

BESLUT, se aktbilaga BE.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
BB0xGRÄx2	6382250.41	24393.31	Rör i gjutning
3	6382255.24	24378.41	Rör i gjutning
4	6382178.19	24358.27	Rör i mark, återutsatt
5	6382175.41	24373.59	Rör i gjutning
6	6382151.32	24378.26	Rör i gjutning
7	6382139.35	24445.77	Rör i gjutning
8	6382136.97	24459.92	Rör i mark, (under plogdjup)
9	6382216.41	24495.90	Rör i mark
10	6382229.75	24462.11	Rör i mark
11	6382247.22	24403.19	Rör i mark
12	6382301.47	24416.92	Rör i mark
13	6382261.90	24502.18	Rör i mark
14	6382253.72	24512.81	Rör i mark
17	6382427.92	24429.08	Rör i mark
18	6382441.20	24483.45	Rör i mark
19	6382400.70	24437.59	Rör i gjutning
20	6382390.37	24439.78	Rör i gjutning
21	6382199.91	24390.76	Rör i mark
22	6382187.70	24454.93	Rör i mark
27	6382201.77	24380.55	Omarkerad
37	6382441.50	24484.67	Omarkerad
110	6382414.49	24433.18	Rör i mark
111	6382427.93	24488.08	Rör i mark
112	6382428.18	24489.10	Omarkerad

Förut befintlig markering är understruken

Reg.karta: 06971:07 och 08 Koordinatsystem: 0 gon RTR08
 Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning
 Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2000-10-04 i skala 1:1000
 Bas: ROMA

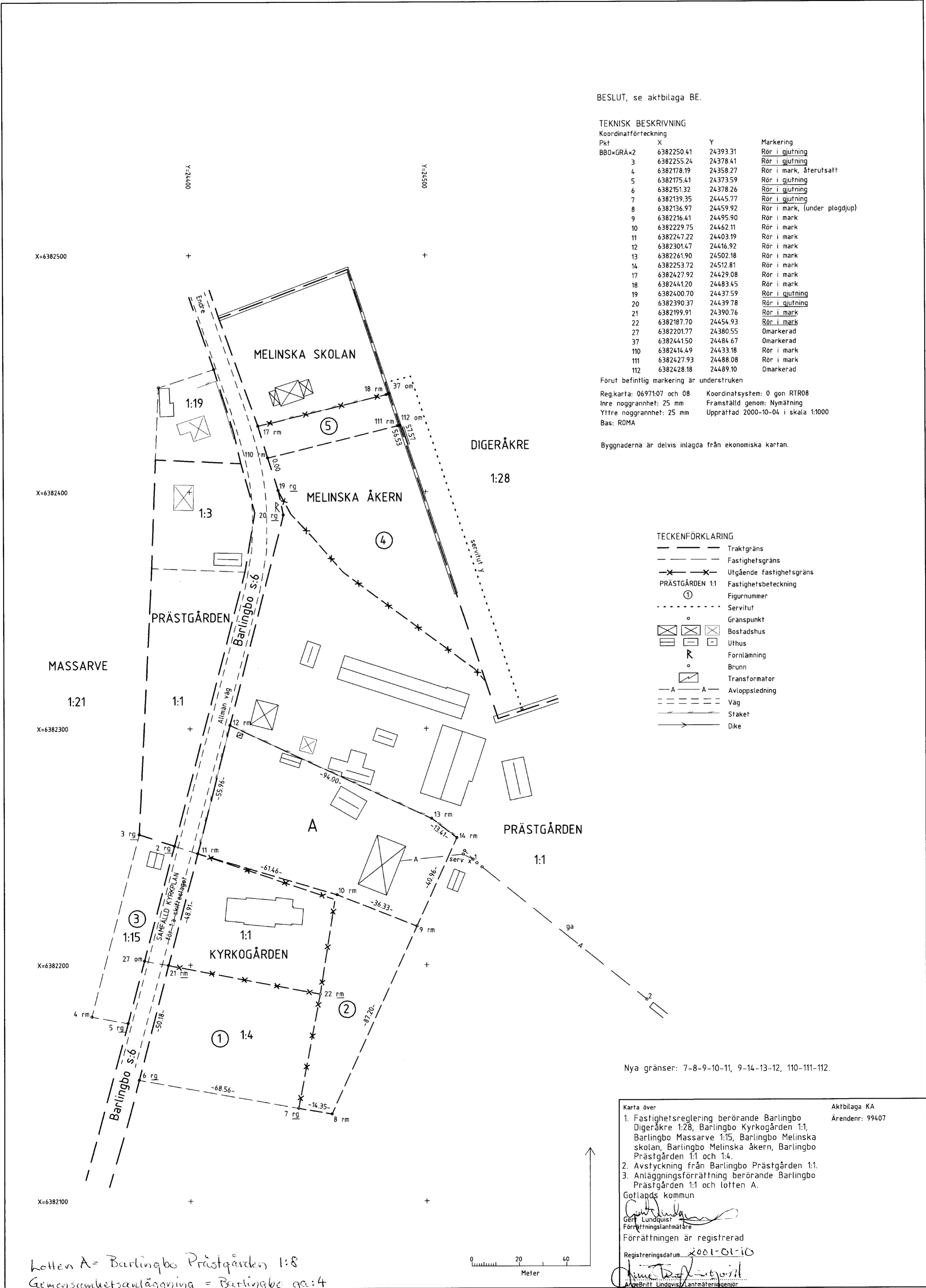
Byggnaderna är delvis inlagda från ekonomiska kartan.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- x-x- Utgående fastighetsgräns
- PRÄSTGÅRDEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- ① Figurnummer
- - - - - Servitut
- Gränspunkt
- ⊠ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- R Fornlämning
- Brunn
- ⊞ Transformator
- A - A - Avloppsledning
- - - - - Väg
- Staket
- Dike

