

Gotlands lantmäteridistrikt

1990

I1 8944

KA

Ärende

Avstyckning från BROUNGS 4:1.

Kommun

Gotland

Län

Gotland

Registerområde

Bunge

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad den

1990-08-27

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Bo H R Stenberg
Bo H R Stenberg

Maike Flögby

Fastighet, område m m

Fig

Area hektar, m²

delarea

± ändring/summa

Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Lotten A = R nr Broungs 1:98

767

Lars-Gunnar Stenström

Broungs

620 35 FARÖSUND

00-221

Nytt servitut

Rätt att för vägändamål nyttja befintliga vägen a fram till den allmänt befarna "strandvägen".

Till förmån för: Lotten A.

Belastar: Broungs 4:1.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

punkt	x	y
1 rm	2988.32	7029.91
2 rm	2973.31	7012.56
3 rm	2996.09	6992.32
4 -	2997.21	6991.33
5 rm	3013.48	7010.86
6 rn	3022.28	6978.73

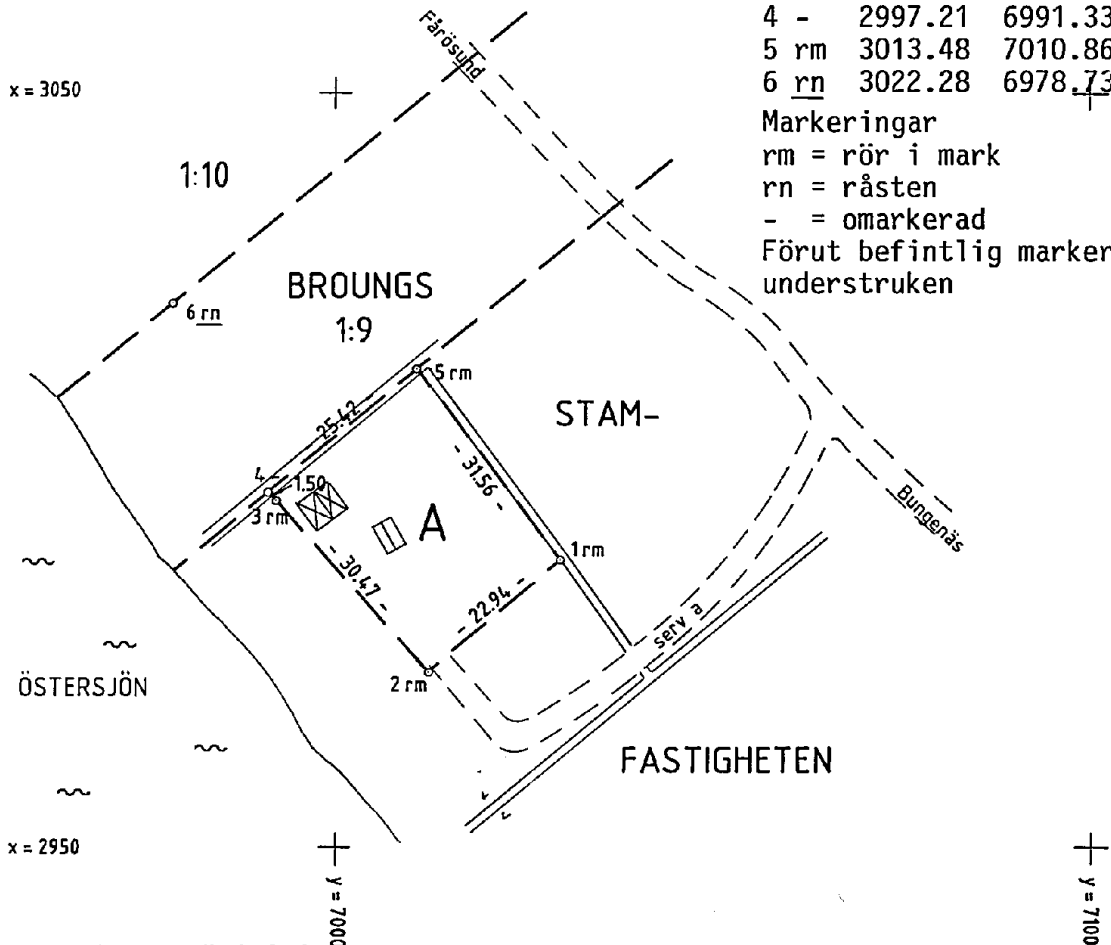
Markeringar

rm = rör i mark

rn = råsten

- = omarkerad

Förut befintlig markering är understruken



Nyttillkomna gränser: 5-1-2-3-4

Framställd genom

Nymätning

Skala

1:1000

Mätclass

IV

Koordinatsystem

Fristående

För det tekniska innehållet svarar

Bo H R Stenberg

Reg karta, lägesangivning

79 38:38

Beteckningsstandard

Se aktbilaga TF

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

09-

BUNGE 563



Akt nr:
09 - BUN - 563

AU\$09-BUN-563

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Gotlands lantmäteridistrikt

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS L.A.	
LE	
Ink.	90. 05. 14
Dnr	70/135

Upprättade år 1989-90	Dnr I1 8944
Arende Avstyckning från BROUNGS 4:1.	
Registerområde Bunge	
Kommun Gotland	Län Gotland

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

**BUNGE
563**

Till akten hör

- band
- numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

Q

14 sidor



TECKENFÖRKLARING

	Sockengräns
	Hemmansgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns m m
	Gräns som utgår
	Figurnummer vid fastighetsreglering
	Bostadshus
	Uthus
	Staket
	Stenmur
	Häck
	Väg med resp utan sidoutrymmen
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Vattenbrunn
