



Ärende	Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55 m.fl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I18153	Gotland	09-FÅR-1651	2019-02-25
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM1
Medgivande från panträttshavare	MP1
Utredning	UT1
Yrkande	YR1
Gemensamt yrkande om fastighetsbestämning	YR2
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1-ÖK2
Dagboksblad	DA1

09-FÅR-1651

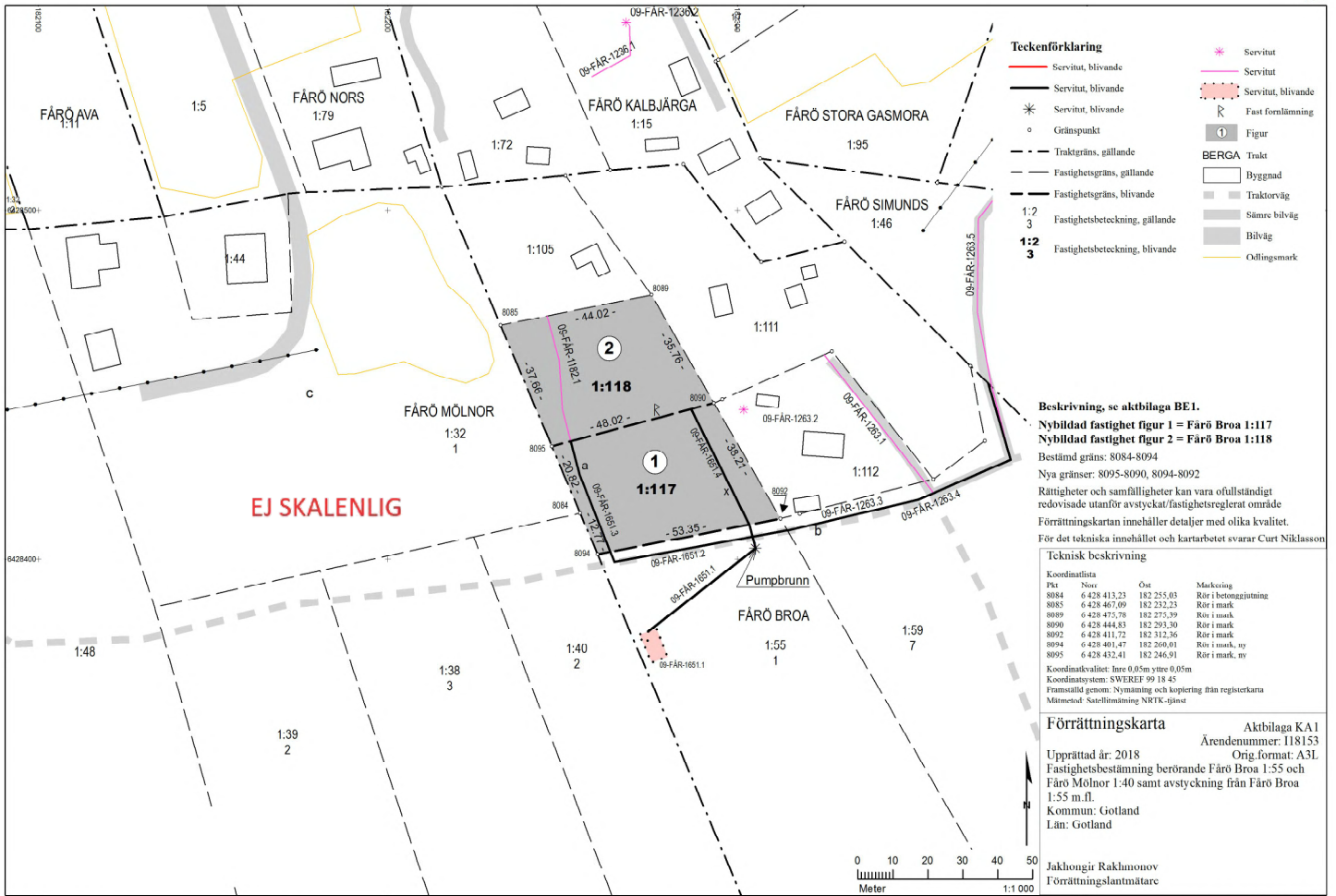
Beslut att följande handlingar gallras

Överenskommelseblankett	
Bekräftelse av ansökan	
Skrivelse	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Underrättelse från fastighetsinskrivningen	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Cecilia Hammarin





EJ SKALENLIG

Teckenförklaring

- Servitut, blivande
- Servitut, blivande
- * Servitut, blivande
- o Gränspunkt
- - - Traktgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2
- 3
- 1:2
- 3
- Fastighetsbeteckning, gällande
- Fastighetsbeteckning, blivande
- * Servitut
- Servitut, blivande
- Fast förlämnning
- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Traktörväg
- Sämré bitväg
- Bilväg
- Odlingsmark

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet figur 1 = Fårö Broa 1:117
Nybildad fastighet figur 2 = Fårö Broa 1:118

Bestämd gräns: 8084-8094

Nya gränser: 8095-8090, 8094-8092

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område

Förretningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Curt Niklasson

Teknisk beskrivning

Koordinatlista				
Pkt	Nord	Öst	Måttavning	
8084	6 428 413,23	182 255,03	Rör i betonggjutning	
8085	6 428 467,09	182 232,23	Rör i mark	
8089	6 428 475,78	182 275,39	Rör i mark	
8090	6 428 444,83	182 293,30	Rör i mark	
8092	6 428 411,72	182 312,36	Rör i mark	
8094	6 428 401,47	182 269,01	Rör i mark, ny	
8095	6 428 432,41	182 246,91	Rör i mark, ny	

Koordinatavskallet: Inre 0,05m vtrre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
 Framskallt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-givet

Förretningskarta

Aktbilaga KA1

Uppteatad år: 2018

Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mólnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55 m.fl.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Jakthögir Rakhonov

