

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

### Säljare

### Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 311 med adress Snäckgårdsvägen 56, 621 41 VISBY, i föreningen Snäck, 716404-9442

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2022-09-15 1 b. Vad är lägenhetens yta? 60 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
4598:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Ja, Totalrenovering. Nytt kök. Befintliga maskiner + Ny kyl och frys samt mikro. Allt har renoverats förutom badrummet. Då det ska ske ett stambyte så småningom senast nästa år.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4-6 st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

VISBY den 20 januari 2023

Ort och datum