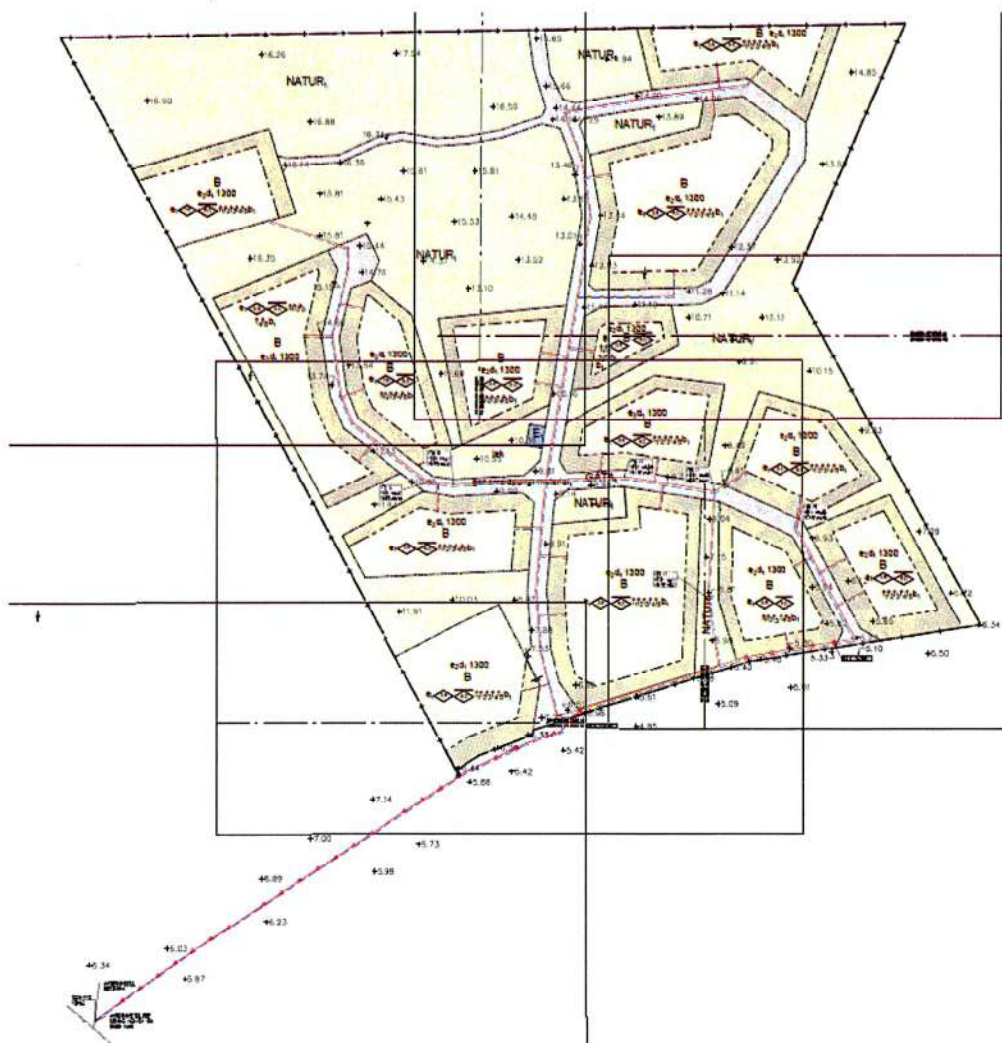
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283169

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.	
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.	
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.	
Underskrifter	Datum	Datum

	Johan Bergner	Gotlands Kommun Ardre Alsarve 1:41
	Datum	Datum <i>Ardre 2023-01-15</i>

	Carina Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69	Torgny Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69
	Datum	Datum

	Mikaela Kempe-Bergner	Lennart Lejkemo Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Ardre s:69

Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283169

Aktbilaga ÖK
Sida 5

Datum

Datum

.....
Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

.....
Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

.....
Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:19

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för avloppslösning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anordningar för bortförsel av avloppsvatten till kommunal anslutningspunkt.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Ledningens läge (röd linje) är enligt bifogad kartsnitt, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.4:

För att se till, dra fram, underhålla och reparera avloppsledningar upplåts ett fyra meter brett område med ledningen i mitten. Servitutet avser även utrymme för övriga anordningar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska fungera. För ledningarnas samt övriga delar av anläggningens ungefärliga läge, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisning om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:19

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

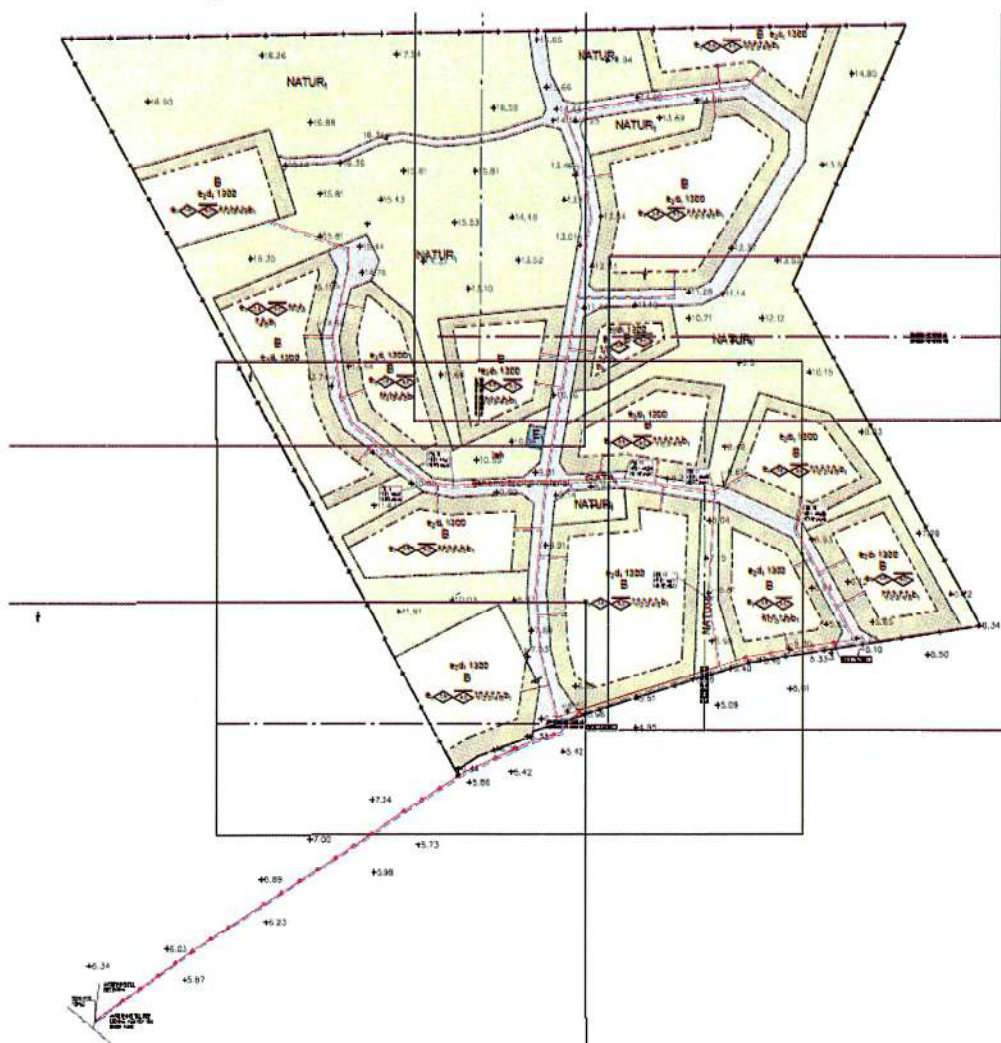
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Lantmäteriet
121308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283171

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.

Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Johan Bergner

Gotlands Kommun
Ardre Alsarve 1:41

Datum

Ardre 2023-01-15

Datum

Carina Hägg

Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Torgny Hägg

Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum

Datum

Mikaela Kempe-Bergner

Lennart Lejkemo

Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Ardre s:69

Lantmäteriet
121308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283171

Aktbilaga ÖK
Sida 5

Datum

Datum

.....
Ljugarnsfastigheter Ab
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

.....
Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

.....
Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:18

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för anordningar för vattenförsörjning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Med vattenanläggning avses anordningar för vattenförsörjning såsom hydrofor, behövliga elanordningar och vattenledningar från kommunal anslutningspunkt. Gemensamhetsanläggningen ansvarar för vattenledningar, ventiler och behövliga elanordningar fram till fastighetsgräns. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Ledningens läge (blå linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.3:

För att se till, underhålla och reparera vattenledningar upplåtes ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. Ledningarna går från kommunal anslutningspunkt till respektive deltagande fastighets fastighetsgräns. Ledningarnas läge är ungefärligt enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:18

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283172

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.

Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Johan Bergner

Gotlands Kommun
Ardre Alsarve 1:41

Datum

Ardre 2023-01-15

Datum

Carina Hägg

Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Torgny Hägg

Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum

Datum

Mikaela Kempe-Bergner

Lennart Lejkemo

Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Ardre s:69

Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283172

Aktbilaga ÖK
Sida 5

Datum

Datum

.....
Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

.....
Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

.....
Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse gemensamhetsanläggning

Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning blivande
Ardre ga:20

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för grönområde (Natur) inom planområde, plan 09-P-3035 ska bildas enligt bifogat utkast till beskrivning. Läget för gemensamhetsanläggningen är framgår av bifogad kartskiss. Med Natur menas grönområden och lek.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:102 och 6:11-6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.5

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som Natur i detaljplan 09-P-305.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:20

Belastar: Blivande Ardre s:69

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 1:60	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1
Ardre Kaupungs 1:68	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1	Summa andelstal	30

Kartskiss



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Lantmäteriet
121308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283162

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Underskrifter

Datum

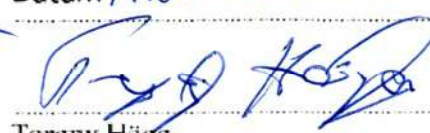
Ardre 2023-01-15

Datum

Ardre 2023-01-15



Carina Hägg

Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Torgny Hägg

Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Lennart Lejkemo

Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Ljugarnsfastigheter AB

Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90,
Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs
1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre
Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95,
Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs
1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre
Kaupungs 1:99

Underskrifter

Datum

Datum

Monica Waara

Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Robert Waland

Ardre Kaupungs 1:68

Överenskommelse om gemensamhetsanläggning

Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning blivande
Ardre ga:17

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för vägmark (Gata) inom detaljplan 09-P-305 ska bildas enligt bifogat utkast till beskrivning. Läget för gemensamhetsanläggningen framgår av bifogade kartskisser. Med gata avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärken.

Gata skall utföras med erforderligt bärlager och markfiberduk där det är nödvändigt. Körbanan ska vara grusbelagd.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:103 och 6:11-6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.1

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som gata i detaljplanen 09-P-305.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:17

Belastar: Blivande Ardre s:69

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Delar av anläggningen är redan utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera** för utförande och drift med undantag för blivande Ardre Kaupungs 1:103 som tilldelas **andelstalet 0,1**.

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 1:103	0,1
Ardre Kaupungs 1:60	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 1:68	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1	Summa andelstal	30,1

Kartskisser

Detaljplan 09-P-305



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas med anledning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för bildande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-01-20_B_283163

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Underskrifter

Datum

Ardre 2023-01-15

Datum

2023-01-15

Carina Hägg

Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2

Torgny Hägg

Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2

Datum

Lennart Lejkemo

Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Datum

Datum

Ljugarnsfastigheter AB

Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99

Monica Waara

Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Datum

Robert Wåland

Ardre Kaupungs 1:68

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:18

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för anordningar för vattenförsörjning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Med vattenanläggning avses anordningar för vattenförsörjning såsom hydrofor, behövliga elanordningar och vattenledningar från kommunal anslutningspunkt. Gemensamhetsanläggningen ansvarar för vattenledningar, ventiler och behövliga elanordningar fram till fastighetsgräns. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Ledningens läge (blå linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.3:

För att se till, underhålla och reparera vattenledningar upplåtes ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. Ledningarna går från kommunal anslutningspunkt till respektive deltagande fastighets fastighetsgräns. Ledningarnas läge är ungefärligt enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:18

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

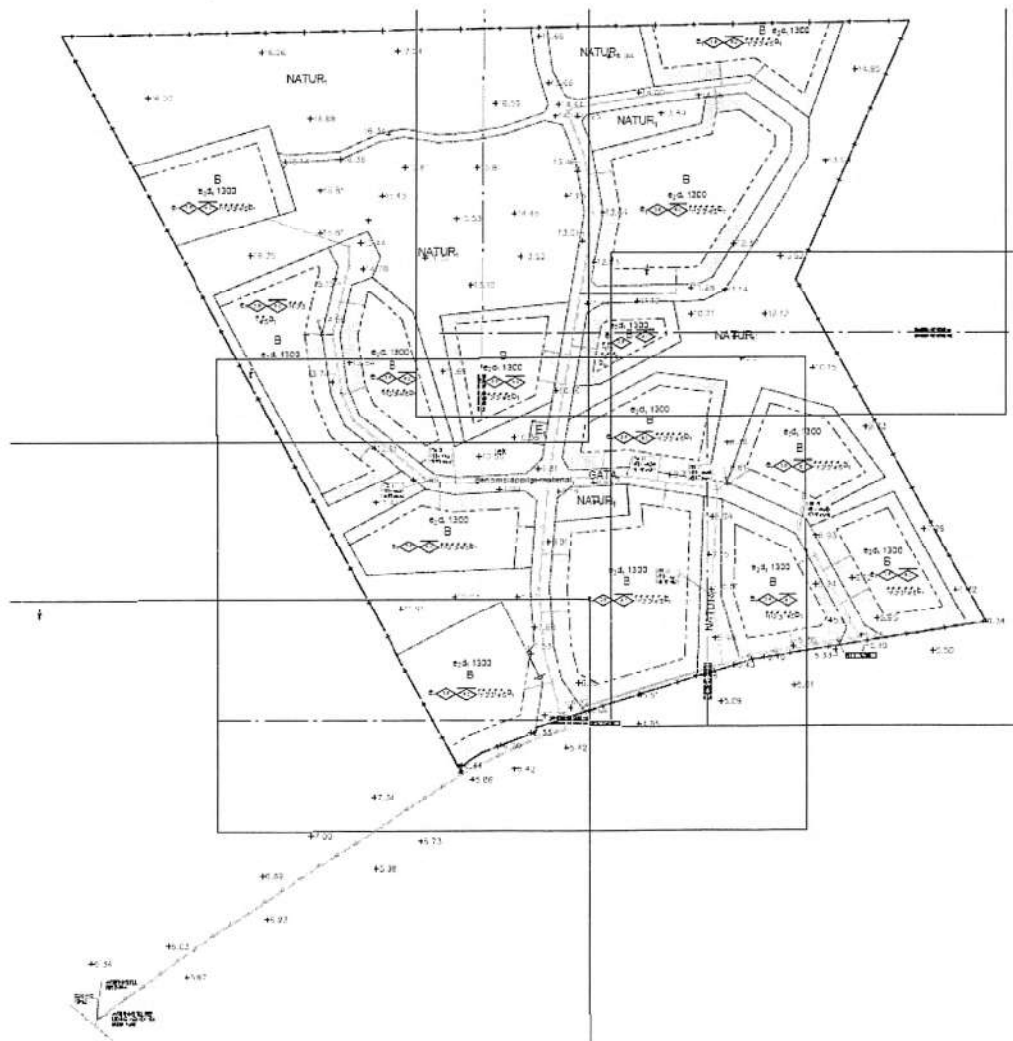
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och bruksavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Bruksavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Ersättning Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.

Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum Datum

Johan Bergner Gotlands Kommun
Ardre Alsarve 1:41

Datum Datum

Carina Hägg Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum Datum 30/1-23

Mikaela Kempe-Bergner Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Lantmäteriet
I21308

Lantmateriet_2023-02-06_A_230353

Aktbilaga ÖK
Sida 5

Datum

Datum

30/1-2023

Monica Waara

Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse gemensamhetsanläggning

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning blivande
Ardre ga:20

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för grönområde (Natur) inom planområde, plan 09-P-3035 ska bildas enligt bifogat utkast till beskrivning. Läget för gemensamhetsanläggningen är framgår av bifogad kartsnitt. Med Natur menas grönområden och lek.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:102 och 6:11-6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.5

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som Natur i detaljplan 09-P-305.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:20

Belastar: Blivande Ardre s:69

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

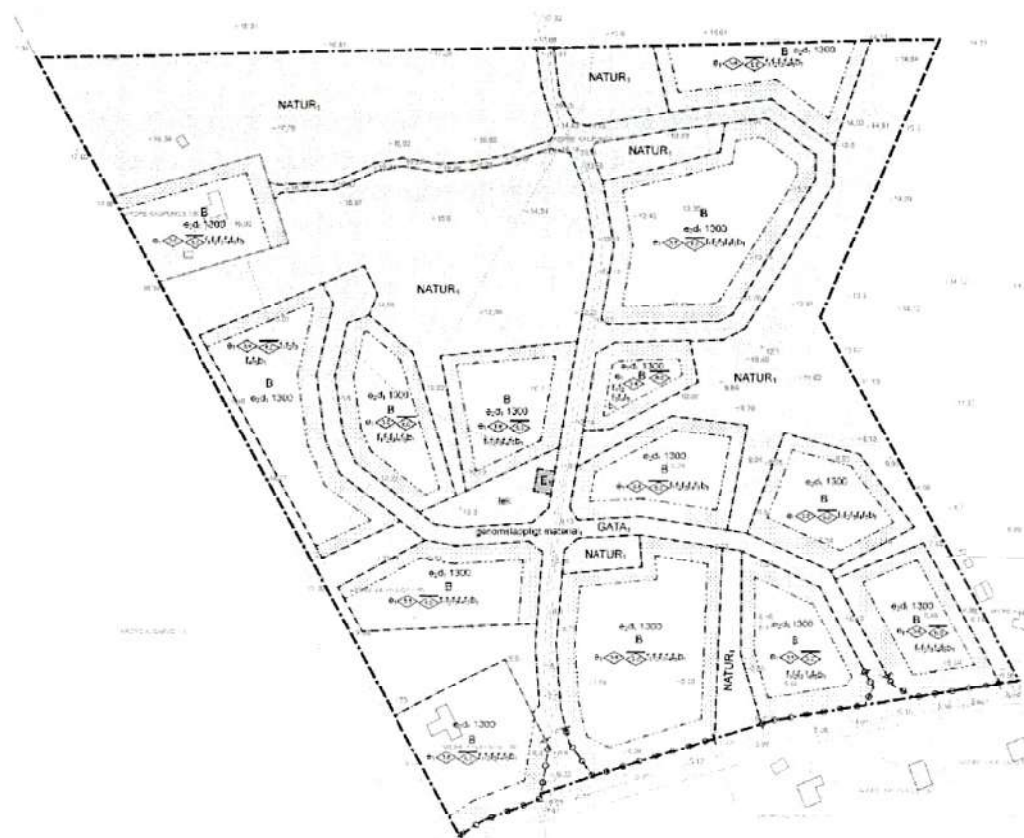
Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 1:60	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1
Ardre Kaupungs 1:68	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1	Summa andelstal	30

Kartskiss



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Underskrifter

Datum

30/1-23

Datum



Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90,
Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs
1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre
Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95,
Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs
1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre
Kaupungs 1:99

Underskrifter

Datum

30/1-2023

Datum



Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68

Överenskommelse fastighetsreglering - Bilda marksamfällighet

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse
fastighetsreglering berörande Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs
6:1, Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre
Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24 i
enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering **Marköverföring:**

Till blivande Ardre s:69 överförs mark från Ardre Kaupungs 1:55 och
Ardre Kaupungs 6:1 som enligt detaljplan, akt 09-P-305 är utlagd som
allmän platsmark (gata och natur), se utklipp från detaljplan på sista
sidan (bild 1).