Förretningslantmätare



Beskrivning

2019-01-21

Ärendenummer

I18153

Förrättningslantmätare

Jakhongir Rakhmonov

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55 m.fl.		
	Kommun: Gotland	Län: Gotland	
Ätgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsbestämning • Avstyckning • Fastighetsreglering 		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
FÅRÖ BROA 1:55			
Ann-Charlotte Miller, lagfaren ägare			
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 går i rät linje mellan punkterna 8084 - 8094, se karta aktbilaga KA1		
Avstyckning	Avstår till Fårö Broa 1:117	fig 1	1763 m ²
	Avstår till Fårö Broa 1:118	fig 2	1641 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		40631 m ²
Verkan på servitut: 09-FÅR-1182.1			
Ändamål: Väg			
Till förmån för: Fårö Broa 1:105			
Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:117, Fårö Broa 1:118			
Nytt servitut: 09-FÅR-1651.1			
Ändamål: Avlopp			
Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning med pumpbrunn i sträckning fram till avloppsbrunn enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1			
Till förmån för: Fårö Broa 1:117, Fårö Broa 1:118			
Belastar: Fårö Broa 1:55			

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 09-FÅR-1651.2**
Ändamål: Väg
Rätt att använda, underhålla och förnya vägen
b enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1
Till förmån för: Fårö Broa 1:117, Fårö Broa
1:118
Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:59

FÅRÖ BROA 1:59

Ronny Kellström, andel 1/2, lagfaren ägare
Malin Kellström, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 09-FÅR-1651.2**
Ändamål: Väg
Rätt att använda, underhålla och förnya vägen
b enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1
Till förmån för: Fårö Broa 1:117, Fårö Broa
1:118
Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:59

FÅRÖ MÖLNOR 1:40

Egil Larsson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning Gränsen mellan Fårö Broa 1:55 och Fårö
Mölnor 1:40 går i rät linje mellan punkterna
8084 - 8094, se karta aktbilaga KA1

FÅRÖ BROA 1:117, ny fastighet

Ann-Charlotte Miller, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Fårö Broa 1:55 fig 1 1763 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1763 m²
Verkan på servitut: 09-FÅR-1182.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Fårö Broa 1:105
Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:117, Fårö
Broa 1:118
Nytt servitut: 09-FÅR-1651.1
Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning med pumpbrunn i sträckning fram till avloppsbrunn enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:117, Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:55

Nytt servitut: 09-FÅR-1651.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya vägsträckan inom figur 1 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:117

Nytt servitut: 09-FÅR-1651.4

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i ungefärlig sträckning x inom figur 1 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:117

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 09-FÅR-1651.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya vägen b enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:117, Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:59

FÅRÖ BROA 1:118, ny fastighet

Ann-Charlotte Miller, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Fårö Broa 1:55

fig 2

1641 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1641 m²

Verkan på servitut: 09-FÅR-1182.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Fårö Broa 1:105

Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:117, Fårö Broa 1:118

Nytt servitut: 09-FÅR-1651.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning med pumpbrunn i sträckning fram till avloppsbrunn enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:117, Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:55

Nytt servitut: 09-FÅR-1651.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya vägsträckan inom figur 1 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:117

Nytt servitut: 09-FÅR-1651.4

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i ungefärlig sträckning x inom figur 1 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:117

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 09-FÅR-1651.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya vägen b enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Till förmån för: Fårö Broa 1:117, Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:59

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jakhongir Rakhmonov



**Protokoll**

2019-01-21

Ärendenummer

I18153

Förrättningslantmätare

Jakhongir Rakhmonov

Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55 m.fl.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning

Utan sammanträde på lantmäterikontoret i Västervik

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Fårö Broa 1:59, lagfaren ägare	Karl Ronny Kellström	Sökande
Fårö Broa 1:59, lagfaren ägare	Malin Elisabeth Kellström	Sökande
Fårö Mölnor 1:40, lagfaren ägare	Egil Larsson	Sökande
Blivande Fårö Broa 1:117, lagfaren ägare Blivande Fårö Broa 1:118, lagfaren ägare Fårö Broa 1:55, lagfaren ägare	Ann-Charlotte Miller	Sökande

Hänvisningar till författningar m.m

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan, yrkande och överenskommelser, aktbilagor A1, ÖK1-2 och YR1-2. I överenskommelsen om fastighetsreglering för att bilda servitut för väg till förmån för styckningslotter har man skrivit att servitut bildas över fastigheterna Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:59, Fårö Simunds 1:46 och Fårö Friggars 1:32. Ingen undertecknad handling har inkommit från fastighetsägarna till Fårö Simunds 1:46 och Fårö Friggars 1:32. Förrättningslantmätare (flm) har haft kontakt med ägarna till Fårö Friggars 1:32 både genom telefon och mejl angående nybildning av servitut för väg. De medger inte att något ytterligare servitut bildas på deras fastighet. Ann-Charlotte Miller, ägare till Fårö Broa 1:55, återtar sitt yrkande att bilda servitut på övriga fastigheter som inte har medgett eller inte undertecknad överenskommelse. I handlingen om gemensamt yrkande om fastighetsbestämning har det

skett en felstavning. Både fastighetsägarna till Fårö Broa 1:55 och Fårö Broa 1:59 är underrättade om detta.

Redogörelse

Fastighetsbestämning

Gränsen mellan den bebyggda jordbruksfastigheten Fårö Mölnor 1:40 och den obebyggda jordbruksfastigheten Fårö Broa 1:55 är i laga ordning tillkommen. Några gränsmarkeringar har inte återfunnits på marken och fastighetsbestämning är därför nödvändig (FBL 14:1). Gränsen har markerats och bestäms i enlighet med parternas gemensamma yrkande om fastighetsbestämning, se aktbilaga YR2.

Samtliga berörda sakägare har tagit del av lantmäteriets utredning och utstakning av gränsen. De markerade gränserna stämmer överens med berörda sakägares uppfattning om gränsernas läge. Gränserna har markerats i behövlig omfattning (FBL 14:1).

Avstyckning

Genom avstyckning från jordbruksfastigheten Fårö Broa 1:55 bildas två nya fastigheter som är varaktigt lämpade för bostadsändamål (FBL 3:1). Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM1. Fastighetsbildningen påverkar inte stamfastighetens lämplighet (FBL 3:1).

Avstyckningen sker i samma ägares hand. Då ägaren är folkbokförd inom samma församling krävs inte något jordförvärvstillstånd från Länsstyrelsen.