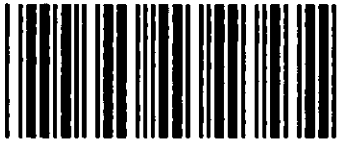
Nya gränser: 7-8-9-10-11, 9-14-13-12, 110-111-112.

Karta över Aktbilaga KA
 1. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre 1:28, Barlingbo Kyrkogården 1:1, Barlingbo Massarve 1:15, Barlingbo Melinska skolan, Barlingbo Melinska åkern, Barlingbo Prästgården 1:1 och 1:4.
 2. Avstyckning från Barlingbo Prästgården 1:1.
 3. Anläggningsförrättning berörande Barlingbo Prästgården 1:1 och lotten A.
 Gotlands kommun
 Görf Lundquist
 Förrättningslantmätare
 Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum 2001-01-10
 AnneBritt Lindqvist
 Lantmätare/ingenjör



BARLINGBO 221 PS

Lotten A = Barlingbo Prästgården 1:8
 Gemensamhetsanläggning = Barlingbo ga:4



Akt nr:

09 - BBO - 221

AU\$09-BBO-221

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2B, 621 45 VISBY

BESKRIVNING

2000-10-10

Sida 1(3)

Aktbilaga

BE

Dnr

99407

<p>Ärende</p> <ol style="list-style-type: none"> Fastighetsreglering berörande Barlingbo Melinska skolan, Barlingbo Melinska åkern, Barlingbo Digeråkre 1:28, Barlingbo Kyrkogården 1:1, Barlingbo Massarve 1:15, Barlingbo Prästgården 1:1 och 1:4. Avstyckning från Barlingbo Prästgården 1:1. Anläggningsförrättning berörande Barlingbo Prästgården 1:1 och lotten A. 	<p>Registreringsdatum</p> <p>2001-01-10</p> <p>Dnr</p> <p>.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>För lantmäterimyndigheten</p>
--	--

Registerområde
Gotland

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar			Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen och andra anmärkningar
		avstår	erhåller	±ändring/ summa	

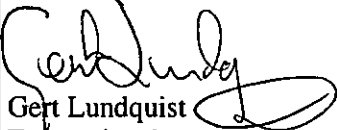
FASTIGHETSREGLERING

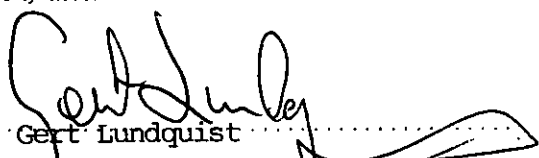
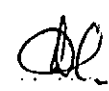
BARLINGBO MELINSKA SKOLAN	=	Barlingbo Digeråkre 1:35				
		5	0,0804	+0,0804		Barlingbo församling
<p><u>Nytt servitut</u> Se Barlingbo Digeråkre 1:28.</p>						

BARLINGBO MELINSKA ÅKERN	=	Barlingbo Digeråkre 1:36				
		4	0,4096			Roma kyrkliga samfällighet
		5	0,0804	(-0,4900)		
<p><u>Fastigheten utplånas</u></p>						

BARLINGBO DIGERÅKRE 1:28						Per-Olof Magnusson
<p><u>Nytt servitut</u> Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning. <u>Till förmån för:</u> Barlingbo Melinska skolan <u>Belastar:</u> Barlingbo Digeråkre 1:28</p>						

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar			Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen och andra anmärkningar
		avstår	erhåller	±ändring/ summa	
BARLINGBO KYRKOGRÅRDEN 1:1	1		0,3329		Barlingbo församling
	2		0,2300		
	3		0,1223	(+0,6852)	
	Areal efter fastighetsregleringen				
Totalt				0,9670	Arealen är nyberäknad
	Därav				
	Område 1	0,8447			
	Område 2	0,1223			
BARLINGBO MASSARVE 1:15	3	0,1223		(-0,1223)	Barlingbo församling
<u>Fastigheten utplånas</u>					
BARLINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:1	2	0,2300			Egendomsnämnden i Visby stift Gunnar och Inez Albers, vilande lagfart.
	4		0,4096	(+0,1796)	
Fastigheten berörs av avstyckning, se nedan.					
BARLINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:4	1	0,3329		(-0,3329)	Barlingbo församling
<u>Fastigheten utplånas</u>					
Ersättning: Ingen					