	Barrskog
	Lövskog
	Åker
	Sankmark
	Fornlämning
	Gränspunkt
	Mätpunkt
	Elledning för högspänning ovan mark med stolpe
	Elledning för högspänning i mark
	Teleledning ovan mark med stolpe
	Teleledning i mark
	Vatten och avloppsledning med brunn

Ärende	Avstyckning från BROUNGS 4:1.		
	Registerområde Bunge	Kommun Gotland	Län Gotland
Förrättningslantmätare	Namn Bo H R Stenberg		Handläggningsställe FBM Visby
Protokollförare	Namn Bo H R Stenberg		Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Lars-Gunnar Stenström, ägare till Broungs 4:1, sökande		Närvarande
Yrkande	Se ansöknigen, aktbil A, som avser tomtplats omkring befintligt fritidshus samt servitut för utfartsväg.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Fritidstomt. Styckningslotten som är bebyggd med fritidshus är lämplig för sitt ändamål. För området gäller bestämmelser om strandskydd. Efter samråd med byggnadsnämnden bedöms att syftet med dessa bestämmelser inte motverkas, se aktbil 1: Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL), och sker i markägarens egen hand enl 10 kap 7 § FBL. Servitut för väg på stamfastigheten fram till allmänt befarna "Strandvägen". Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA & XDE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Lars-Gunnar Stenström, hela kostnaden		
Aktmottagare	Lars-Gunnar Stenström, Broungs, 620 35 FARÖSUND		
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar.	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senastfre.. dagen den8. juni..... 19.90... Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.		

Vid protokollet

Bo H R Stenberg

Bo H R Stenberg

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1990-05-11 <i>[Signature]</i> (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes	REGISTRERING Datum 1990-08-27 Införing i fastighetsregistret har verkställts. För fastighetsregistermyndigheten <i>Maike Flögberg</i>
---	-------------------------	--

Ink 89. 02. 21
Dnr 44891

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Gotlands lantmäteridistrikt
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