Inom avstyckningsområdet finns fornlämning, tjärdalen RAÄ Fårö 355:1. Den har ett skyddsavstånd på 5 meter. Vid eventuella markgrepp eller anläggningsarbete inom skyddsavståndet ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen, se aktbilaga MM1. I övrigt påverkas inte fornlämningen av fastighetsbildningen (FBL 3:2 2st).

Området omfattas inte av någon detaljplan. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, förorsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning av området (FBL 3:3).

Anordningar för vatten löses inom styckningslotten. Servitut för avloppsanläggning bildas för båda styckningslotterna som är av väsentlig betydelse för fastigheternas ändamålsenliga användning (FBL 7:1), se aktbilaga YR1. Servitut för väg bildas endast på Fårö Broa 1:55 och Fårö Broa 1:59. Vidare utfartsrätt på övriga fastigheter för blivande styckningslotter till allmän väg kan lösas i framtida anläggningsförrättning.

Avstyckningen grundas på ansökan, se aktbilaga A1.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotterna inte ska belastas av in-teckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1.

Avstyckningen i övrigt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering bildas servitut till förmån för blivande Fårö Broa 1:117 och Fårö Broa 1:118 som ska belasta fastigheterna Fårö Broa 1:55 och Fårö Broa 1:59, se aktbilagor ÖK1-2.

Servitutet är av väsentlig betydelse för fastighetens ändamålsenliga användning (FBL 7:1).

Servitut bildas på befintlig väg. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av in-teckningarna i stamfastigheten.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Gränsen mellan Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 går rakt mellan punkterna 8084 och 8094.

Tillträdesbeslut

Tillträde avseende fastighetsreglering ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Ingen ersättning utgår inom förrättningsramen avseende fastighetsreglering.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Kostnaden för alla åtgärder ska betalas av ägaren till Fårö Broa 1:55, Ann-Charlotte Miller.

Aktmottagare

Ann-Charlotte Miller.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 18 februari 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I18153 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jakhongir Rakhmonov



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	GOTLANDS LÄN	
Berörd fastighet (i)	BROA 1:55 FÄRÖ	
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:	
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	AVSTYCKN. ENL. MARKERING PÅ BIF. KARTA	
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:	
Handlingar som bifogas (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: FASTIGHETS INSKRIVN. INTYG	
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare	
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: A-C MILLER	
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:	
Sökande (i)	Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum	2018 03 23	Datum
Namnunderskrift		Namnunderskrift
Namnförtydligande	ANN-CHARLOTTE MILLER	Namnförtydligande
Datum		Datum
Namnunderskrift		Namnunderskrift
Namnförtydligande		Namnförtydligande

LANTMÄTERIET

Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

1:105

Lantmateriet 1387 2018-03-17_B_038528

1:111

NY TOMT-
AVSTYCKN.

NY TOMT-
AVSTYCKN.
Tjärdal

1:112

1389

EJ SKALENLIG

1:55
1

50 m

1:1 000

Lotta Miller
Fårö Mölnor 2107
62466 FÅRÖ

(ANN-CHARLOTTE)

Beslut om positivt förhandsbesked

FÅRÖ BROA 1:55

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Villkor:

Byggnader ska i material och färg underordna sig den kringliggande tallskogen. Nya byggnader ska inpassas i den småskaliga bostadsbebyggelse som finns på platsen.

Detta beslut medför inte rätt att påbörja några byggnadsåtgärder.

Om bygglovsansökan kommer in inom två år är beslutet bindande. Görns inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Avgift

Avgift förhandsbesked	16020 kronor
Avgift granneutskick	3204 kronor
Totalt	19224 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden gör bedömningen att den tänkta åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, förutsatt att ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Ändringar i förhållande till fastställda handlingar fordrar ny prövning.
- Innan avloppsanläggningen utförs ska tillstånd inhämtas från miljö- och hälsoskyddsnämnden.
- I samband med att avstyckning sker bör servitut upprättas för infiltrationsplatsen och för vattentäkten.
- Det ligger en jordkabel på fastigheten. Byggnad får ej uppföras närmare än 3m från ledningen. Begär kabelutsättning vid grävarbete. Om kabeln är i vägen för byggnation mm, får fastighetsägaren bekosta ändringsarbetet.
- Tjärdalen RAÄ Fårö 355:1 har ett skyddsavstånd på 5 meter runt om. Om åtgärder planeras inom skyddsavståndet ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förutsättningar

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av 2 st fritidshus utanför planlagt område.

Området omfattas av översiktsplan Gotlands Kommun, Bygg Gotland 2010-2025, antagen 2010-06-14 samt fördjupad översiktsplan, Fårö 2025, antagen 2014-02-20. Området omfattas av planprogram för Ekeviken-Skar Fårö.

Fastigheterna Fårö Broa 1:105, Fårö Broa 1:111, Fårö Broa 1:112 samt Fårö Mölnor 1:32 har inkommit med synpunkter angående vattentillgång- och kvalitet i området, önskan om att hänsyn tas till tjärdalen på fastigheten, fråga om väg till fastigheten, samt synpunkter angående tomtstorlek och olägenhet i form av insyn.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att vatten går att lösa i området, tjärdalen på fastigheten har ett skyddsavstånd på 5 meter runt om, det finns servitut på väg till fastigheten, tomtstorleken uppnår rekommenderade 2000kvm/styck, etablering på platsen anses utgöra ett bra komplement till befintlig bebyggelse.