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar			Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen och andra anmärkningar
		avstår	erhåller	±ändring/ summa	
AVSTYCKNING					
LOTTEN A = Barlingbo Prästgården 1:8 <u>Nytt servitut</u> Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning från styckningslottens gräns fram till brunnen "1". <u>Till förmån för:</u> Lotten A <u>Belastar:</u> Barlingbo Prästgården 1:1				0,4959	Roma kyrkliga samfällighet Kod: 220 Lotten A berörs av anläggningsförrättning, se aktbilaga AB.
Stamfastigheten BARLINGBO PRÄSTGÅRDEN 1:1				57,4000	Gunnar Albers ½ och Inez Albers ½ vilande lagfarter 2000-01-21 nr 413, 414. Arealen är grafiskt beräknad från ekonomiska kartan. Barlingbo Prästgården 1:1 berörs av anläggningsförrättning, se aktbilaga AB.
LAGFARTER					
Enligt lag om Svenska kyrkan (SFS 1998:1591) och lag om införande av samma lag (SFS 1998:1592) skall den kyrkliga jorden i Barlingbo lagfaras enligt följande:					
Barlingbo Kyrkogården 1:1		Barlingbo församling Organisationsnummer: 252000-8372			
Lotten A		Roma kyrkliga samfällighet Organisationsnummer: 252003-8007			
I tjänsten  Geert Lundquist Förrättningslantmätare					

Ärende	Återställande av gränsmärke enligt 2 § mätningkungörelsen berörande Barlingbo Massarve 1:15 och 1:21.		
	Registerområde Gotland	Kommun Gotland	Län Gotland
Sökande	Namn Barlingbo församling Adress		
Fastighetsägare m m	Namn Barlingbo församling, ägare till 1:15. Raul och Max Holmberg, ägare till 1:21.		Närvarande --- ---
	<input type="checkbox"/> På särskild blankett <input type="checkbox"/>		Datum
Underrättelse			
Beslut	Tvist eller osäkerhet om gränspunkternas läge från fastighetsägarnas sida har ej framkommit. Fastighetsbestämning är ej heller erforderlig ur andra synpunkter. Handläggning sker som särskild åtgärd enligt 2 § första stycket mätningkungörelsen.		
Återställda gränsmärken	Originalakt Barlingbo 103.		
	Gränsmärke (n), nr i originalakt Sydvästra gränsmärket, se kartsnitt på baksidan av redogörelsen.		
Åtgärdsbeskrivning, skiss m m	Gränsmärket (na) har återställts i ursprungligt läge enligt mätuppgifter i ovan nämnda akt. Ny markering är järnrör i marken.		
	<input type="checkbox"/> forts omstående sida		
Åtgärden slutförd	Åtgärden slutförd den 1999-12-15		
Besvärshänvisning	Den som är missnöjd med åtgärden får anföra besvär som skall vara inkomna till överlantmästarmyndigheten i länet inom ett år från det åtgärden slutfördes eller senast 2000-12-15. (Besvärshänvisningen ska vara inkommet senast 2000-12-15)		
FRM:s anteckningar	I tjänsten  Gert Lundquist		
	Uppgift om återställande av gränsmärke införd i originalakt. Införandedatum 2001-01-10		Sign 

Lantmäteriet Bl Ö 7 1974-10

Barlingbo

1:15

Återutsatt gränsmärke

1:19

1:3

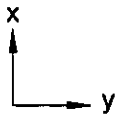
Mb

1:1

1:4

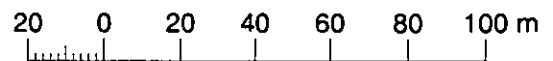
KYRKOGRÅR

AutoKa-Vy v2.0



x = 6385015
y = 1658852

Datum: 1999-12-14



Skala 1:2000

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2B, 621 45 VISBY

BESLUT

2000-10-10

Sida 1(1)

Aktbilaga

AB

Dnr

99407

Ärende

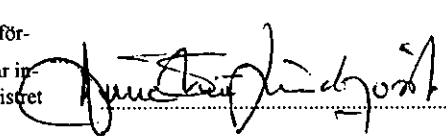
- 1. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Melinska skolan, Barlingbo Melinska åkern, Barlingbo Digeråkre 1:28, Barlingbo Kyrkogården 1:1, Barlingbo Massarve 1:15, Barlingbo Prästgården 1:1 och 1:4.
- 2. Avstyckning från Barlingbo Prästgården 1:1.
- 3. Anläggningsförrättning berörande Barlingbo Prästgården 1:1 och lotten A.

Registreringsdatum

2001-01-10

Dnr

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret



För lantmäterimyndigheten

Registerområde

Gotland

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar			Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen och andra anmärkningar
		avstår	erhåller	±ändring/ summa	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Barlingbo ga:4

ANLÄGGNINGSBESLUT

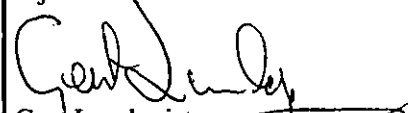
- 1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av avloppsanläggning omfattande rensbrunn, två trekammarbrunnar, infiltration, dräneringsledning och rensbrunn.
- 2. Anläggningens läge framgår av kartan, aktbilaga KA, från rensbrunnen 1 t. o. m. rensbrunnen 2.
- 3. Deltagande fastigheter: Barlingbo Prästgården 1:1
Lotten A

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 4. För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme på Barlingbo Prästgården 1:1.
- 5. Anläggningen är utförd.
- 6. Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (Barlingbo Prästgården 1:1, andelstal 1 och Lotten A, andelstal 1).