Mark förs även över från Ardre Kaupungs 1:55 till blivande Ardre s:69
som enligt Byggnadsplan, akt 09-PLN-102 är utlagd som Vägmark, se
utklipp från byggnadsplanen på sista sidan (bild 2).

Servitutsåtgärder:

Servitut 09-ARD-367.1 avseende väg upphävs inom områden som
berörs av planer 09-P-305 och 09-PLN-102. Servitutet kvarstår i den
del som inte ligger inom de ovan nämnda planerna. För servitutets
läge, se utklipp på sista sidan (bild 3).

Samfällighetsåtgärder:

Deläggande fastigheter i blivande Ardre s:69 är Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre
Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24.

Samtliga deläggande fastigheter tilldelas andelstalet 1.

Det totala andelstalet i samfälligheten efter förrättningen uppgår till 31

Ersättning

Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för bildande av marksamfällighet skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.

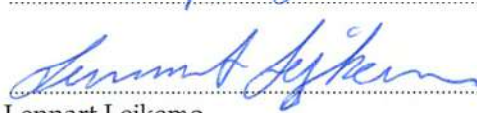
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum	Datum
.....
Carina Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2	Torgny Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Underskrifter

Datum	Datum
30/1-20
 Lennart Lejkemo Ardre Kaupungs 1:60 1/2	Ljugarnsfastigheter AB Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs 1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99

Underskrifter

Datum	Datum
30/1-2023
 Monica Waara Ardre Kaupungs 1:60 1/2	Robert Wåland Ardre Kaupungs 1:68

Kartutklipp

Bild 1, detaljplan 09-P-305

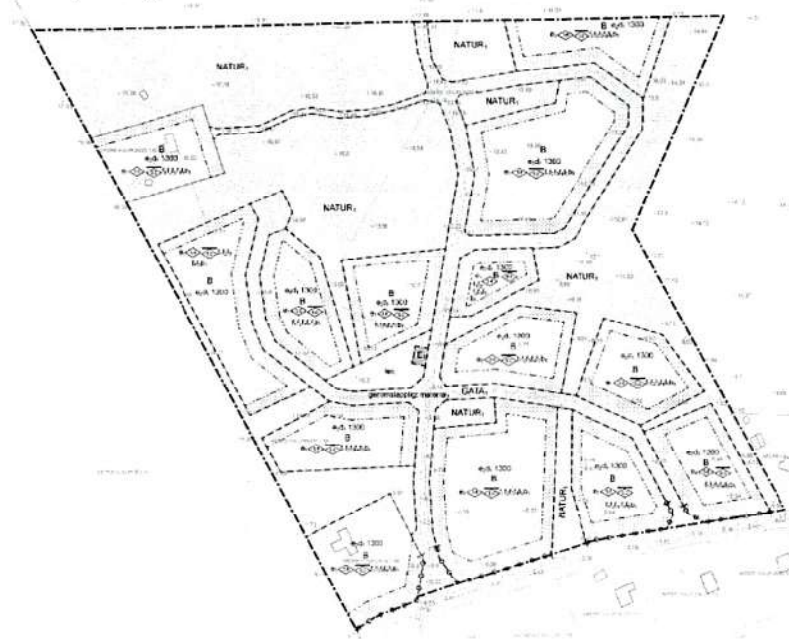


Bild 2, byggnadsplan 09-PLN-102

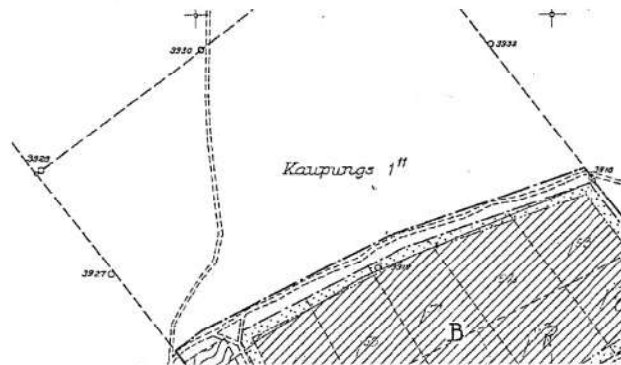


Bild 3, Rött område är detaljplan, blått område är berört av byggnadsplanen och turkost är servitutet



Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:18

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för anordningar för **vattenförsörjning** ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Med vattenanläggning avses anordningar för vattenförsörjning såsom hydrofor, behövliga elanordningar och vattenledningar från kommunal anslutningspunkt. Gemensamhetsanläggningen ansvarar för vattenledningar, ventiler och behövliga elanordningar fram till fastighetsgräns. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Ledningens läge (blå linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.3:

För att se till, underhålla och reparera vattenledningar upplåtes ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. Ledningarna går från kommunal anslutningspunkt till respektive deltagande fastighets fastighetsgräns. Ledningarnas läge är ungefärligt enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:18

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och bruksavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Bruksavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-02-08_B_285623

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning ~~Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.~~ *se separat överenskommelse.*

Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum Datum *25/1-2023*
.....
.....
Johan Bergner *Louise Bergner*
.....
Gotlands Kommun
Ardre Alsarve 1:41

Datum Datum
.....
.....
Carina Hägg Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum Datum
.....
.....
Mikaela Kempe-Bergner Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

.....
Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

.....
Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

.....
Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:19

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för **avloppslösning** ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anordningar för bortförel av avloppsvatten till kommunal anslutningspunkt.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Ledningens läge (röd linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.4:

För att se till, dra fram, underhålla och reparera avloppsledningar upplåts ett fyra meter brett område med ledningen i mitten. Servitutet avser även utrymme för övriga anordningar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska fungera. För ledningarnas samt övriga delar av anläggningens ungefärliga läge, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisning om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:19

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

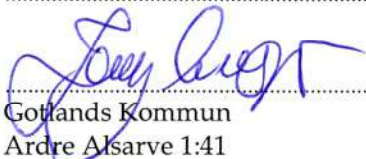
Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Lantmäteriet
121308

Lantmäteriet_2023-02-08_B_285624

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.	Se separat överenskommelse.
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.	
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.	
Underskrifter	Datum	Datum 25/1 2023
	
	Johan Bergner	Gotlands Kommun Ardre Ålsarve 1:41
	Datum	Datum

	Carina Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69	Torgny Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69
	Datum	Datum

	Mikaela Kempe-Bergner	Lennart Lejkemo Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Ardre s:69

Lantmäteriet
I21308

Lantmäteriet_2023-02-08_B_285624

Aktbilaga ÖK
Sida 5

Datum

Datum

.....
Ljugarnsfastigheter Ab
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

.....
Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Datum

.....
Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

ÖVERENSKOMMELSE

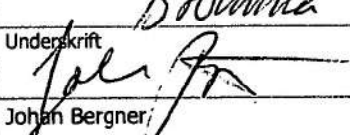

Som del av genomförandet av detaljplan 09-P-305 och i enlighet med upprättat exploateringsavtal är gemensamhetsanläggning Ardre ga:18 (vattenanläggning) och Ardre ga:19 (avloppsanläggning) under bildande (I21308). Som ersättning för intrånget i fastigheten Gotland Ardre Alsarve 1:41 ska ägarna till fastigheterna Gotland Ardre Kaupungs 1:55 och Gotland Ardre Kaupungs 6:1 till ägaren av Gotland Ardre Alsarve 1:41 betala 6 800 kronor.

Ersättningen ska betalas till Region Gotlands bankgirokonto 339 - 8328, med angivande av vad betalningen avser, dvs "Servitut Ardre Alsarve 1:41". Ersättningen ska betalas senast två veckor efter att ovan nämnda förrättning avslutats och vunnit laga kraft.

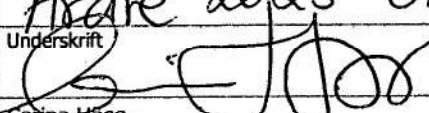
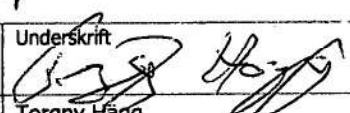
Under ledningsarbetena upplåtes ett arbetsområde om 12 meters bredd med början ca 4 meter från vägbanan. Ersättningen utgår från arbetsområdets bredd om 12 meter. Efter återställande kommer syn att ske för att reglera eventuell påverkan utanför arbetsområdet.

Nedtagna träd ska läggas på av ägaren till Gotland Ardre Alsarve 1:41 anvisad plats.