Remisser och grannar

- *Berörda grannar* har beretts tillfälle att yttra sig: Fastigheterna Fårö Broa 1:59, Fårö Broa 1:65, Fårö Broa 1:105, Fårö Broa 1:111, Fårö Broa 1:112, Fårö Mölnor 1:32 samt Fårö Mölnor 1:40 har ansetts berörda av åtgärden.
- *Planarbeten* har ingen erinran, se bilaga.
- *Länsstyrelsen kulturmiljö* tillstyrker med villkor, se bilaga.
- *Samhällsbyggnadsförvaltningens enhet miljö- och hälsoskydd*: Tillstyrker enligt villkor.
- *Försvaret* har ingen erinran.
- *GEAB*: tillstyrker med villkor, se bilaga.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan, 2016-03-01 (#2)

Karta, 2016-06-15 (#8)

Byggnadsnämnden



Niclas Martinsson
Bygglovhandläggare

Beslutet är taget enligt byggnadsnämndens delegationsordning

Expediering

Skickas till sökanden samt fastighetsägaren (om annan än sökanden)

Underrättelse sänds för kännedom till kända sakägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (www.poit.se)

Kopia till kontrollansvarig

Bilaga

Överklagande av beslut

Förenklad delgivning

2010-03-17 10:00:00

Överklagande av beslut

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen i Gotlands län, men skicka eller lämna ditt överklagande till Byggnadsnämnden, 621 81 Visby. Byggnadsnämnden lämnar sedan ditt överklagande till Länsstyrelsen.

För att Länsstyrelsen ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Byggnadsnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar, med datum och diarienummer
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- fastighetsbeteckning på er fastighet
- ditt namn, organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

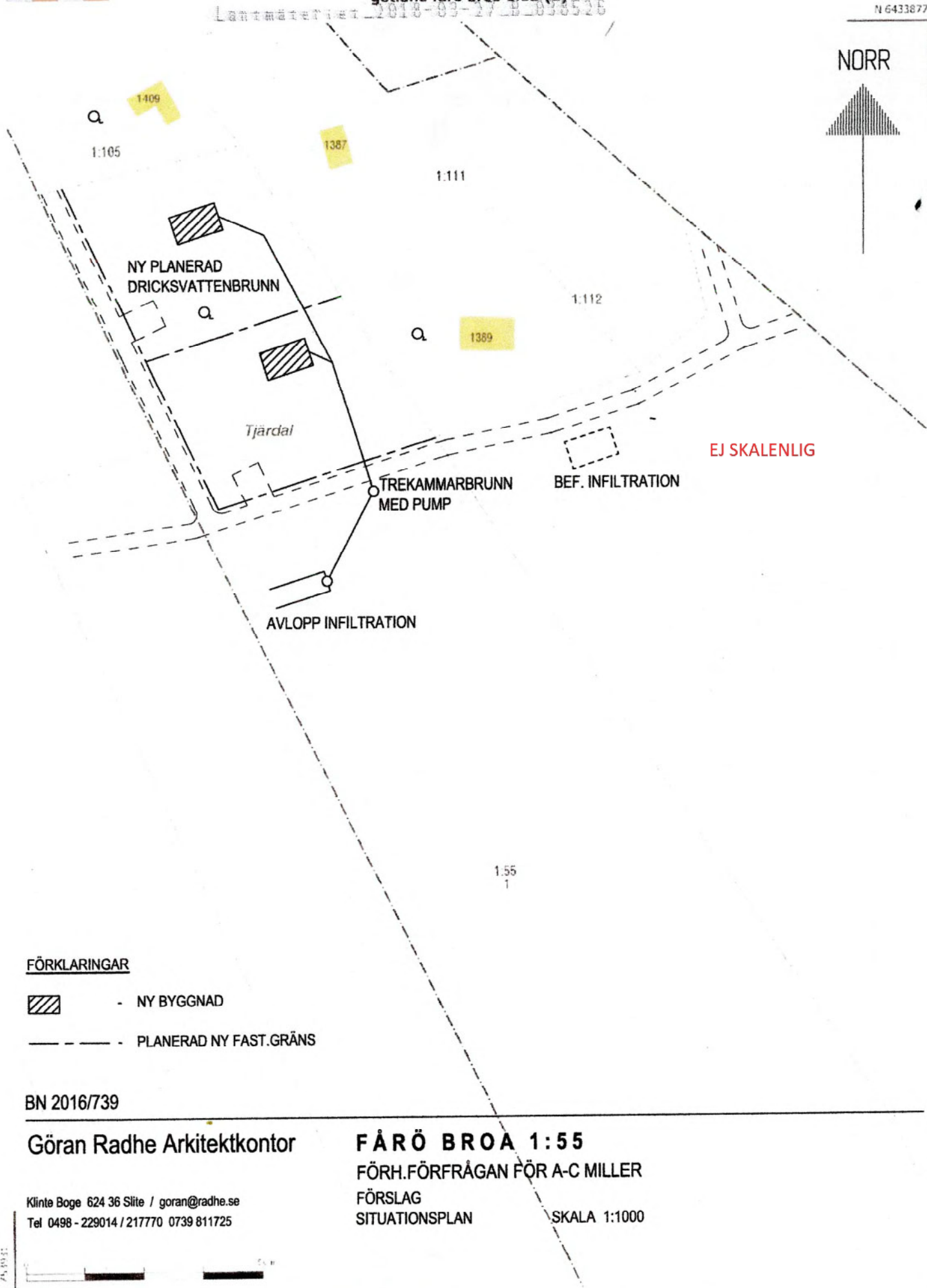
Förenklad delgivning

När byggnadsnämnden delger dig handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning användas, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).



Den handling som ska delges skickas från byggnadsnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att du kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar byggnadsnämnden ett särskilt meddelande om att handlingen i brev 1 har skickats. Du får alltså två brev från byggnadsnämnden, normalt med en dags mellanrum, och du behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis. Du anses normalt ha fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då brev 2 skickades.

Om det i den handling som du delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

NORR



FÖRKLARINGAR

-  - NY BYGGNAD
-  - PLANERAD NY FAST.GRÄNS

BN 2016/739

Göran Radhe Arkitektkontor

FÅRÖ BROA 1:55

FÖRH.FÖRFRÅGAN FÖR A-C MILLER

FÖRSLAG

SITUATIONSPLAN

SKALA 1:1000

Klinte Boge 624 36 Slite / goran@radhe.se

Tel 0498 - 229014 / 217770 0739 811725



**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare-inteckningsfri
avstyckning**

2018-04-20

Ärendenummer
I18153Förrättningslantmätare
Emma SamuelssonFörrättningsassistent
Annelie KarlssonHandelsbanken
ASRMKV
Box 144
701 42 ÖREBRO