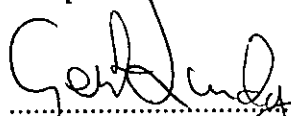

I tjänsten


Geri Lundquist
Förrättningslantmätare

Ärende	<p>1. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Kyrkogården 1:1, Barlingbo Massarve 1:15, Barlingbo Prästgården 1:1 och 1:4. 2. Avstyckning från Barlingbo Prästgården 1:1. 3. Anläggningsförrättning berörande Prästgården 1:1 och Lotten A.</p>	
	<p>Registerområde Gotland</p>	
Förrättningslantmätare	Gert Lundquist	<p>Handläggningsställe LM:s kontor</p>
Protokollförare	Gert Lundquist	<p>Handläggning <input type="checkbox"/> utan smtr. <input checked="" type="checkbox"/> med smtr.</p>
Sakägare m.m.	<p>Barlingbo församling, ägare till Barlingbo Kyrkogården 1:1, Barlingbo Massarve 1:15 och Barlingbo Prästgården 1:4. Roma kyrkliga samfällighet ägare till del av Prästgården 1:1. Svenska kyrkan genom Egendomsnämnden i Visby stift, ägare till del av Prästgården 1:1. Gunnar och Inez Albers, ägare till del av Prästgården 1:1 enligt köpekontrakt. Bertil Roos.</p>	<p>Närvarande Jan-Eve Stengård och Inger Magnusson Helge Gahne Allan Kolmodin Båda närvarande Närvarande</p>
Kallelse till sammanträdet	<p>Kallelse har skett till fältarbete. Eftersom samtliga berörda parter är på plats och ansökan och köpekontraktet behöver kompletteras med överenskommelser hålls sammanträde.</p>	
Yrkande, överenskommelser, förordnande om äganderättsutredning m. m.	<p>Se ansökan, aktbilaga A, och köpekontraktet, aktbilaga B.</p> <p>De nya gränserna, dels mellan Prästgården 1:1, Kyrkogården 1:1 och styckningslotten och dels mellan Prästgården 1:1 och Melinska skolan, utstakas.</p> <p>Bertil Roos redogör för vad han vet om den s. k. Melinska skolan.</p> <p>Eftersom makarna Albers köp av del av Prästgården 1:1 även omfattar en del av Melinska skolan och äganderätten till Melinska skolan är oklar förordnar förrättningslantmätaren att äganderättsutredning skall ske.</p> <p>Barlingbo församling yrkar att Barlingbo Massarve 1:15 och Barlingbo Prästgården 1:4 skall överföras till Barlingbo Kyrkogården 1:1. Församlingen önskar dessutom få gränserna runt Massarve 1:15 utvisade och vid behov återutsatta. Efter sammanträdet konstateras att sydvästra gränsmärket är borta, och återutsätts därför, medan övriga gränsmärken återfinns.</p>	

<p>Övrigt</p> <p>Förrättnings fortsättning och avslutning</p>	<p>Förrättningslantmätaren beslutar att förrättningen skall delas upp i tre förrättningar och efter diskussioner träffas följande överenskommelse:</p> <p><u>Förrättning nr 1 (Dnr 99407)</u> Överföring av Barlingbo Massarve 1:15, Barlingbo Prästgården 1:4 och ett område av Barlingbo Prästgården 1:1, beläget öster om kyrkogården, till Barlingbo Kyrkogården 1:1. Ersättning skall ej utgå för området av Prästgården 1:1. Barlingbo församling svarar för lantmäterikostnaden i denna del liksom för gränsutvisning och återutsättning av gränsmärken kring Massarve 1:15.</p> <p>Avstyckning sker av tomt kring prästbostaden på Barlingbo Prästgården 1:1. Servitut till förmån för styckningslotten skall bildas för avloppsledning på Prästgården 1:1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas för gemensam avloppsledning med brunnar och infiltration. Prästgården 1:1 och styckningslotten skall delta med hälften vardera i kostnaderna för utförande och drift. Makarna Albers svarar för lantmäterikostnaden i denna del.</p> <p>När denna förrättning vunnit laga kraft kan makarna Albers söka lagfart på Barlingbo Prästgården 1:1.</p> <p><u>Förrättning nr 2 (Dnr 99520)</u> Äganderättsutredning för att utreda äganderätten till Melinska skolan. Parterna yrkar att berört område som saknar registerbeteckning skall åsättas traktnamnet Barlingbo Melinska skolan. Egendomsnämnden svarar för lantmäterikostnaden</p> <p><u>Förrättning nr 3 (Dnr 99519)</u> Om Barlingbo församling blir lagfarna ägare till Melinska skolan genom äganderättsutredningen skall ett område om ca 0,3 ha överföras från Melinska skolan till Barlingbo Prästgården 1:1. Ersättning skall ej utgå. Egendomsnämnden svarar för lantmäterikostnaden. Servitut till förmån för Melinska skolan erfordras för avloppsledning på Barlingbo Digeråkre 1:28.</p> <p>Separata avtal angående vattenförsäljning från Barlingbo Prästgården 1:1, dels till Lotten A och dels till Melinska skolan, skall träffas mellan berörda parter.</p> <p>När markering och uppmätning av de nya gränserna skett, karta och övriga handlingar upprättats så avslutas förrättningen utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor. Protokoll med besvärshänvisning, beskrivning och karta översänds då till berörda sakägare.</p>
---	---