För Ljugarnsfastigheter AB (ägare av Gotland Ardre Kaupungs 1:55)

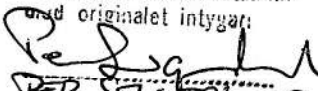
Ort och datum Bromma 26/1-23	
Underskrift 	Underskrift 
Johan Bergner	Mikaela Kempe Bergner

Ägare av Gotland Ardre Kaupungs 6:1

Ort och datum Ardre 2023-01-31	
Underskrift 	Underskrift 
Catha Hägg	Torgny Hägg

För Region Gotland, ägare av fastighet Gotland Ardre Alsarve 1:41

Ort och datum Visby 3/2 2023	
Underskrift 	
Jenny Iversjö enhetschef mark- och exploatering	

Fotokopian överensstämmer
med originalet intygar:

PETER SETZGER



Överenskommelse fastighetsreglering - Bilda marksamfällighet

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 6:1, Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till blivande Ardre s:69 överförs mark från Ardre Kaupungs 1:55 och Ardre Kaupungs 6:1 som enligt detaljplan, akt 09-P-305 är utlagd som allmän platsmark (gata och natur), se utklipp från detaljplan på sista sidan (bild 1). Mark förs även över från Ardre Kaupungs 1:55 till blivande Ardre s:69 som enligt Byggnadsplan, akt 09-PLN-102 är utlagd som Vägmark, se utklipp från byggnadsplanen på sista sidan (bild 2). Servitutsåtgärder: Servitut 09-ARD-367.1 avseende väg upphävs inom områden som berörs av planer 09-P-305 och 09-PLN-102. Servitutet kvarstår i den del som inte ligger inom de ovan nämnda planerna. För servitutets läge, se utklipp på sista sidan (bild 3). Samfällighetsåtgärder: Deläggande fastigheter i blivande Ardre s:69 är Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:60, Ardre Kaupungs 1:68, blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:103 och blivande Ardre Kaupungs 6:11-6:24. Samtliga deläggande fastigheter tilldelas andelstalet 1. Det totala andelstalet i samfälligheten efter förrättningen uppgår till 31
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.

Lantmäteriet
I21308

Aktbilaga ÖK
Sida 2

Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för bildande av marksamfällighet skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.	
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.	
Underskrifter	Datum	Datum

	Carina Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2	Torgny Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2
Underskrifter	Datum	Datum

	Lennart Lejkemo Ardre Kaupungs 1:60 1/2	Ljugarnsfastigheter AB Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs 1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99
Underskrifter	Datum	Datum 2023-02-15

	Monica Waara Ardre Kaupungs 1:60 1/2	Robert Wåland Ardre Kaupungs 1:68

Kartutklipp

Bild 1, detaljplan 09-P-305



Bild 2, byggnadsplan 09-PLN-102



Bild 3, Rött område är detaljplan, blått område är berört av byggnadsplanen och turkost är servitutet



På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2023-02-15 13:21:38 | 195601170136 | ROBERT WÅLAND



Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer
I21308

Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:19

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för avloppslösning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anordningar för bortförsel av avloppsvatten till kommunal anslutningspunkt.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Ledningens läge (röd linje) är enligt bifogad kartskiss, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90-1:102 och 6:11-6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.4:

För att se till, dra fram, underhålla och reparera avloppsledningar upplåts ett fyra meter brett område med ledningen i mitten. Servitutet avser även utrymme för övriga anordningar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska fungera. För ledningarnas samt övriga delar av anläggningens ungefärliga läge, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisning om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:19

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

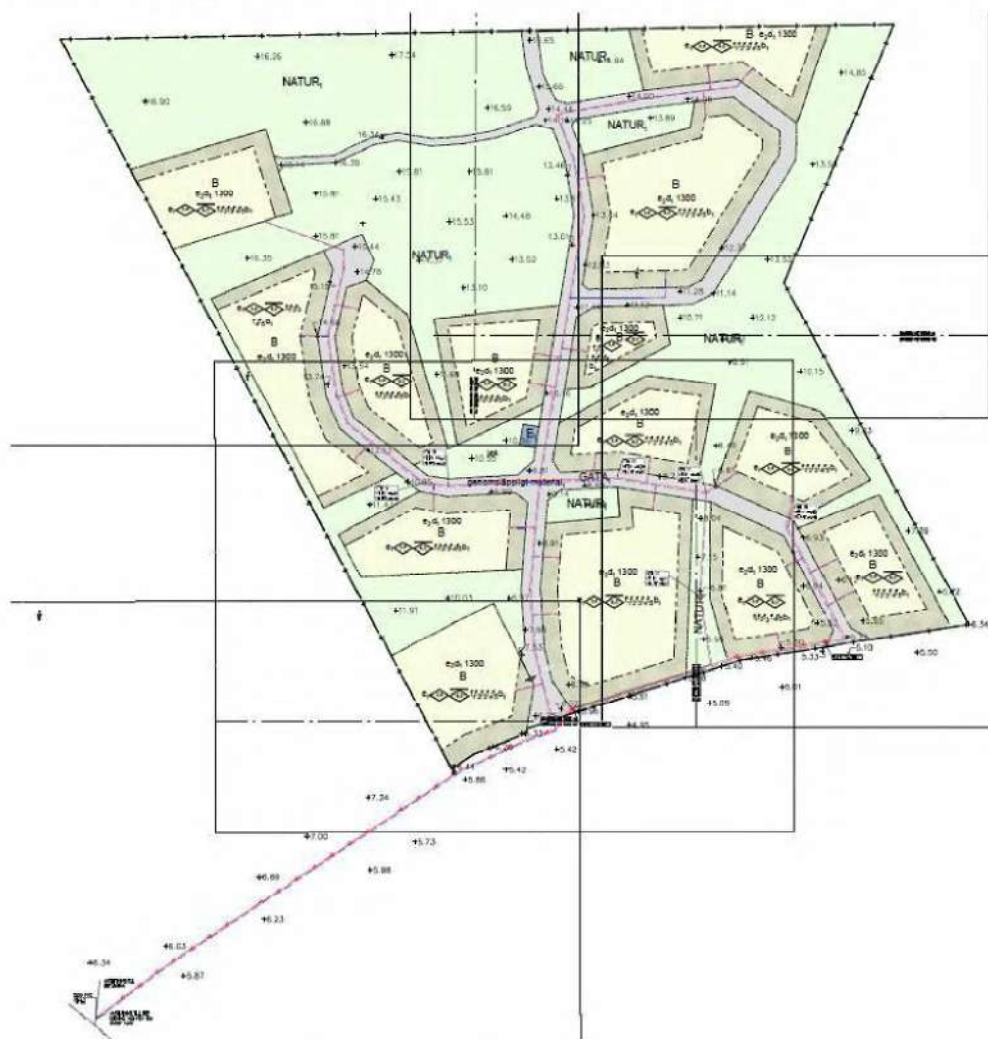
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften. *Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.*
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Ersättning

Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum Datum

.....
Johan Bergner

.....
Gotlands Kommun
Ardre Alsarve 1:41

.....
Datum

.....
Datum

.....
Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

.....
Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69

.....
Datum

.....
Datum

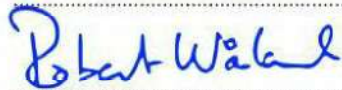
.....
Mikaela Kempe-Bergner

.....
Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Ljugarnsfastigheter Ab
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

Datum 2023-02-15



Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

Datum

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2023-02-15 13:21:38 | 195601170136 | ROBERT WÅLAND



Överenskommelse gemensamhetsanläggning

Ärendenummer
I21308
Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning blivande
Ardre ga:20

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för grönområde (Natur) inom planområde, plan 09-P-3035 ska bildas enligt bifogat utkast till beskrivning. Läget för gemensamhetsanläggningen är framgår av bifogad karts-kiss. Med Natur menas grönområden och lek.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:102 och 6:11-6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.5

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som Natur i detaljplan 09-P-305.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:20

Belastar: Blivande Ardre s:69

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 1:60	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1
Ardre Kaupungs 1:68	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1	Summa andelstal	30

Kartskiss



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Lantmäteriet
I21308Aktbilaga ÖK
Sida 4

Underskrifter

Datum

Datum

Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2,
Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre
Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs
6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2,
Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre
Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs
6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

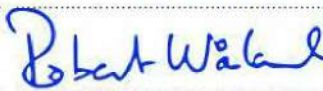
Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:55, Ardre Kaupungs 1:90,
Ardre Kaupungs 1:91, Ardre Kaupungs
1:92, Ardre Kaupungs 1:93, Ardre
Kaupungs 1:94, Ardre Kaupungs 1:95,
Ardre Kaupungs 1:96, Ardre Kaupungs
1:97, Ardre Kaupungs 1:98, Ardre
Kaupungs 1:99

Underskrifter

Datum

Datum 2023-02-15

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2


Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2023-02-15 13:21:38 | 195601170136 | ROBERT WÅLAND



Överenskommelse Fastighetsreglering

Ärendenummer

I21308

Förrättningslantmätare

Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning Ardre
ga:18

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för anordningar för vattenförsörjning ska bildas enligt bifogad beskrivning.