Ärende Avstyckning från Fårö Broa 1:55

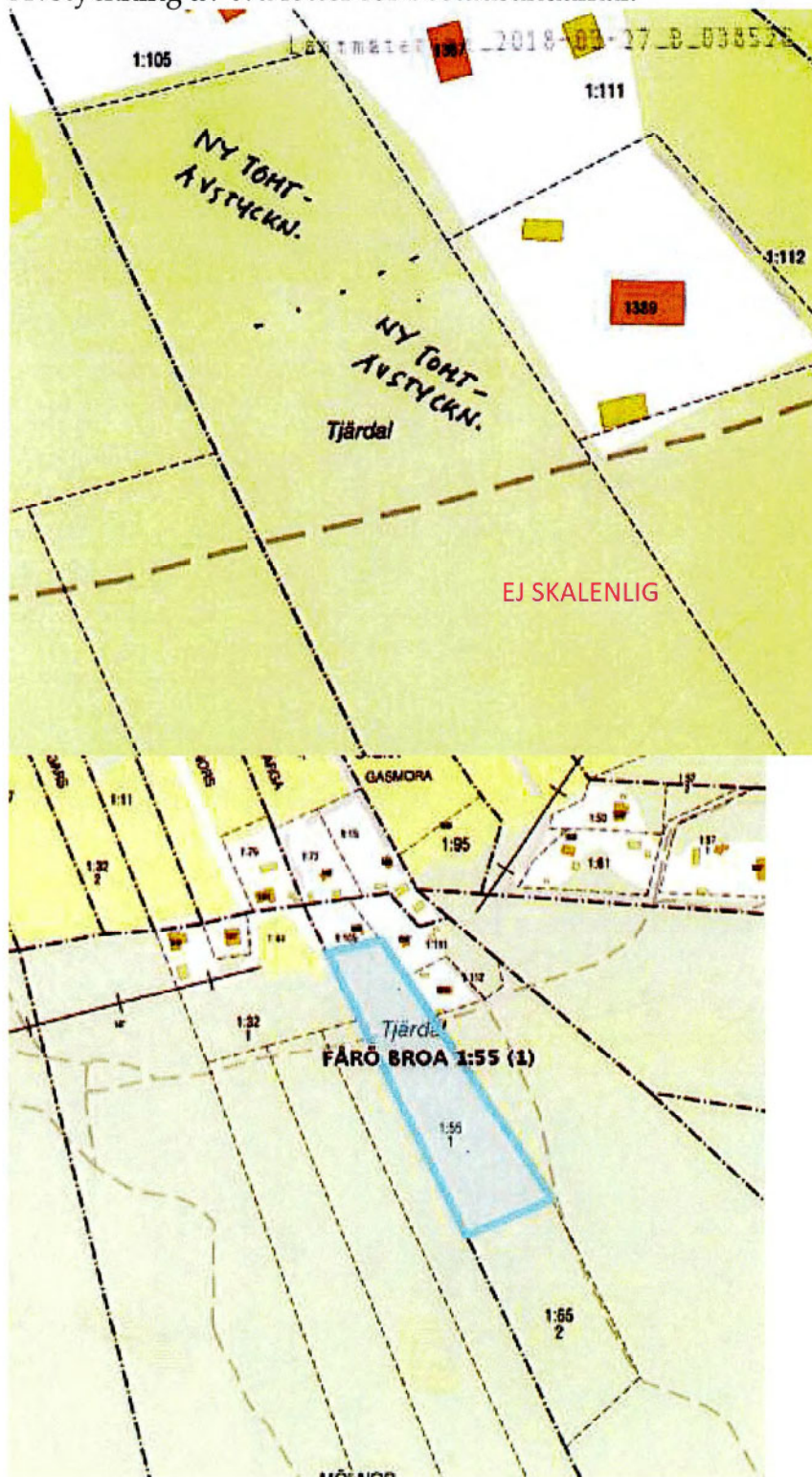
Kommun: Gotland

Län: Gotland

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.**Fastighet, ägare** Ann-Charlotte Miller, Fårö Broa 1:55

Åtgärd

Avstyckning av två lotter för bostadsändamål.



Inteckningar
/Rättigheter

Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2018-04-20.

Panträttshavares
/Rättighetshavares
medgivande

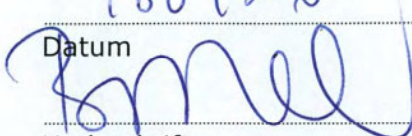
(Upplysningar,
se sista sidan)

Som innehavare av pantbrev avseende inteckning, alternativt innehavare av inskriven rättighet, med förmånsrätt i rum nr 3 medges:

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

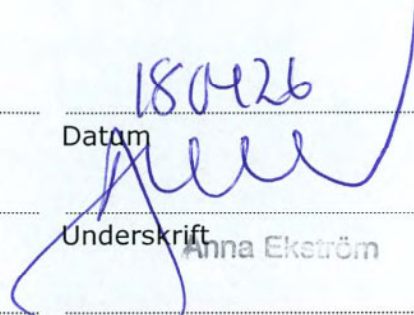
Underskrifter av
firmatecknare.

180426
Datum


Underskrift

Britt Nordström

Namnförtydligande

180426
Datum


Underskrift

Anna Ekström

Namnförtydligande

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträttshavarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överlåten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.



Utredning

2018-04-30

Ärendenummer

I18153

Förrättningslantmätare

Maria Hillvall

Ärende Avstyckning från Fårö Broa 1:55

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Uppdrag Uppdraget är att reda ut om det finns några samfälligheter inom styckningslotterna.