Vid protokollet


.....
Geri Lundquist 

Ärende	1. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Melinska skolan, Barlingbo Melinska åkern, Barlingbo Digeråkre 1:28, Barlingbo Kyrkogården 1:1, Barlingbo Massarve 1:15, Barlingbo Prästgården 1:1 och 1:4.	
	2. Avstyckning från Barlingbo Prästgården 1:1.	
	3. Anläggningsförrättning berörande Barlingbo Prästgården 1:1 och lotten A.	
	Registerområde Gotland	
Förrättningslantmätare	Gert Lundquist	Handläggningsställe LM:s kontor
Protokollförare	Gert Lundquist	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan smtr. <input type="checkbox"/> med smtr.
Sakägare m.m.	Närvarande Ingen närvarande	
	Barlingbo församling, ägare till Barlingbo Melinska skolan, Barlingbo Kyrkogården 1:1, Barlingbo Massarve 1:15 och Barlingbo Prästgården 1:4. Roma kyrkliga samfällighet, ägare till Barlingbo Melinska åkern och del av Barlingbo Prästgården 1:1. Per-Olof Magnusson, ägare till Barlingbo Digeråkre 1:28. Svenska kyrkan genom Egendomsnämnden i Visby stift, ägare till del av Barlingbo Prästgården 1:1. Gunnar och Inez Albers, ägare till del av Barlingbo Prästgården 1:1 enligt köpekontrakt och köpebrev.	
	Eftersom äganderättsutredningen berörande Barlingbo Melinska skolan och Barlingbo Melinska Åkern, dnr 99520, vunnit laga kraft så har ärenden dnr 99407 och dnr 99519 lagts samman och handläggs i detta ärende.	
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, köpekontraktet och köpebrevet, aktbilagorna B och C, överenskommelsen och ansökan, aktbilaga C, protokollet, aktbilaga PR 1 samt anteckningar på dagboksbladet.	
Fastighetsbildningsbeslut	<u>Skäl</u> Lotten A, som skall användas för bostadsändamål, uppfyller fastighetsbildningslagens (FBL:s) lämplighetskrav. Fastighetsbildningen är i denna del en direkt följd av den s. k. införandelagen (1998:1592). Marköverföringarna till Kyrkogården 1:1 sker dels i församlingens egen hand och dels med stöd av överenskommelsen, aktbilaga D. Överföringarna syftar dels till att sammanföra de fastigheter som används som kyrkogård till en fastighet och dels till att tillförsäkra församlingen möjlighet till framtida utvidgning av kyrkogården. Marköverföringarna från Melinska åkern och servitutsupplåtelsen sker med stöd av överenskommelsen, aktbilaga D.	

	<p>Avtal om vattenförsäljning skall upprättas mellan ägarna till Melinska skolan, Prästgården 1:1 och lotten A.</p> <p>Restfastigheten Prästgården 1:1 motsvarar den del av fastigheten som Gunnar och Inez Albers förvärvat genom köpekontrakt och köpebrev, aktbilagorna B och C.</p> <p>Fastighetsbildningen kan genomföras med stöd av reglerna i 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen (FBL) eftersom fastighetsindelningen förbättras och en mer ändamålsenlig indelning inte motverkas.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>
Anläggningsbeslut	<p><u>Skäl</u></p> <p>Det är av väsentlig betydelse för de deltagande fastigheterna att ha del i gemensamhetsanläggningen och fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de olägenheter och kostnader som anläggningen medför.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt anläggningsbeslut och karta, aktbilagorna AB och KA.</p>
Tillträde	<p>Den dag fastighetsregleringen vinner laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p><u>Skäl</u></p> <p>Dels sker fastighetsregleringen i egen hand och dels sker fastighetsregleringen med stöd av överenskommelsen, aktbilaga D.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Ersättning skall ej utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnaderna	<p>Egendomsnämnden, Box 1334, 621 25 VISBY skall betala 1/3 av förrättningskostnaden.</p> <p>Gunnar och Inez Albers, Prästgården, Barlingbo, 621 78 VISBY skall betala 1/3 av förrättningskostnaden.</p>

Aktmottagare

Barlingbo församling, c/o Jan-Ewe Stengård, Digeråkre, Barlingbo, 621 78
 VISBY skall betala 1/3 av förrättningskostnaden.

Avslutningsbeslut och
 upplysning om hur man
 överklagar

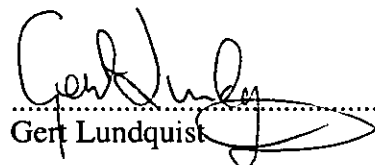
Egendomsnämnden i Visby stift samt extra kopior till:
 Gunnar Albers och Barlingbo församling.