Med vattenanläggning avses anordningar för vattenförsörjning såsom hydrofor, behövliga elanordningar och vattenledningar från kommunal anslutningspunkt. Gemensamhetsanläggningen ansvarar för vattenledningar, ventiler och behövliga elanordningar fram till fastighetsgräns. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Ledningens läge (blå linje) är enligt bifogad kartsnitt, från Vitvärsvägen fram till kommunal anslutningspunkt med pumpbrunnar. Därefter går ledningar inom planområdet i väg- och naturmark med anslutningspunkter i fastighetsgräns. Ledningen korsar även blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 och 1:102. Ledningens läge är ungefärligt.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55 samt blivande 1:90–1:102 och 6:11–6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.3:

För att se till, underhålla och reparera vattenledningar upplåtes ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. Ledningarna går från kommunal anslutningspunkt till respektive deltagande fastighets fastighetsgräns. Ledningarnas läge är ungefärligt enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:18

Belastar: Blivande Ardre s:69, blivande Ardre Kaupungs 1:97, 1:101 samt 1:102 och Ardre Alsarve 1:41

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera.**

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1		
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1		
Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1	Summa andelstal	28

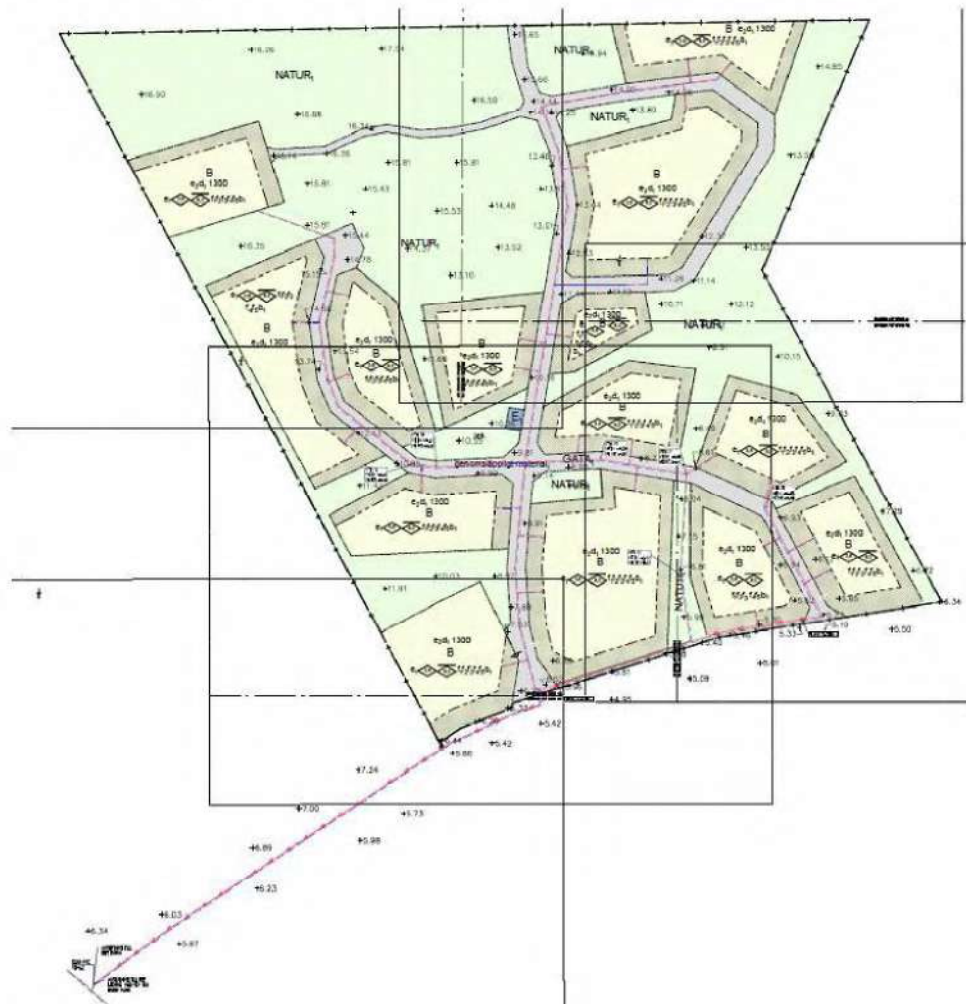
VA-avgift

VA-avgiften består av två delar, anläggningsavgift (fast kostnad) och brukningsavgift (rörlig kostnad). Kostnaderna för anläggningens drift beträffande VA-avgift ska i första hand fördelas på följande sätt:

- Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till det allmänna ledningsnätet. För den fasta delen fördelas grundavgiften lika per ansluten fastighet. I anläggningsavgiften för bostäder ingår servisavgift, förbindelsepunktsavgift och tariffenhetsavgift. Varje ansluten tariffenhet betalar sin andel av den totala bostadsavgiften.
Anmärkning: med "ansluten" menas att fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Brukningsavgiften fördelas mellan de deltagande fastigheterna i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Varje deltagande fastighet ska ha en egen vattenmätare.

Kartskiss

Anmärkning: blå och röd ledning ligger i samma ledningsgrav och kan vara svåra att särskilja i denna kartskiss.



Ersättning

Ingen ersättning skall betalas för inrättande av gemensamhetsanläggningen.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsförrättningen vunnit laga kraft.

Lantmäteriet
I21308

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Förrättnings- kostnader	Kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.	
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.	
Underskrifter	Datum	Datum

	Johan Bergner	Gotlands Kommun Ardre Alsarve 1:41
	Datum	Datum

	Carina Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69	Torgny Hägg Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs 6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2, Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs 6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2, Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs 6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2, Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs 6:24 1/2, som delägare i Ardre s:69
	Datum	Datum

	Mikaela Kempe-Bergner	Lennart Lejkemo Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i Ardre s:69

Datum

Datum

Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99,
som delägare i Ardre s:69

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2, som delägare i
Ardre s:69

Datum 2023-02-15

Datum



Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68, som delägare i
Ardre s:69

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2023-02-15 13:21:38 | 195601170136 | ROBERT WÅLAND

LANTMÄTERIET

Aktbilaga ÖK
Sida 1

Överenskommelse om gemensamhetsanläggning

Ärendenummer
I21308Förrättningslantmätare
Marcus Norman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande
Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-
anläggning blivande
Ardre ga:17

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek, mm:

Gemensamhetsanläggning för vägmark (Gata) inom detaljplan 09-P-305 ska bildas enligt bifogat utkast till beskrivning. Läget för gemensamhetsanläggningen framgår av bifogade kartskisser. Med gata avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärken och gatubelysning.

Gata skall utföras med erforderligt bärlager och markfiberduk där det är nödvändigt. Körbanan ska vara grusbelagd.

Deltagande fastigheter:

Ardre Kaupungs 1:55, 1:60, 1:68 samt blivande Ardre Kaupungs 1:90-1:103 och 6:11-6:24.

Upplåtet utrymme: 09-ARD-638.1

För anläggningen upplåts utrymme inom området som är planlagt som gata i detaljplanen 09-P-305.

Till förmån för: Blivande Ardre ga:17

Belastar: Blivande Ardre s:69

Tidpunkt för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Delar av anläggningen är redan utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: **1 andel vardera** för utförande och drift med undantag för blivande Ardre Kaupungs 1:103 som tilldelas **andelstalet 0,1**.

Utförande & drift:

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Ardre Kaupungs 1:55	1	Blivande Ardre Kaupungs 1:103	0,1
Ardre Kaupungs 1:60	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:11	1
Ardre Kaupungs 1:68	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:12	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:90	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:13	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:91	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:14	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:92	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:15	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:93	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:16	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:94	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:17	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:95	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:18	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:96	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:19	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:97	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:20	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:98	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:21	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:99	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:22	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:100	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:23	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:101	1	Blivande Ardre Kaupungs 6:24	1
Blivande Ardre Kaupungs 1:102	1	Summa andelstal	30,1

Kartskisser

Detaljplan 09-P-305



Ersättning	Ingen ersättning skall betalas med anledning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för bildande av gemensamhetsanläggning skall betalas av Torgny Hägg och Ljugarnsfastigheter AB med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ljugarnsfastigheter AB.
Anmärkning	Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Lantmäteriet
121308

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Underskrifter

Datum

Carina Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2

Datum

Torgny Hägg
Ardre Kaupungs 6:1 1/2, Ardre
Kaupungs 6:11 1/2, Ardre Kaupungs
6:12 1/2, Ardre Kaupungs 6:13 1/2,
Ardre Kaupungs 6:14 1/2, Ardre
Kaupungs 6:15 1/2, Ardre Kaupungs
6:16 1/2, Ardre Kaupungs 6:17 1/2,
Ardre Kaupungs 6:18 1/2, Ardre
Kaupungs 6:19 1/2, Ardre Kaupungs
6:20 1/2, Ardre Kaupungs 6:21 1/2,
Ardre Kaupungs 6:22 1/2, Ardre
Kaupungs 6:23 1/2, Ardre Kaupungs
6:24 1/2

Datum

Lennart Lejkemo
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Datum

Ljugarnsfastigheter AB
Ardre Kaupungs 1:100, Ardre Kaupungs
1:101, Ardre Kaupungs 1:102, Ardre
Kaupungs 1:103, Ardre Kaupungs 1:55,
Ardre Kaupungs 1:90, Ardre Kaupungs
1:91, Ardre Kaupungs 1:92, Ardre
Kaupungs 1:93, Ardre Kaupungs 1:94,
Ardre Kaupungs 1:95, Ardre Kaupungs
1:96, Ardre Kaupungs 1:97, Ardre
Kaupungs 1:98, Ardre Kaupungs 1:99

Datum

Monica Waara
Ardre Kaupungs 1:60 1/2

Datum 2023-02-15

Robert Wåland
Ardre Kaupungs 1:68

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2023-02-15 13:21:38 | 195601170136 | ROBERT WÅLAND

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: I21308

Avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärd berörande Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 mfl