Utredning En arkivutredning med utgångspunkt utifrån de fastighetsrättsliga åtgärder som har berört Fårö Broa 1:55, har gjorts. Det har inte upptäckts några samfälligheter inom styckningslotterna.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Hillvall

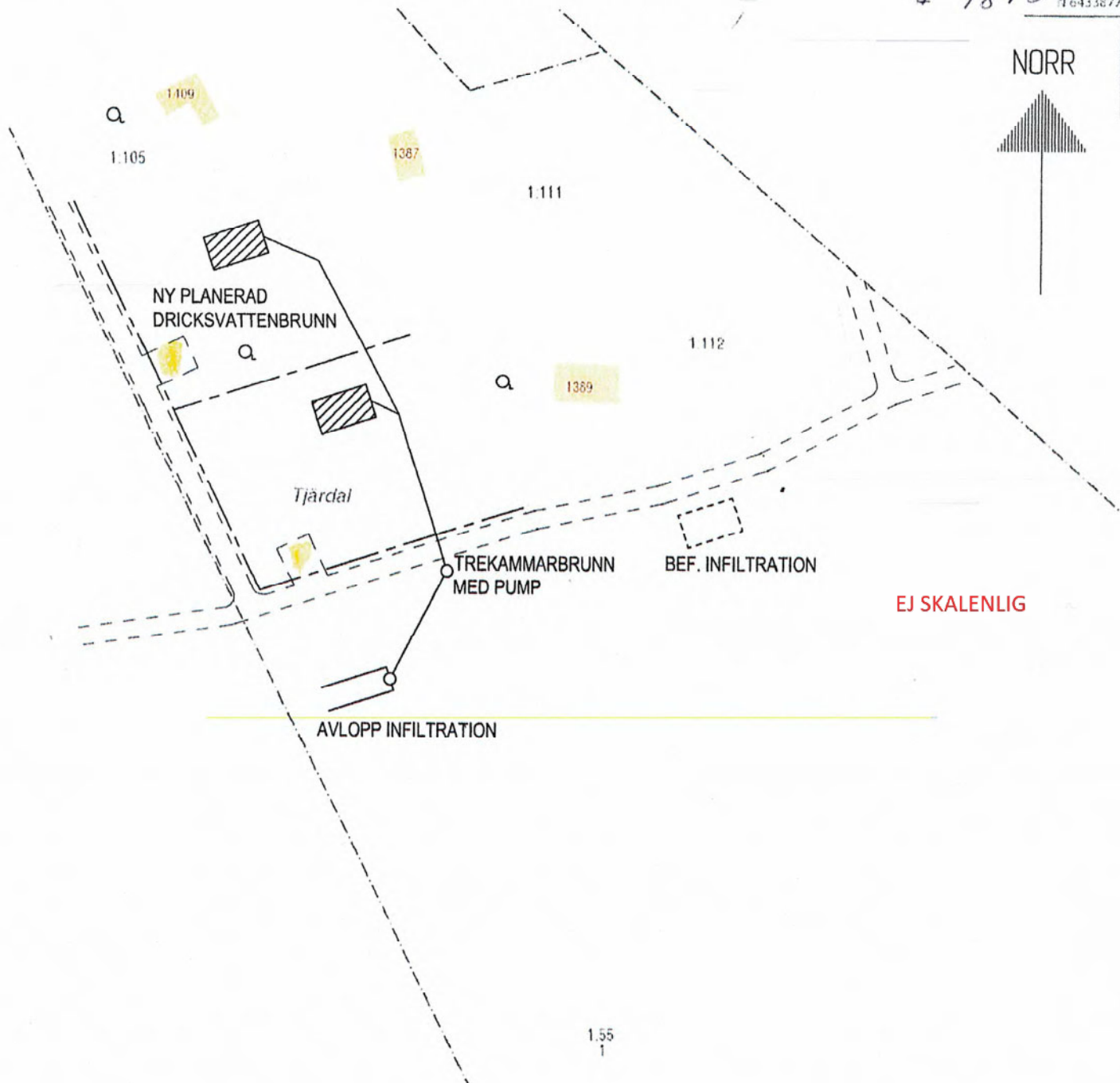


YR 1
I 18153



16433677

E 254126

NORR



FÖRKLARINGAR

-  - NY BYGGNAD
-  - PLANERAD NY FAST.GRÄNS

BN 2016/739

Göran Radhe Arkitektkontor

FÅRÖ BROA 1:55

FÖRH.FÖRFRÅGAN FÖR A-C MILLER

FÖRSLAG

SITUATIONSPLAN

SKALA 1:1000

Kliente Boge 624 36 Slite / goran@radhe.se
Tel 0498 - 229014 / 217770 0739 811725



R 6433608 1:1000

Kartredovisningen har inte rättsverkan jämfört mot beslut i lantmateriehandlingar. © Lantmateriet

Gemensamt yrkande om fastighetsbestämning

Ärendenummer
 I18153
 Förrättningslantmätare
 Emma Samuelsson

Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsbestämning mellan Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 i enlighet med nedanstående yrkande.

Yrkande Undertecknade yrkar på följande:

Fastighetsbestämning av gränsen mellan Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 för att genomföra den i ärendet tidigare ansökta avstyckningen.

Lantmäteriet har på plats stakat ut gränsens läge. Undertecknade har tagit del av den utstakade gränsens läge och yrkar på att gränsen ska fastighetsbestämmas till detta läge.

Utstakad och bestämd gräns går mellan:
 Punkt: 8084-8494

Enligt bifogad karta.

Förrättningskostnader Kostnaden för fastighetsbestämningen skall betalas av:

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Underskrifter

Datum 2018 09 04

Datum



Ann-Charlotte Miller
 Fårö Broa 1:55, 1/1

Egil Lärsson
 Fårö Mölnor 1:40, 1/1

LANTMÄTERIET

- Teckenförklaring**
- Servitut, bivaende
 - Servitut, bivaende
 - * Servitut, bivaende
 - o Gränspunkt
 - - - Traktgräns, gällande
 - - - Fästighetsgräns, gällande
 - - - Fästighetsgräns, bivaende
 - 1/2 Fästighetsbeteckning, gällande
 - 3 Fästighetsbeteckning, bivaende
 - 1/2 3 Fästighetsbeteckning, bivaende
 - * Servitut
 - Servitut
 - Servitut
 - R Fast formlämnning
 - ① Figur
 - BERGA Trakt
 - Byggnad
 - Traktoväg
 - Slänter bivaend
 - Bilväg
 - Odlingsmark

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Nybildad fastighet figur 1 = Fårö Broa 1:117
 Nybildad fastighet figur 2 = Fårö Broa 1:118
 Bestämd gräns: 8084-8494

Nya gränser: 8095-8090
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utom för avstyckat/fästighetsregistrerat område
 Förtättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Curt Niklasson