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen.
 Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet
 till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se
 ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas.
 Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 7
 november 2000.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två
 kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att
 anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


 Gert Lundquist

Plats för ankomststämpel

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN GOTLANDS LÄN
Ink. 1999-09-16
Dnr 99407

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) EGENDOMSNÄMNDEN	Personnummer
	Postutdelningsadress VISBY Box 1334	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 621 24 VISBY	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Prästgården 1:1 i Barlingbo</i>	Kommun <i>Gotland</i>
	Namn (sökande) <i>Gunnar & Inez Albers</i>	Personnummer
	Postutdelningsadress <i>Prästgården Barlingbo</i>	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort <i>621 78 VISBY</i>	Telefon, arbetet (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss <i>Avstyckning av Pg 1:1 i Barlingbo och avsättning av mark för kyrkogård. Avstyckas sambodigt med annan av köparen nyligen köpt fastighet.</i>	
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	EGENDOMSNÄMNDEN	
	VISBY	
Sökande	Sökande	
Box 1334		
Sökande	Sökande	
621 24 VISBY		
<i>Annika Gafrent</i>		
Sökande	Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>bostadshus och ekonomibyggnader</i>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förfärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad sänds till <i>Egendomsnämnden</i>	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäteriet. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <i>Köparna</i> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <i>8/9-97</i> <input type="checkbox"/> Nej Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar <i>RECHNINGSKAMMAREN</i> <i>1</i> <i>1997-09-08</i>

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN GOTLANDS LÄN	
Ink.	1999-09-16
Dnr	99407

KÖPEKONTRAKT

- SÄLJARE** Egendomsnämnden i Visby stift, Box 1334, 621 24 VISBY
- KÖPARE** Gunnar och Inez Albers, Prästgården Barlingbo, 621 78 Visby.
- FASTIGHET** Säljaren överlåter härmed med stöd av Kyrkolagen (1993:1323) 41 kap 19 § till köparna på nedanstående villkor följande fasta egendom i enlighet med av lantmäteriet fastställda gränser: Prästgården 1:1 i Barlingbo enligt begärd avstyckning). Mark avsätts för kyrkogårdsutvidgning. (Se bifogad kartkopia).
- KÖPESKILLING** Två miljoner kronor (2 000 000:-) kronor, varifrån avräknas 500 000:- kronor, vilka utgör egendomsnämndens och pastoratets tidigare åtaganden för investeringar på fastigheten.
- BETALNING** Resterande köpeskilling (1 500 000:-) skall betalas kontant senast på tillträdesdagen. Betalning skall ske till egendomsnämndens pg. nr. 18 89 63-3.
- TILLTRÄDE** Köparna skall tillträda fastigheten den 1 november 1999.
- DRÖJSMÅL** Enligt räntelagen.
- LANTMÄTERI- OCH LAGFARTS-KOSTNADER** Köparen svarar för avstyckningskostnader, lagfartskostnader och stämpelskatt samt övriga med köpet förenade kostnader.
- KÖPEBREV** Så snart köpeskillingen erlagts utfärdar egendomsnämnden köpebrev.
- FÖRSÄKRING** Säljaren garanterar att byggnaden är försäkrad fram till tillträdesdagen.
- SKATT** Skatter och avgifter som utgår för egendomen betalas av köparna om de belöper på tiden efter tillträdesdagen.
- INTECKNINGAR** Egendomen överläts fri från penninginteckningar.
- BEFINTLIGA INTRÅNG** Köparna skall utan ersättning tåla bibehållandet av över den försålda egendomen framdragna ledningar och övriga anläggningar samt det intrång som föranleds av tillsyn och reparation av dessa.

SERVITUT

Servitutsavtal skall tecknas mellan köparna och Roma pastorat ang. vattentillförsel från köparnas fastighet till Roma prästgård samt ang. gemensamt avlopp för köparnas fastighet och Roma prästgård.

* Barlingbo 6/10

**EGENDOMENS
SKICK**

Egendomen överlåtes i av köparen besiktigat och godkänt skick. Köparna avstår från varje anspråk mot säljaren på grund av eventuella fel eller brister på området enligt Jordabalken 4:19. Köpeskillingen är godkänd med hänsyn härtill. Säljaren friskriver sig från allt ansvar beträffande byggnader och fastighetens fysiska skick inklusive s. k. dolda fel. Köparna får således inte göra några som helst påföljder gällande på grund av fel eller bristfälligheter i byggnader och fastighet.

**ANSLUTNINGS-
AVGIFTER**

Eventuella uppkommande kostnader avseende anslutningsavgifter för el-, vatten- och avloppsledningar erläggs av köparna.

Detta köpeavtal upprättas i tre likalydande exemplar av vilka köpare och säljare tar var sitt.