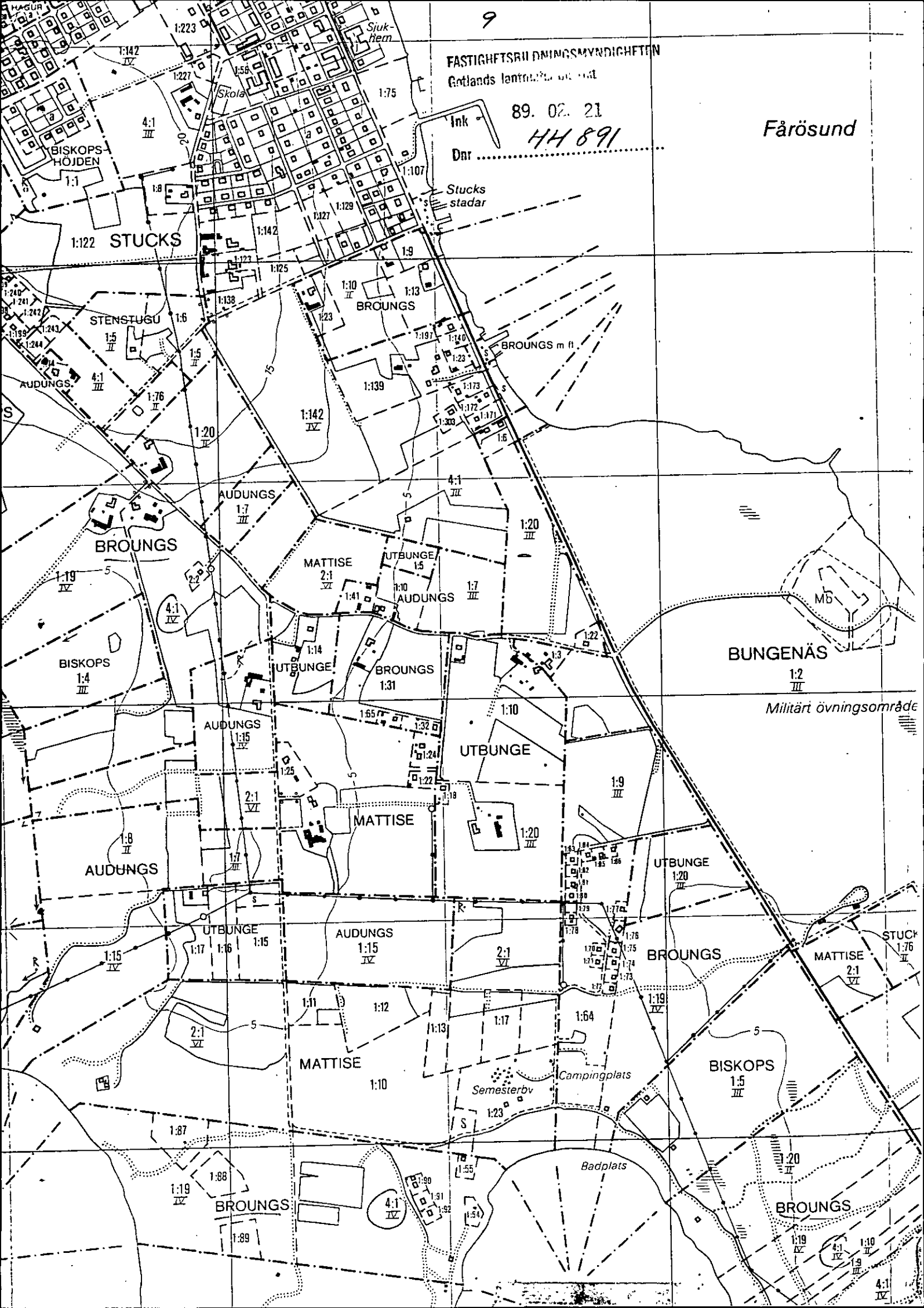
TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Lars-Gunnar Stenström		Personnummer	541124-3230	
	Postutdelningsadress	Broungs		Telefon, bostaden (även riktnr)	0498/21087	
	Postnummer och ortnamn	62036 Frösund.		Telefon, arbetet (även riktnr)	- 11 - - 11 -	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Broungs 4:1		Registerområde (socken) och kommun	Bunge Gotland.	
Önskad åtgärd	Namn (sökande)			Personnummer		
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)		
	Postnummer och ortnamn			Telefon, arbetet (även riktnr)		
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs			Registerområde (socken) och kommun		
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning		<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning		
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning		<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning		
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning		<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)					
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.					
	Sökande	Lars-Gunnar Stenström		Sökande		
	Sökande			Sökande		
	Sökande			Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>Ett mindre Fritidshus</i>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlåtes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



FASTIGHETSREGISTRERINGSMYNDIGHETEN
Gotlands läntrafikmyndighet

89. 02. 21
44 891

Fårösund

Ink
Dnr

Stucks
stadar

BUNGENÅS

Militärt övningsområde

STUCKS

BISKOPS
HÖJDEN

1:122 STUCKS

STENSTUGU

BROUNGS

BROUNGS m fl.