Teknisk beskrivning

Koordinatista	Öst	Norr	Markering
Pkt 8084	6 428 413,25	182 255,03	Rör i betonggjutning
8085	6 428 467,99	182 232,23	Rör i mark
8089	6 428 475,78	182 275,39	Rör i mark
8090	6 428 444,85	182 291,30	Rör i mark
8092	6 428 411,72	182 312,36	Rör i mark
8094	6 428 401,47	182 280,01	Rör i mark, ny
8095	6 428 432,41	182 240,91	Rör i mark, ny

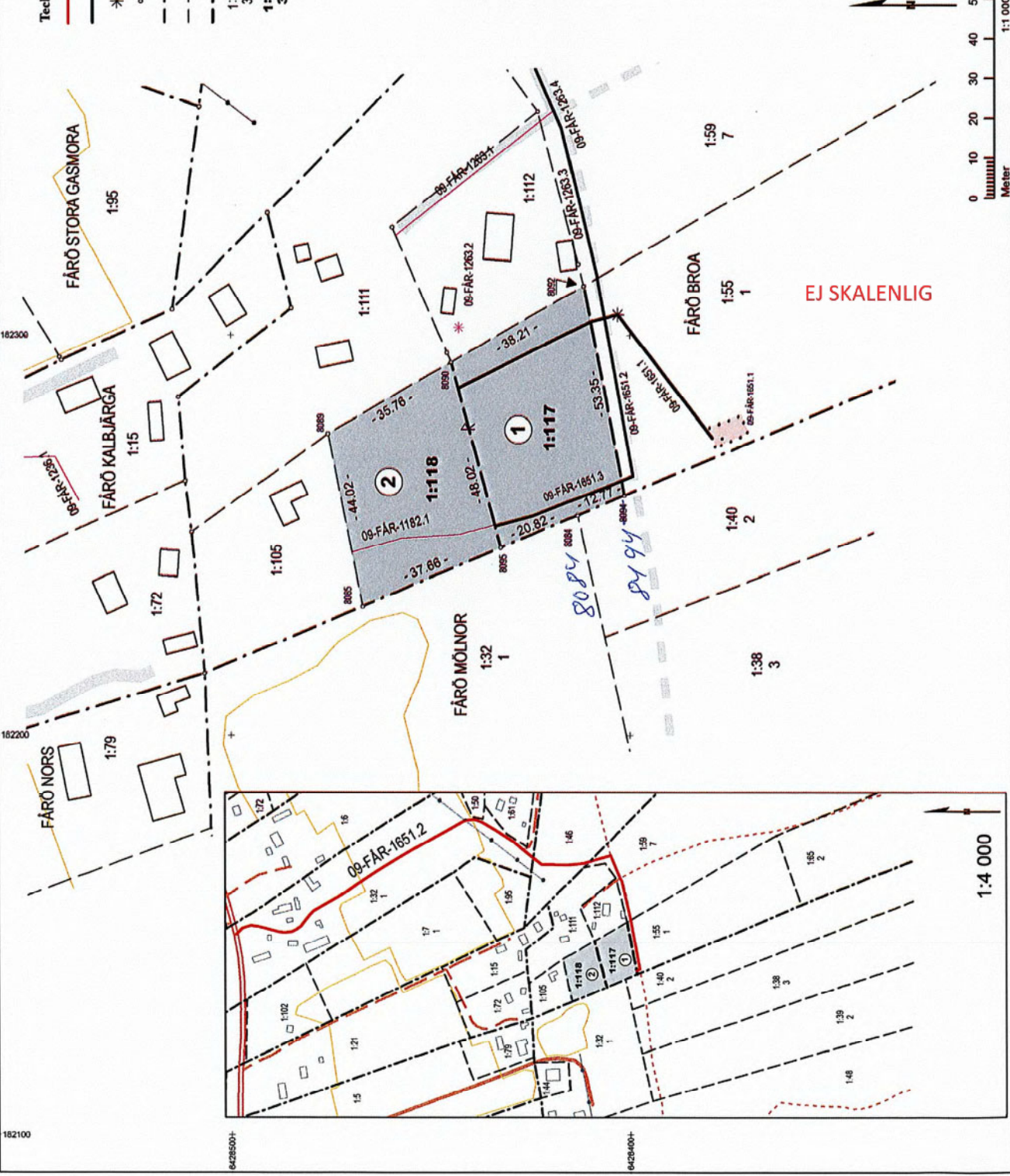
Koordinatavslut: linc 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatystem: SWEREF 99 18 45
 Framställning genom: Nymätning och kopiering från registerarta
 Mätmetod: Saccilmätning NRTK-glas

Förrättningskarta
 Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: 118153
 Org.format: A3L

Upprättad år: 2018
 Avstyckning från Fårö Broa 1:55

Kommun: Gotland
 Län: Gotland

Emma Samuelsson
 Förtättningslantmätare



Gemensamt yrkande om fastighetsbestämning

Ärendenummer

I18153

Förrättningslantmätare

Emma Samuelsson

Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsbestämning mellan Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 i enlighet med nedanstående yrkande.

Yrkande Undertecknade yrkar på följande:

Fastighetsbestämning av gränsen mellan Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 för att genomföra den i ärendet tidigare ansökta avstyckningen.

Lantmäteriet har på plats stakat ut gränsens läge. Undertecknade har tagit del av den utstakade gränsens läge och yrkar på att gränsen ska fastighetsbestämmas till detta läge.

Utstakad och bestämd gräns går mellan: gräns linje, men utgår
Punkt: 8084-8494 i från att Lantmäteriet i denna gräns-
bestämning hittat tidigare utstakade
Enligt bifogad karta. Här på 1:40 utifrån de diogen 1:40
gräns linjer i kartan där emellan.
(Återkoppla vid eventuella oklarheter till Egil.)