Säljarens underskrift

På egendomsnämndens vägnar 990906

Allan Kolmodin

Allan Kolmodin
Ordförande

Göran Allard

/ Göran Allard
1:e stiftsjägmästare

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Lennart Olsson

Annika Gofvert

Köparnas underskrifter

Barlingbo 990908

Ort, datum

Gunnar Albers

Gunnar Albers

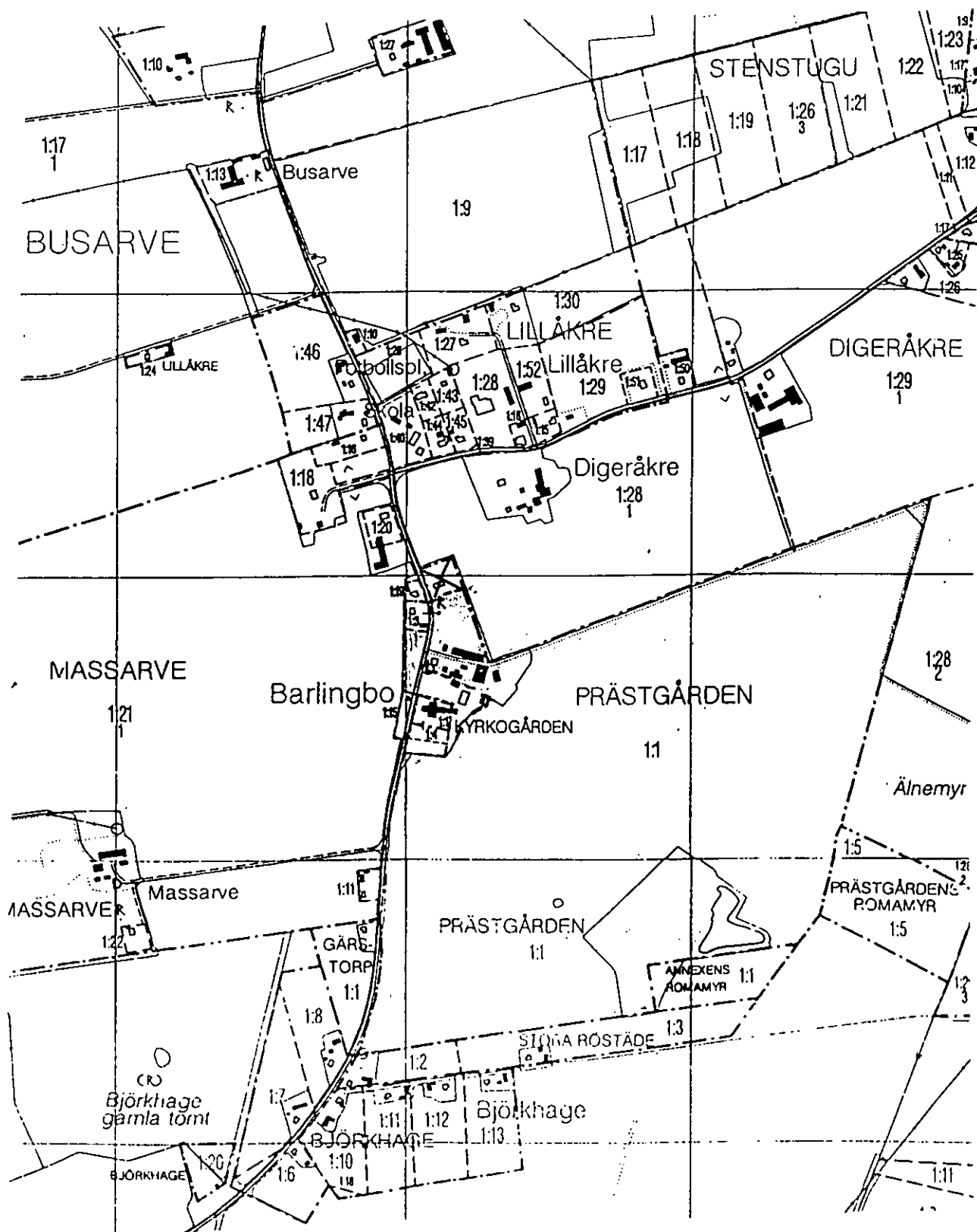
Inez Albers

Inez Albers

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Göran Allard

Leif Hvidahl





LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Ink. 2000-01-12
Dnr

Albers C

KÖPEBREV

SÄLJARE Egendomsnämnden i Visby stift
Box 1334, 621 24 Visby

KÖPARE Gunnar och Inez Albers, Prästgården Barlingbo,
621 78 Visby.

ÖVERLÅTELSE Säljaren överlåter härmed med stöd av
Kyrkolagen (1993:1323) 41 kap 19 § till köparen
fastigheten Prästgården 1:1 i Barlingbo i enlighet
med av lantmäteriet fastställda gränser.

KÖPESKILLING Två miljoner (2 000 000:-) kronor, varifrån
avräknas 500 000:- kronor, vilka utgör
egendomsnämndens och pastoratets tidigare
åtaganden för investeringar på fastigheten.

KVITTENS Eftersom köpeskillingen är betald kvitteras den
härmed.

Visby den 11 november 1999
På egendomsnämndens vägnar

Annika Gäfvert
.....
Annika Gäfvert

Barlingbo den 99-11-14

Gunnar Albers
.....
Gunnar Albers

Inez Albers
.....
Inez Albers

Säljarens namnteckning bevitnas:

Kersti Åkermark
.....
Jonny Bergström
.....

Köparnas namnteckningar
bevitnas:

Nicolas Lindblad
.....
Ingor Lindblad
.....

Bestyrkes i tjänsten

Göran
.....

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Artillerigatan 2B, 621 45 VISBY