BROUNGS

MATTISE

UTBUNGE

AUDUNGS

BISKOPS

UTBUNGE

BROUNGS

UTBUNGE

MATTISE

UTBUNGE

AUDUNGS

UTBUNGE

AUDUNGS

BROUNGS

MATTISE

MATTISE

BISKOPS

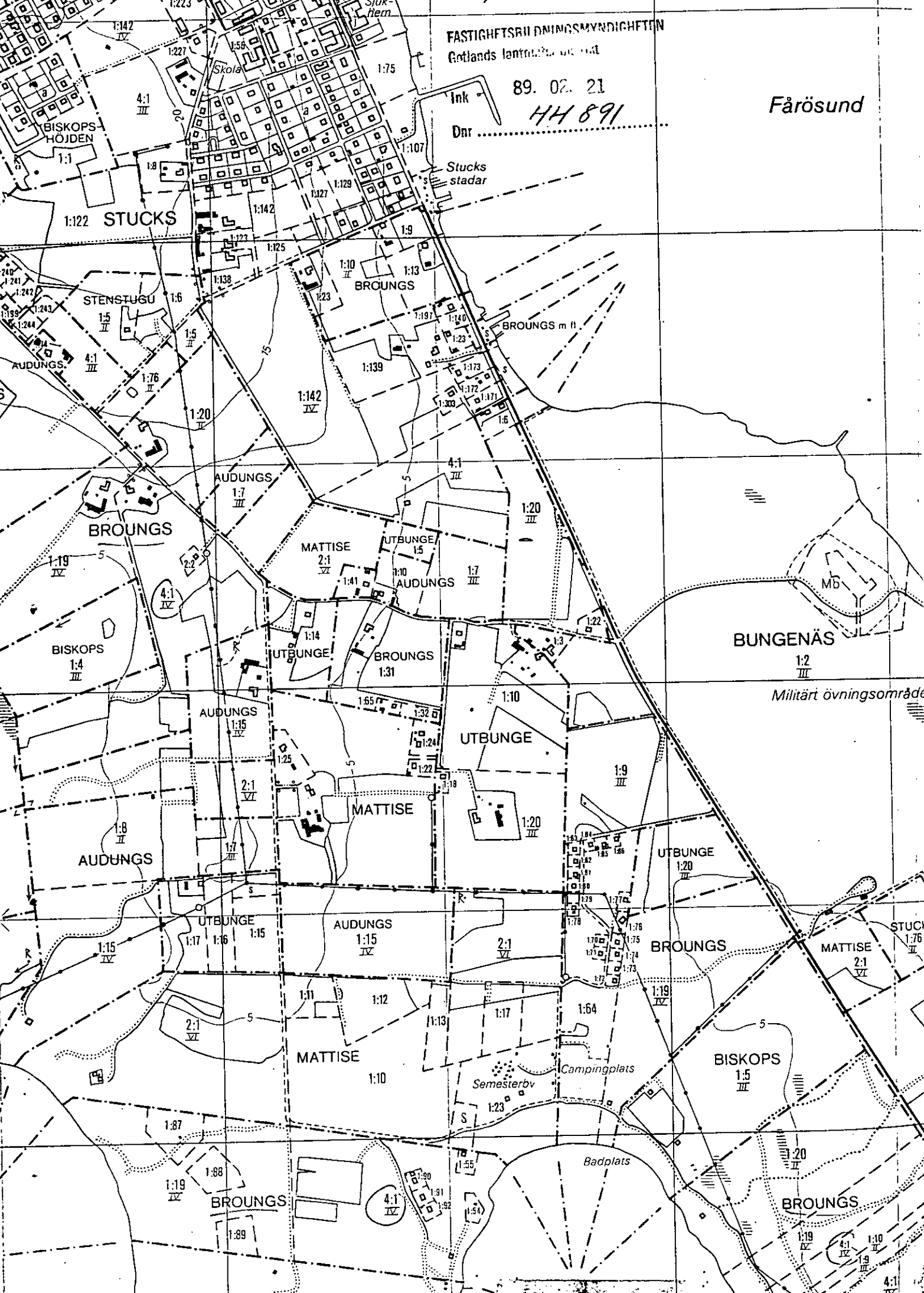
BROUNGS

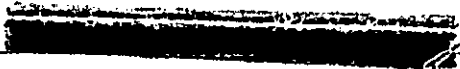
BROUNGS

Semesterbv

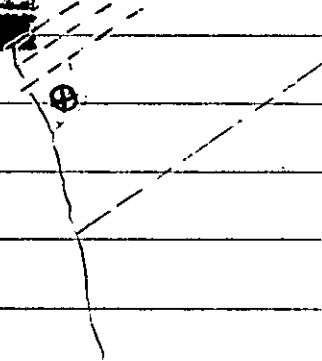
Campingplats

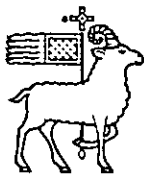
Badplats





Befintlig Stuga.





§ 26

Dnr 895185-003.341

Broungs 4:1, Bunge
 Avstyckning av tomtplats omkring befintligt fritidshus.

Sökande: Lars-Gunnar Stenström
 Broungs
 620 35 FÄRÖSUND

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden har hos lantmäteriet ansökt om avstyckning av en tomtplats omkring befintligt fritidshus. Lantmäteriet har översänt ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

* Planförhållanden m m

I markdispositionsplanen, antagen av kommunfullmäktige den 11 oktober 1976 redovisas området som värdefullt friluftsområde.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde enligt 15 § naturvårdslagen.

* Remisser

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i yttrande daterat 1989-12-22 tillstyrkt ansökan med följande beaktande "det går troligen inte att anordna avloppsreningsanläggning inom avstyckningen. Möjligen kan man längre inåt land finna en lämplig plats, men då krävs det att man installerar pump. Miljö- och hälsoskyddsnämnden förordar att man använder torrtoalett inom avstyckningen samt att man inte drar in vatten i stugorna."

Övriga remissinstanser har granskat ärendet utan erinringar.

BYGGNADSNÄMNDENS BEDÖMNING

