

## Trivsel- och ordningsregler

(i stadgarna kallade ordningsregler)

Dessa regler är skrivna för att tydliggöra hur vi kan visa varandra hänsyn och skapa hög trivsel i vår förening. Trivselreglerna är ett komplement till applicerbara lagar och våra stadgar. Trivselreglerna beslutas av stämman

Vi som är bostadsrättsinnehavare och andelsägare föreningen har ett gemensamt intresse och ansvar för att hålla vår boendemiljö trivsamt.

Tänk även på att du ansvarar för dina gäster och eventuella hyresgäster.

Var uppmärksam på att vårt hus är väldigt lyhört!

### Tider

Vardagar klockan 21-07 ska inga störande ljud förekomma.

Natt till lördag och söndag ska inga störande ljud förekomma mellan klockan 23 och 09.

Behöver du spika, borra eller likande bör detta ske det vardagar kl 7-20 eller helger 10-16.

Vid längre tids störande ljud, tex planerad renovering, är det bra att förvarna dina grannar, tex via Boappa. Genom att avisera detta i tid får du en högre förståelse för eventuella störningar.

Att ha fest är trevligt men informera gärna dina grannar i god tid innan. Acceptansen brukar öka markant om man blivit informerad i förtid. En bra regel är ljudnivån sänks i takt med att klockan blir mer.

### Gården

På gården håller vi rent och snyggt. Cyklar parkeras i cykelställ eller på uteplatsen på gårdens nordöstra hörn, inte på gräsmattan eller vid källarlägenheternas fönster.

Rökning sker vid uteplatsen i nordöstra hörnet. Där finns det en hink att fimpas i så att inga fimpar hamnar på gården.

Parkering sker på uppmärkta platser. Behöver du köra in på gården och lasta eller lasta av något ska du flytta ditt fordon så snart du är klar. Gården måste hållas fri från fordon så att räddningstjänsten kan komma fram.

Gården är till för alla men glöm inte att meddela grannar om du avser ha fest även utomhus.

Även här sänks volymen vartefter klockan tickar. Glöm inte att göra i ordning efter dig.

Dina husdjur rastas på annan plats.

### Balkonger

Samma hänsyn till grannar gäller när du vistas på din balkong. Det är inte tillåtet att röka på balkongen.

Skakning av mattor eller andra föremål som dammar eller dylikt ska inte ske från balkongen då det yr in till grannarna.

Om du hänger dina blomlådor på insidan minskar risken för att blad och vatten hamnar på grannens balkong.

### Allmänna utrymmen

Trapphuset är utrymningsväg och inga personliga saker får förvaras där.

Dörrar ska vara stängda och låsta. Detta gäller dock inte dörren i källargången mellan A- och B-huset.

Förvara dina saker i ditt källarförråd och låt gångarna vara tomma. Enligt lag får inte brandfarliga vätskor eller gasolbehållare förvaras i källarförråd.

### Tvättstuga

Du får endast tvätta på den tiden du har bokat. Kom ihåg att göra i ordning tvättstugan efter dig. Det finns en städinstruktion i tvättstugan och i Boappa.

### Gemensamma kostnader

Vi betalar gemensamt för vatten och värme. Till exempel stänger vi av element vid vädring.

Genom att vara sparsam med vatten är vi både snälla mot miljö och sparar pengar.

Vi har en fastighetskötare som ansvarar för gräsklippning, snöröjning, trappstädning och enklare underhåll. Hen har inte jour och därför behöver vi ibland hjälpas åt med tex snöröjning och sandning

### Lägenheten

Du ansvarar för att ha en eller flera brandvarnare i din lägenhet. Även brandsläckare är klokt att ha. Det är varje bostadsrätts ansvar att ha en hemförsäkring anpassad för bostadsrätt.

### Andrahandsuthyrning

Förutom vad som föreskrivs i lag och stadgar är andrahandsuthyrning tillåten 5 veckor per kalenderår. Styrelsen ska i god tid innan meddelas och kontaktperson med telefonnummer ska finnas.

Kom ihåg att du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för att stadgar och trivselregler följs av såväl gäster som hyresgäster.