Ink. 2000-08-30

Dnr

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE FASTIGHETSREGLERING

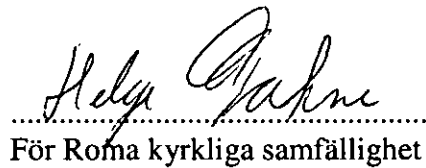
Dnr 99407

2000-08-23

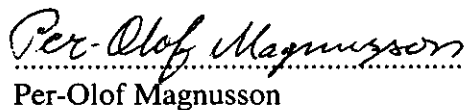
Ärende	Fastighetsreglering berörande Barlingbo "Melinska skolan", Barlingbo "Melinska åkern", Barlingbo Digeråkre 1:28, Barlingbo Kyrkogården 1:1 och Barlingbo Prästgården 1:1.	
	Registerområde Gotland	Kommun och län Gotland
Överenskommelse om fastighetsreglering	<p>Ett område om ca 2300 kvm av Barlingbo Prästgården 1:1 skall överföras till Barlingbo Kyrkogården 1:1.</p> <p>Ett område om ca 800 kvm av Barlingbo "Melinska åkern" skall överföras till Barlingbo "Melinska skolan". Ny gräns 14 meter söder om befintligt staket.</p> <p>Resterande del av Barlingbo "Melinska åkern" om ca 4000 kvm skall överföras till Barlingbo Prästgården 1:1.</p> <p>Med Barlingbo "Melinska skolan" skall följa rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning på Barlingbo Digeråkre 1:28.</p> <p>Denna överenskommelse gäller under förutsättning att Barlingbo församling blir ägare till Barlingbo "Melinska skolan" och Roma kyrkliga samfällighet blir ägare till Barlingbo "Melinska åkern".</p>	
Överenskommelse om ersättning	Ersättningar skall ej utgå.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	<p>Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av: Barlingbo församling betalar för överföringen till Barlingbo Kyrkogården 1:1 och för servitutsbildningen. Egendomsnämnden i Visby stift betalar för överföringen till Barlingbo Prästgården 1:1.</p> <p style="text-align: right;">  och Gunnar och Inez Albers </p>	

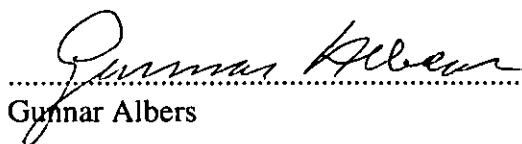
Sakägarnas egenhändiga underskrifter

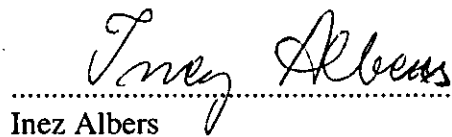

För Barlingbo församling

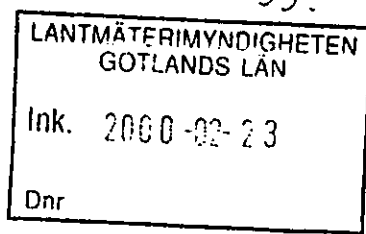

För Roma kyrkliga samfällighet


För Egendomsnämnden i Visby stift


Per-Olof Magnusson


Gunnar Albers


Inez Albers



Äktbilaga 1

Barlingbo församlingskyrkoråd

Barlingbo 2000.02.17

Bilaga till protokoll 1999.11.24.
Förrättning nr 3 (Dnr 19519)

Lantmäterimyndigheten
Gotlands län

Barlingbo församlingskyrkoråd vill här skriftligen framföra sin åsikt, som tyvärr av någon anledning inte kommit med i förrättningsprotokollet. Där vi i församlingen vill att kyrkostämman ska besluta om Melinska skolan skall överföra någon mark till Prästgården 1:1.

Jan -Eve Stengård

Jan-Eve Stengård

99407

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
ÅVSTYCKNING		BARLUNGBO PRÄSTGÅRDEN 1:1		GOTLAND
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande		
	GOTLAND	EGENDOMSÄMNDEN		
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)		
		1999-09-16		
Ärendet beräknas vara avslutat				
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta	Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	1 (A2)	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad		
BE 1		Beskrivning		
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)		
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		
A	1999-09-16	Ansökan		
B	1999-09-16	Köpekontrakt		
	1999-11-04	Tel Jan-Eve Stengård, ord förande i Barlungbo kyrkoråd: Vill ha kallelse till fältarbete, med kallelse vill han ha köpa av köpekontraktet mellan Egen- domsämnden och Albers, senast införas för anläggnings- ledning från "Mellniska kuset" in på Dagaåker 1:28, gränsmärken borta på Marsarve 1:15 - alla utställning ömskas. / GL		
	1999-11-16	Underutställning om fältarbete / GL		
PR 1	1999-11-24	Protokoll p. Sammanträde: LM förordnar om äganderättsbe- 		
BE 2	1999-12-15	Redogörelse för återställande av gränsmärke / GL		
	- - -	Köpa av BE 2 till Rolf Holmberg samt köpa av PR 1 och BE 2 till Barlungbo församling, Jan-Eve Stengård / GL		
C	2000-01-12	Köpebrev.		
		<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tillägsblad		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärningar
1	2000-02-23	Brev från Barbygs församling kyrkoråd	
	2000-08-23	Sammanträde, dnr 99520, ägandevälsutvalning beträffande Mellniska skolan och Mellniska ätern: Makarna Albers och Egendomsnämnden (Allard & Kolnede) överens om att kostnaden för avlyckningen, fasthetsstegningen Mellniska skolan - Prästgården 1:1 och anläggningsföretagningen skall betalas med 50% av Albers och med 50% av Egendomsnämnden. Pastoratet/Församlingen skall betala hela kostnaden för fasthetsstegningen beträffande kyrkogården 1:1 samt för återställning och framledning av gränsmärken beträffande Marsarve 1:15 / GL	
D	2000-08-30	Överenskommelse och ansökan.	
AB	2000-10-10	Anläggningsbeslut	
PR 2	2000-10-10	Protokoll, Företagningen avslutas.	
	2000-10-10	Kopior av PR1, PR2, BE1, AB och KA skickade till sakägarna / GL	
	2001-01-10	Handl aug laoff. till IM/DE	