Byggnadsnämnden anser med hänvisning till det strandnära läget att avstyckningen bör omfatta en mycket begränsad yta.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Byggnadsnämnden har från översiktlig plansynpunkt inget att erinra mot föreslagen avstyckning.
2. Beslutet delges lantmäteriet.

Just för byggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Exp

Till

Avgift

Postadress

Besöksadress

Telefon

Telefax

621 81 VISBY

S:t Hansgatan 27
 Visby

0498-69 000(växel)

0498-717 73

Åtgärdstyper Avst	Berörda fastigheter Broungs 4:1	Registerområde Bunge
Kommunkod (4) 0980	Kommunnamn (20) Gotland	Sökande Lars-Gunnar Stenström Broungs 620 35 FÅRÖSUND
Åtgärdstyper, kod 11	Projektnr (8)	Ink datum (6) 890221
Ärendet beräknas vara avslutat		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad Antal blad 1 <input type="checkbox"/> Inte upprättad Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
TF		Teckenförklaring.	
A	890221	Ansökan	
	891101	Sacneråds skrivelse om BN cul 4:25 och 4:25a FBL/RS.	
1.	900124	Byggnadsnämndens yttrande (skandkydd) RS	
	900508	Underrättelse om avslut m. FR+KA. RS.	
PR	900511	Förretningen avslutas, fastslut RS.	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Lantmäteriet BI 0274 a-e ÖLM/FBM 30 000 87-01 Allmänna Förfoget 38-81398-X

¹ Protokoll bilägg som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	89-03-03
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	Björn Andersson
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input checked="" type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Skriftligt samråd. 4:25 och 4:25a för BN 1/11-89/RS
1989-12-27. Gollands politiförbannande MKG jagar erinran