Kommun: GOTLAND

Län: GOTLAND

Aktbeteckning: 09-ARD-638

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-08-18	Ansökan med karta i färg inkommit (i original)	A1	Bodil Bergman
2021-08-19	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-08-20)		Bodil Bergman
2021-08-20	Ärendet upplagt.		Bodil Bergman
2021-08-20	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av firmatecknare för bolaget. Källa: Bolagsverket.		Bodil Bergman
2021-08-20	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Bodil Bergman
2022-05-24	Avtalsrättigheter beställda från Riksarkivet.		Hillevi Mcgee
2022-05-25	Fråga om status på detaljplanen skickad till Oscar Lindster Planarkitekt		Liselott Forsén
2022-05-25	Svar från Oscar Lindster Planarkitekt.	2	Liselott Forsén
2022-06-15	Avtalsrättigheter inkommit från Riksarkivet.		Hillevi Mcgee
2022-07-26	Samtal från Johan Bergner vid Ljugarnsfastigheter AB, ägare av Ardre Kaupungs 1:55. Johan meddelar att den nya detaljplanen är lagakraftvunnen och mailar över dokument till FLM. Servitut och ga ska inrättas för va samt vägar. ursprungsansökan avsåg		Marcus Norman

	avstyckning för 14 lotter. Nu diskuteras möjligheten att inkludera den norra fastigheten, 6:1 som också omfattas av planen i samma förrättning. Detta innebär att totalt sett 28 fastighet styckas av. FLM ska gå igenom materialet och återkomma med ett förslag till arbetsmöte.		
2022-08-09	Samtal till Torgny & Carina Hägg, ägare av Ardre Kaupungs 6:1. Instruktion om hur en kompletterande ansökan skickas in till LM. FLM mailar över ansökningsblankett.		Marcus Norman
2022-08-09	Mail till Johan Bergner, Torgny och Carina Hägg med instruktion om hur ärendet kompletteras med ytterligare ansökan. Blankett för avstyckning medskickad.		Marcus Norman
2022-08-10	Samtal från Torgny Hägg angående hur ansökan ska göras. Torgny ska även bifoga exploateringsavtal. FLM frågar huruvida skogen är avverkad på hans fastighet men det är den inte ännu. FLM påpekar att det kan vara bra om det är färdigt innan utsättning, annars genomför LM en fullföljdsutgård.		Marcus Norman
2022-08-15	Samtal från Johan Bergner, genomgång av ansökan och diskussion av ärendet. Diskussion kring inteckningsfri avstyckning. FLM ska återkomma i frågan. Diskussion kring bildande av servitut och ga. Även diskussion kring förvaltning. JB yrkar på		Marcus Norman

	<p>samfällighetsförening. Kostnader ska fördelas 50/50. JB upplyser om ök för servitut som upprättats med Region Gotland (gällande va). Servitutet kommer inkomma via exploateringsavtal. Samtal kring fastighetsgränser, FLM tror det ska gå bra då det är frimärkestomter som bildas, annars F-best.</p>		
2022-08-16	<p>Ansökan inkommit (i original) från Torgny Hägg, Carina Hägg mfl.</p>	A2	My Ngô
2022-08-16	<p>Exploateringsavtal inkommit (i kopia).</p>	AV1	My Ngô
2022-08-19	<p>Beslut om delräkning</p>		Liselott Forsén
2022-08-29	<p>Inbjudan till digitalt arbetsmöte 30/8 utskickad.</p>		Marcus Norman
2022-08-31	<p>Digitalt arbetsmöte, närvarande FLM Marcus Norman, Torgny Hägg och Johan Bergner. Genomgång av ansökan 1 och 2, exploateringsavtal och detaljplan. Kontroll att FLM uppfattat allt rätt. FLM meddelar att ett nytt, skriftligt yrkande för att bilda ga för grönområde krävs. Diskussion kring frgl enligt dp. FLM ska skicka ut ök till Johan Bergner. 1:60 och 1:68 ska ej ansluta till ga för va men nybildade fastigheter ska. Diskussion kring inteckningsfri avstyckning, fastigheter från ardre kaupungs 6:1 ska vara inteckningsfria. ägaren aav 1:55 återkommer efter samtal med bank. Diskussion kring vägar, där samt grönområde</p>		Marcus Norman

2022-08-31	<p>bör alla vara med. FLM ska återkomma i frågan gällande bildande av samfällighetsförening.</p> <p>Blankett för överenskommelse om fastighetsreglering mellan Ardre Kaupungs 1:55 och 1:68 upprättad och skickad till ägaren av 1:55.</p>		Marcus Norman
2022-08-31	Yrkande inkommit (i bestyrkt kopia) från Johan Bergner.	YR1	Madeleine Hall
2022-08-31	Yrkande inkommit (i original).	YR2	Madeleine Hall
2022-09-06	<p>Samtal till Johan B (JB). FLM frågar om det finns projektering för hur VA-ledningar kommer läggas inom området. JB meddelar att det inte finns någon ritning men att en firma har varit på platsen gjort upp en plan för hur ledningarna kommer gå. Anslutningspunkt med pumpbrunn vid Lingonvägen/Vitvärsvägen. Ledningar kommer gå i väg/väggkant. FLM meddelar att han kommer att prata med ägarna av 1:60 och 1:68 för att upplysa om att dem ska gå med i ga för väg & grönområde, fastighetsägarna är inte insatta i detaljnivå. FLM meddelar att yrkande om att ta bort vägservitutet behöver inkomma från både JB och Torgny Hägg (TH).</p>		Marcus Norman
2022-09-06	<p>Fortsättning. Diskussion kring andelstal 1 för utförande och 1 för drift är rimligt, drift för VA blir 1-mätarställning. Detaljplanlagt E-område är i dagsläget tänkt för el och kan eventuellt även innefatta VA.</p>		Marcus Norman

	<p>FLM meddelar att utrymmesservitut för ga (VA) kommer att behöva tecknas med regionen. JB meddelar att fastigheter kommer säljas och förmodligen bebyggas så snart förrättningen är färdig. JB meddelar att köpekontrakt finns på några av hans lotter, FLM ber om att få in det.</p>		
2022-09-07	<p>Samtal från JB, diskussion kring inteckningsfri avstyckning, panter och hur eventuell avstyckning kan genomföras. FLM ber om att få återkomma.</p>		Marcus Norman
2022-09-08	<p>Samtal till Lennart Lejkemo (L.L.), delägare till Ardre Kaupungs 1:60. FLM berättar om förrättningen, hur många lotter som bildas och vilka ga som bildas samt hur det berör L.L.s fastighet. 1:60 kommer att ansluta till ga för grönområde och väg och överenskommelser kommer att skickas ut. I och med detta kommer servitutet som idag går till 1:60 att tas bort då det inte längre är av väsentlig betydelse.</p>		Marcus Norman
2022-09-09	<p>Mail till JB. FLM följer upp diskussion kring pant och inteckningsfrihet och ber JB återkomma nästa vecka.</p>		Marcus Norman
2022-09-13	<p>Samtal till Robert Wåland, FLM redogör för vad som händer i förrättningen och hur 1:68 berörs. ÖK för att fastigheten ska gå med i ga för väg och grönområden kommer att skickas ut. ÖK om att mottaga mark från 1:55 kommer också att skickas ut.</p>		Marcus Norman

	FLM skickar detaljplanen samt ÖK om frgl till Roland på mail.		
2022-09-15	Förfrågan om medgivande från panträttshavare skickat till Nordea via e-post.		Anna Serenander
2022-09-15	Beslut om delräkning		Liselott Forsén
2022-09-16	Utkast till beskrivningar upprättade och skickade till JB och TH på mail för påseende.		Marcus Norman
2022-09-21	Samtal till TH om att eventuellt bilda marksamfällighet (enligt exploateringsavtal). FLM meddelar att han behöver ett yrkande för att genomföra åtgärden. Enligt TH ska FLM göra det som är smidigast. FLM ska kontakta JB och förklara situationen, därefter rekommenderar FLM att TH och JB pratar ihop sig om hur dem vill göra.		Marcus Norman
2022-09-23	Samtal till JB om att bilda marksamfällighet enligt exploateringsavtal. FLM förklarar vad det innebär och att det då endast blir "en lott" kvar av stamfastigheten, vilket i sin tur betyder att 13 nya fastigheter bildas. JB ska prata med TH angående yrkande om att bilda marksamfällighet. Diskussion om frgl mellan 1:55 och 1:68. JB hittar ök som skickats ut och undrar om 1:68 har skrivit under, det har han ej men 1:68 har fått den meddelar FLM.		Marcus Norman
2022-09-23	Fortsättning från ovan: Bildande av marksamfällighet		Marcus Norman

	betyder att det blir ändringar av servituten då dem är lagda på 1:55.		
2022-09-26	Yrkande inkommit (i original) från Carina Hägg, Torgny Hägg, Mikaela Kempe Bergner och Johan Bergner.	YR3	Rebecka Öström
2022-09-26	Yrkande. YR2 gallras då det är identiskt med YR3. YR2 är inte signerat av samtliga parter.		Marcus Norman
	Struken 2022-12-28: Hänvisning till fel aktbilaga.		Marcus Norman
2022-09-26	Yrkande. YR1 gallras då det är identiskt med YR2. YR1 är inte signerat av samtliga parter.		Marcus Norman
2022-09-27	Telefonsamtal från Frida Wolinder från Nordea som undrar om styckningslotterna ska vara inteckningsfria? Fass ber att få kolla upp detta och återkomma.		Anna Serenander
2022-10-04	Beslut om delräkning		Liselott Forsén
2022-10-12	Överenskommele fastighetsreglering inkommit (i original)	ÖK1	Ann Göthberg
2022-10-18	Påminnelse om att skicka in ök om fastighetsreglering skickad till ägaren av 1:68.		Marcus Norman
2022-10-18	Samtal till Johan, som undrar omd et är möjligt att bilda samfförening innan förrättningen är klar och om inte E-området kan ligga kvar i marksamfälligheten. Johan meddelar även att han vill ha underrättelse när det närmar sig mätjobb.		Marcus Norman