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	900514/ML	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk. ...		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	900831/ML	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras.	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

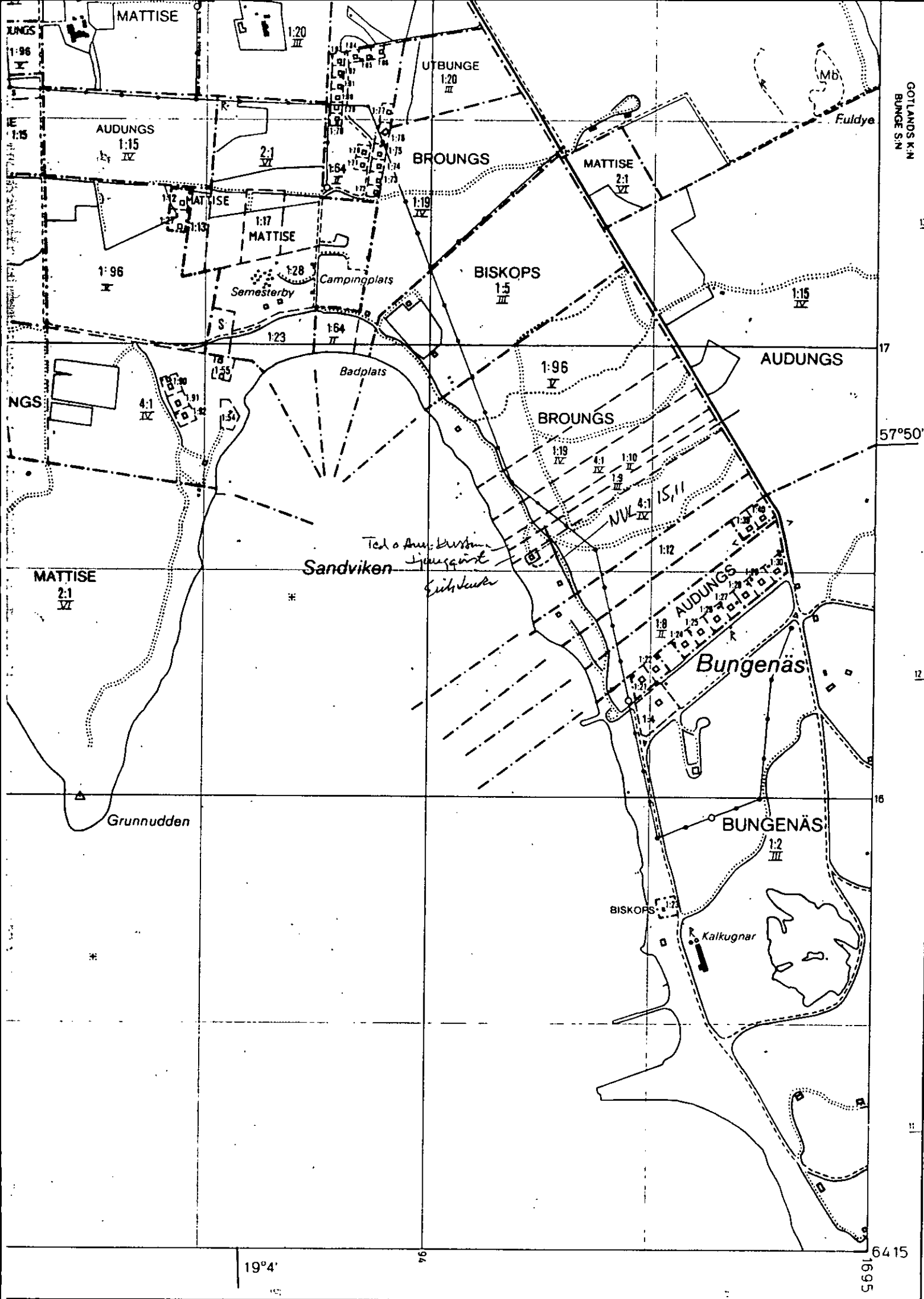
Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



19°4'

6415
1695