2022-10-19	Överenskommelse fastighetsreglering med karta (i färg) inkommit (i bestyrkt kopia) från Robert Wåland.	ÖK2	Robert Hamwi
2022-10-25	Samtal till Johan, FLM meddelar att det inte är möjligt att E-området hamnar inom marksamfälligheten då det är planstridigt, istället måste detta E-området bli stammen/en lott. Johan vill att det ska bli en lott och ska skicka in en kartbild över vilken bostadsfastighet som ska förbli stammen. Johan önskar att avstyckningen ska vara inteckningsfri och FLM ska prata med banken. FLM meddelar att det inte är möjligt att bilda samfällighetsförening just nu. Anläggningar och marksamfällighet måste bildas först så att föreningen har någonting att förvalta.		Marcus Norman
2022-10-28	Förfrågan om medgivande från panträttshavare skickat till Nordea via e-post.		Anna Serenander
2022-10-31	Samtal från Johan, meddelar att en VA-ingenjör ska ut till området och undersöka. Eventuellt att anslutningspunkt och pumpbrunn hamnar inom E-området. Undersöka möjligheten att lägga in ga för vatten och ga för avlopp på blivande 1:103 (E-området). FLM meddelar att vägområde utanför detaljplanen läggs till den blivande samfälligheten. Ingen erinran från Johan om detta.		Marcus Norman

2022-10-31	Mail till JB och TH, FLM meddelar att han behöver projektering för hur vatten- och avloppsledningar kommer att ligga för att kunna bilda ga för vatten och ga för avlopp. FLM meddelar att man kan invänta projektering från VA-ingenjören men även att det är möjligt att bryta ut bildandet av ga för vatten- och avloppsanläggningar till ett separat ärende.		Marcus Norman
2022-11-02	Medgivande från panträttshavare inkommit från Nordea via e-post.	MPI	Anna Serenander
2022-11-04	Beslut om delräkning		Liselott Forsén
2022-11-09	Samtal från Johan med svar på senaste mail (31/10). Johan ska Prata ihop sig med Torgny om hur dem ska göra med vatten ovh avlopp. FLM meddelar att om bildandet av anläggningar bryts ut så hamnar det inte längst bak i kön, utan handläggs så snart projektering inkommer.		Marcus Norman
2022-11-16	Mail till JB och TH, FLM frågar om parterna pratat ihop sig hur dem önskar att gå vidare i dels förrättningen, dels bildande av anläggningar för VA.		Marcus Norman
2022-11-22	Mail från JB som meddelar att projektering för vatte- och avloppsledningar är ca 2 veckor bort. FLM meddelar att kund får bestämma själva om dem vill bryta ut bildandet av ga till en separat förrättning eller avvakta till projekteringen är klar.		Marcus Norman

2022-11-23	Blankett om överenskommelse om gemensamhetsanläggning för grönområde samt beskrivning, aktbilaga BE4 utskickat till Carina Hägg, Torgny Hägg, Lennart Lejkemo, Ljugarnsfastigheter AB, Monica Waara och Robert Wåland via e-brev.		Anna Serenander
2022-11-23	Blankett om överenskommelse om gemensamhetsanläggning för vägar samt beskrivning, aktbilaga BE1 utskickat till Carina Hägg, Torgny Hägg, Lennart Lejkemo, Ljugarnsfastigheter AB, Monica Waara och Robert Wåland via e-brev.		Anna Serenander
2022-11-23	Blankett om överenskommelse fastighetsreglering för bildande av marksamfällighet utskickat till Carina Hägg, Torgny Hägg, Lennart Lejkemo, Ljugarnsfastigheter AB, Monica Waara och Robert Wåland via e-brev.		Anna Serenander
2022-12-12	Samtal till Torgny som bekräftar att överenskommelser i tidigare tjänstenoteringar kommit fram. Torgny meddelar även att man försökt ligga på för att få projektering för va-ledningar färdigställd.		Marcus Norman
2022-12-21	Ritning över VA-ledningar inkom från Johan Bergner.		Marcus Norman
2022-12-22	Samtal till JB, diskussion kring VA-ritning. Ledningar kommer korsa tre bostadsfastigheter samt naturområde. Annars ligger		Marcus Norman

	<p>ledningarna i vägmark och går fram till fastighetsgräns. Befintliga fastigheter (1:60 och 1:68) får ledningar framdragna men ska inte ansluta i denna förrättning. Blå ledning = vatten och röd = avlopp. Två pumpbrunnar finns i söder.</p>		
2022-12-22	<p>Överenskommelse om att bilda ga:18 (vatten) och ga:19 (avlopp) samt beskrivning, BE2, BE3 utskickat till Region Gotland. I Jugarnfastigheter AB, Carina Hägg, Torgny Hägg, Lennart Lejkemo, Monica Waara och Robert Wåland.</p>		Jenny Singelman
2022-12-22	<p>Mät- och kartbeställning lagd i ärendet.</p>		Marcus Norman
2022-12-28	<p>Mejl till Skanova med fråga om hur nyttjanderätt 90/1428 berörs av förrättningen.</p>		Hillevi Mcgee
2022-12-29	<p>Mejl från Skanova med kartbild som visar ungefärligt läge av ledningen.</p>	3	Hillevi Mcgee
2023-01-09	<p>Samtal till Johan Bergner, genomgång av överenskommelser samt andelstal. Genomgång av utrymmesservitut för anläggningar samt att FLM förklarar att beskrivningarna som bifogats är utkast. Fråga kring underskrift, går bra att skriva under som firmatecknare för Ijugarnfastighet ab. Johan yrkar att berörda avtalsrättigheter och nyttjanderätter ska gälla vidare i marksamfälligheten. Johan yrkar att ett utfartsservitut bildas för</p>		Marcus Norman

	blivande 1:101 över blivande 1:102 (skafttomten i söder).		
2023-01-10	Meddelande från Johan bergner inkommet om att gatubelysning ska ingå i gemensamhetsanläggning för väg. Ny ök samt följbrev kommer att skickas ut.		Marcus Norman
2023-01-10	Samtal från Torgny Hägg som har en fundering kring vattenledningar, om deras servitut kommer försvinna. FLM meddelar att det inte upphävs. FLM frågar om befintliga avtals- och nyttjanderätter ska bestå i den nybildade marksamfälligheten (deläggande fastigheter får last). Torgny yrkar att dem ska bestå.		Marcus Norman
2023-01-10	Samtal till Lennart Lejkemo (1:60). FLM frågar om överenskommelser har kommit fram och det har dem. Lennart och Monica ska signera och skicka in. FLM upplyser om justering i ök för ga:17 så en ytterligare ök kommer komma. FLM upplyser om avtalsrättigheter och Lennart yrkar att dem ska bestå efter bildande av marksamfällighet. Lennart frågar om belysning kommer bli en kostnad för delägare i marksamfällighet i framtiden. FLM meddelar att han tror det.		Marcus Norman
2023-01-11	Samtal från JB, som frågar kring va-ledningars läge. Lägena behöver justeras en aning för att få bättre fall. Ej något problem då		Marcus Norman

	ledningarnas läge är ungefärligt.		
2023-01-11	Samtal till Robert Wäland, diskussion kring överenskommelser. RW vill få dem mailade så han kan scanna in dem. FLM ska skicka. Frågor kring servitut, RW meddelar att infiltration, pump och brunn är inom hans fastighet. Fråga kring vägservitut, RW osäker & FLM tar hem servitutet.		Marcus Norman
2023-01-11	Avtalsservitut beställt från Riksarkivet, diarienummer RA-FF 2023/002859.		Anna Serenander
2023-01-12	Samtliga överenskommelser skickade till Robert Wäland (ga: 17-20 samt bildande av marksamfällighet). Bifogat instruktion till att ge in dem digitalt. Meddelar att servitut för väg beställts samt diskussion kring möjligt läge för vägen.		Marcus Norman
2023-01-12	Servitutsavtal samt ledningsrätt inkom från inkom från Johan Bergner	4-6	Marcus Norman
2023-01-12	Mejl från Region Gotland med förfrågan om ledningar ska gå i Lingonvägen samt varför intrångsersättning ej ska utgå enligt ök. FLM Ringer Johan Bergner & ber honom kontakta Regionen.		Marcus Norman
2023-01-16	Överenskommelse fastighetsreglering med karta (i färg) inkommit (i original).	ÖK3-ÖK4	Lisa Fröjdfeldt
2023-01-19	Samtal till JB, diskussion om inkomna avtal som kommer förordnas gälla vidare. FLM frågar om JB pratat med	7	Marcus Norman

	kommunen, vilket han har. FLM ska ringa upp kommunen angående ersättning för utrymme på ardre alsarve 1:41. JB inkommer med efterfrågat servitut för väg till förmån för Ardre Kaupungs 1:68, aktbilaga 7. JB inkommer med sträckning av ledningar för va.		
2023-01-19	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i original).	ÖK5	Maria Jansson
2023-01-19	Avtalsservitut inkommit från Riksarkivet via e-post.	8	Anna Serenander
2023-01-19	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i original).	ÖK6	Maria Jansson
2023-01-19	Mail till Robert Wåland. FLM bifogar avtalsservitut för väg och informerar om att ga kommer att inrättas på platsen.		Marcus Norman
2023-01-19	Överenskommelser om gemensamhetsanläggning inkomna (i original), 2 st.	ÖK7,ÖK9	Maria Jansson
2023-01-19	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i original).	ÖK8	Maria Jansson
2023-01-20	Beslut om delräkning		Liselott Forsén
2023-01-20	Fördelat fältarbetet till team MBK3.		Krister Henriksson
2023-01-20	Överenskommelse fastighetsreglering med karta (i färg) inkommit (i original) från Carina Hägg och Torgny Hägg.	ÖK10	Olov Eriksson

2023-01-20	Överenskommelse fastighetsreglering 2 st med kartskisser i färg inkomna (i original) från Carina Hägg.	ÖK13- ÖK14	Oliwer Lindgren
2023-01-20	Överenskommelser gemensamhetsanläggning inkommit (i original) från Carina Hägg och Torgny Hägg	ÖK15- ÖK16	Cornelia Lindberg
2023-01-20	Överenskommelser gemensamhetsanläggning inkommit (i kopia).	ÖK17- ÖK18	Cornelia Lindberg
2023-01-20	Överenskommelse med karta i färg inkommit (i original) från Torgny Hägg.	ÖK11- ÖK12	Karin Jonsing
2023-01-23	Aktbilaga ÖK17-18 gallras då de är dubletter.		Marcus Norman
2023-01-26	Samtal till Robert Wåland, FLM påminner om överenskommelser och skickar dem ytterligare en gång på mail. Robert bekräftar att han mottagit dem.		Marcus Norman
2023-01-26	Samtal till Lennart Lejkemo, FLM påminner om de överenskommelser som saknas. Dessa skickas med post till Lennart och Monica. ÖK för ga:17 och ga:19 har inkommit.		Marcus Norman
2023-01-26	Överenskommelse om bilda ga:18, ga:20 samt marksamfällighet utskickat till Lennart Lejkemo och Monica Waara (Ardre Kaupungs 1:60)		Jenny Singelman
2023-01-26	Samtal till Per Seigerlund, påminner om överenskommelser. FLM förklarar att det är möjligt att skriva in ersättning för servitutet på överenskommelsen samt		Marcus Norman

	skickats ut/ korshänvisa till ök som upprättas hos kommunen. FLM meddelar att ett servitut har upprättats och att det står med i dem handlingar som har skickats ut till Kommun.		
2023-01-31	Uppdaterad VA-karta inkommer från Johan Bergner. Dokumentet är både i PDF- och DWG-format.	9	Marcus Norman
2023-02-01	Detaljplanen i dwg-format inkom från Johan Bergner. Vidarebefodrad till mätingenjör.		Marcus Norman
2023-02-02	Karta över fastighetsindelning i dwg-format inkom från Johan Bergner. Vidarebefordrade till mätingenjör.		Marcus Norman
2023-02-03	Överenskommelser gällande ga för vatten och avlopp samt överenskommelse om intrångsersättning inkom från Per Seigerlund, region Gotland. Originalen kommer med post.		Marcus Norman
2023-02-06	Överenskommelse fastighetsreglering med kartskiss i svart/vitt inkommit (i original) från Lennart Lejkemo och Monica Waara.	ÖK19	Madeleine Hall
2023-02-06	Överenskommelse gemensamhetsanläggning med kartskiss i svart/vitt inkommit (i original) från Lennart Lejkemo och Monica Waara.	ÖK20	Madeleine Hall
2023-02-06	Överenskommelse fastighetsreglering - bilda marksamf. med kartskisser i svart/vitt inkommit (i	ÖK21	Madeleine Hall

	original) från Lennart Lejkemo och Monica Waara.		
2023-02-08	Överenskommelse fastighetsreglering med kartskiss i färg inkommit (i original) från Region Gotland gm Jenny Iversjö.	ÖK22	Madeleine Hall
2023-02-08	Överenskommelse fastighetsreglering med kartskiss i färg inkommit (i original) från Region Gotland gm Jenny Iversjö.	ÖK23	Madeleine Hall
2023-02-08	Överenskommelse inkommit (i original) från Region Gotland gm Jenny Iversjö enhetschef mark- och exploatering m.fl.	ÖK24	Madeleine Hall
2023-02-09	E-post till Per Seigerlund, Region Gotland. FLM stämmer av om exploatörerna ska betala 6800 kr i intrångsersättning per fastighet eller om det är totalsumman. Per svarar att det är totalsummas, dvs 3400 kr per exploator.		Marcus Norman
2023-02-10	Samtal till Robert Wåland. FASS påminner om att de överenskommelser som han fått per mejl 26 januari ska skickas in. Rober Wåland ber om att mejlet ska skickas en gång till vilket FASS ordnar efter samtalet.		Hillevi Mcgee
2023-02-10	Överenskommelser för bildande av ga:17-20 samt marksamfällighet skickade till Robert Wåland på E-post.		Marcus Norman
2023-02-15	Samtal från JB som undrar om dem sista överenskommelserna		Marcus Norman

	inkommit. FLM meddelar att det har dem inte gjort.		
2023-02-15	Samtal till Robert Wåland (RW). FASS frågar hur det har gått med överenskommelserna då de inte kommit in än. RW får hjälp av FASS med Lantmäteriets e-tjänst och kommer överens om att handlingarna skickas in senare samma dag.		Hillevi Mcgee
2023-02-15	Överenskommelser med kartor (i färg) inkommit (i bestyrkt kopia) från Robert Wåland.	ÖK25- ÖK29	Frida Ågren
2023-02-16	Beslut om delfakturering avseende upparbetade kostnader.		Theresa Björkhem
2023-02-16	Inledande fältarbete utfört av Elias Andersson.		Elias Andersson
2023-02-20	Telefonsamtal med Torgny Hägg. Informerar om att ett fältarbete har genomförts och att nästa kommer att äga rum 2023-02-22. Därefter återstår troligtvis två fältarbeten innan alla gränser är markerade. Ett träd och en stubbe är i vägen för två gränsrör. Torgny ska närvara vid fältarbetet 2023-02-22 så att undertecknad kan visa vilka det gäller. DWG-filen med fastighetsindelningen som erhållits av Johan Bergner misstämmer mot plankartan vid de två fastigheterna längst i nordöst men det går ändå att stycka av två fastigheter om 1300 m2. Torgny ska även uppdatera Johan Bergner om vad som har sagts.		Elias Andersson

2023-02-22	Fältarbete utfört av Elias Andersson och Fredrik Ohlsson. Torgny Hägg närvarade för att se trädet och stubben som behöver tas bort inför nästa fältarbete.	Elias Andersson
2023-03-02	Fältarbete utfört av Elias Andersson.	Elias Andersson
2023-03-16	Avslutande fältarbete utfört av Elias Andersson.	Elias Andersson
2023-03-30	Samtal med Johan Bergner som undrar över en faktura som blivit krediterad. FLM förklarar att det blivit fel i faktureringen när tidigare handläggaren slutat. Vi går igenom status på ärendet och FLM informerar att karta håller på att upprättas. Får information om att en samfällighetsföreningen behöver bildas då regionen vill sluta avtal med föreningen gällande VA. Återkopplar när kartan är klar för påsyn och vidare handläggning i ärendet.	Kajsa Testoni
2023-04-05	Mejl skickat till sökande angående frågor gällan placering av va-ledningar.	Kajsa Testoni
2023-04-18	Erhåller reviderade ritningar för VA från fastighetsägarna.	Kajsa Testoni
2023-04-20	Fältarbetet, förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.	Paul Novaki
2023-05-10	Telefonsamtal från Johan Bergner som undrar hur det går med förrättningen. Undertecknad förklarar att förrättningskartan är klar och skickad till FLM.	Elias Andersson

2023-05-11	Telefonsamtal till Lennart Lejkemo (Ardre Kaupungs 1:60) med frågan om deras infiltrationsbädd (09-IM1-97/804.1) ligger inom deras fastighet eller utanför? Får bekräftat att den ligger utanför deras fastighet och avtalsservitutet ska fortsätta gälla.		Jenny Singelman
2023-05-11	Sms skickats till Robert Wåland, med önskan att han ringer till FASS.		Jenny Singelman
2023-05-11	Telefonkontakt med Johan Bergner angående ärendet.		Kajsa Testoni
2023-05-12	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Oskar Bergström
2023-05-15	E-post skickat till Robert Wåland, Vi behöver veta om Avtalsservitut 09-IM1-87/12153 Vattenbrunn. Ligger på din fastighet ARDRE KAUPUNGS 1:68?		Jenny Singelman
2023-05-19	E-post svar från Robert Wåland, Innan jag köpte till mark från Ardre-Kaupungs 1:55 till Ardre-Kaupungs 1:6 (1992 tror jag) låg den borrhålet på 1:55. Nu ligger brunnen på 1:68.		Jenny Singelman
2023-05-22	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		David Svensson
2023-05-25	Beslut taget. (Infört i dagboken 2023-05-25).	KA1,BE1-5,PR1	Kajsa Testoni
2023-05-26	Underrättelse om beslut skickat tillsammans med godkännande blankett till sakägare enligt SA1 samt till Region Gotland	10	Jenny Singelman

2023-06-27	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Jenny Singelman
2023-06-27	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-06-27		Jenny Singelman
2023-06-28	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Jenny Singelman
2023-06-28	Ärende I21308 är infört i registerkartan		Elias Andersson
2023-06-30	FC Elizabeth Persson har beslutat om nedskrivning om 16,75 timmar, totalt 33 650 kronor pga felaktig handläggning samt dubbelarbete.		Elizabeth Persson