Förrättningskostnader

Kostnaden för fastighetsbestämningen skall betalas av:

Ann-Charlotte Miller evl öh.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Underskrifter

Datum

Datum 20181012

Ann-Charlotte Miller
Fårö Broa 1:55, 1/1Egil Larsson
Fårö Mölnor 1:40, 1/1

LANTMÄTERIET



- Teckenförklaring**
- Servitut, bivaende
 - Servitut, bivaende
 - Servitut, bivaende
 - Servitut, bivaende
 - Gränspunkt
 - Trakigräns, gällande
 - Faustbetsgräns, gällande
 - Faustbetsgräns, bivaende
 - Faustbetsbeteckning, gällande
 - Faustbetsbeteckning, bivaende
 - Servitut
 - Servitut
 - Servitut
 - Fast förmlänning
 - Figur
 - BERGA Trakt
 - Byggnad
 - Traktoväg
 - Säme bivaend
 - Bilväg
 - Odlingsmark

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Nybildad fastighet figur 1 = Fårö Broa 1:117
 Nybildad fastighet figur 2 = Fårö Broa 1:118
 Bestånd gräns: 8084-8494

Nya gränser: 8095-8090
 Rättigheter och samälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsgränsområdet
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvaliteter.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Curt Niklasson

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Pkt	Nr	Öst	Norr	Markering
	8084	6 428 413,23	182 255,63		Rör i betonggjutning
	8085	6 428 467,09	182 232,23		Rör i mark
	8089	6 428 475,78	182 235,30		Rör i mark
	8090	6 428 444,45	182 235,30		Rör i mark
	8094	6 428 411,72	182 246,91		Rör i mark, nr
	8095	6 428 432,41	182 246,91		Rör i mark, nr

Koordinatvärdet: line 0,65m yvne 0,06cm
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
 Framtidligt genom: Nämning och kopiering från registrerarna
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-plåst

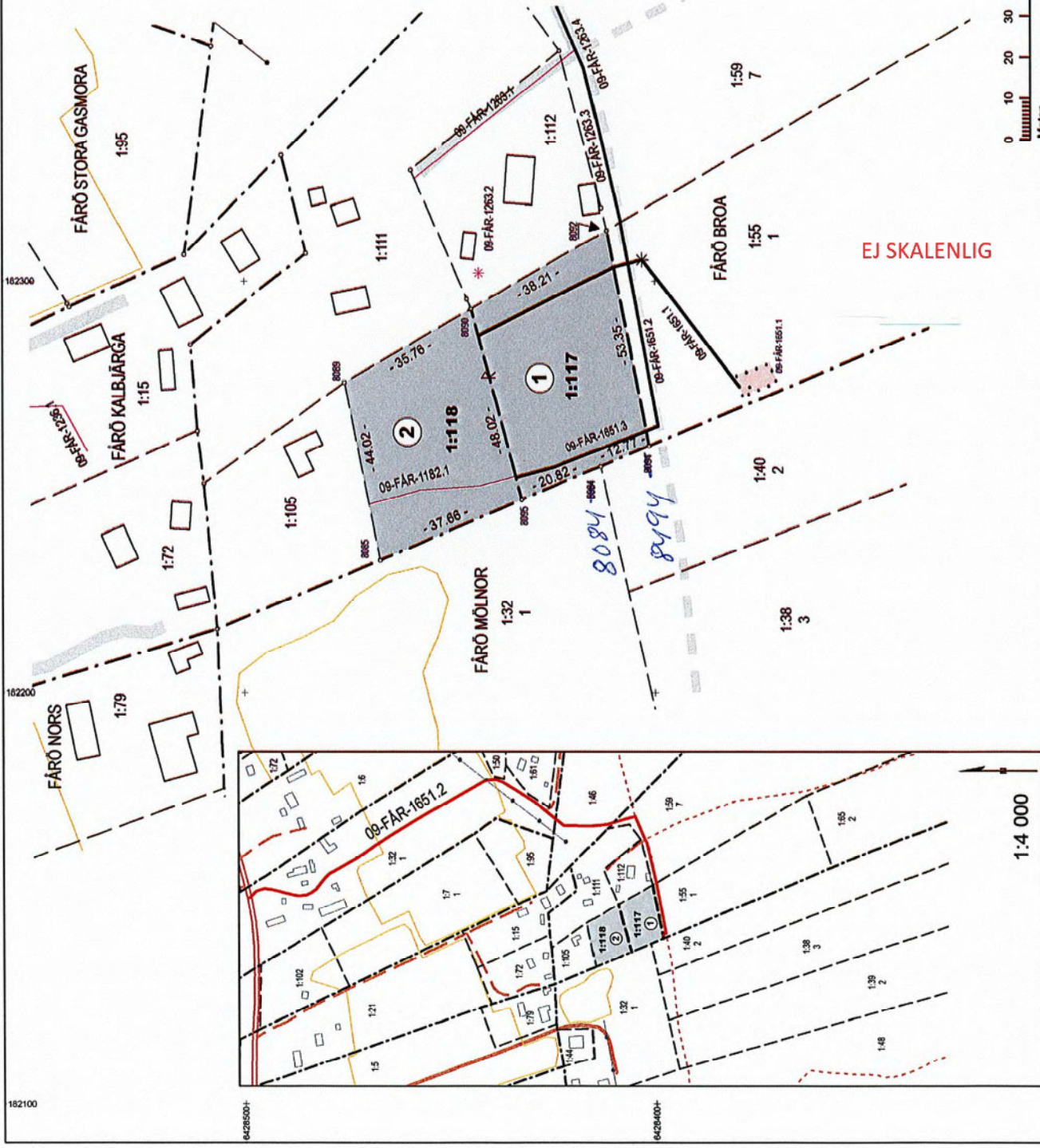
Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: I18153
 Orig.förmät: A3L

Upprättad år: 2018
 Avstyckning från Fårö Broa 1:55

Kommun: Gotland
 Län: Gotland

Emma Samuelsson
 Förrättningslantmätare



**Överenskommelse
fastighetsreglering**Ärendenummer
I18153Förrättningslantmätare
Jakhongir RakhmonovÄrende Fastighetsbestämning berörande Färö Broa 1:55 och Färö Mölnor 1:40
samt avstyckning från Färö Broa 1:55

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ansökan Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

OBS
FÄRÖ
→ Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse bildande servitut för väg, dvs fastighetsreglering berörande två
→ blivande styckningslotter Prel. Färö Broa 1:117 och 1:118 samt Färö Broa 1:55, Färö Broa 1:59, Färö Simunds 1:46 och Färö Friggars 1:32 i enlighet med nedanstående överenskommelse.

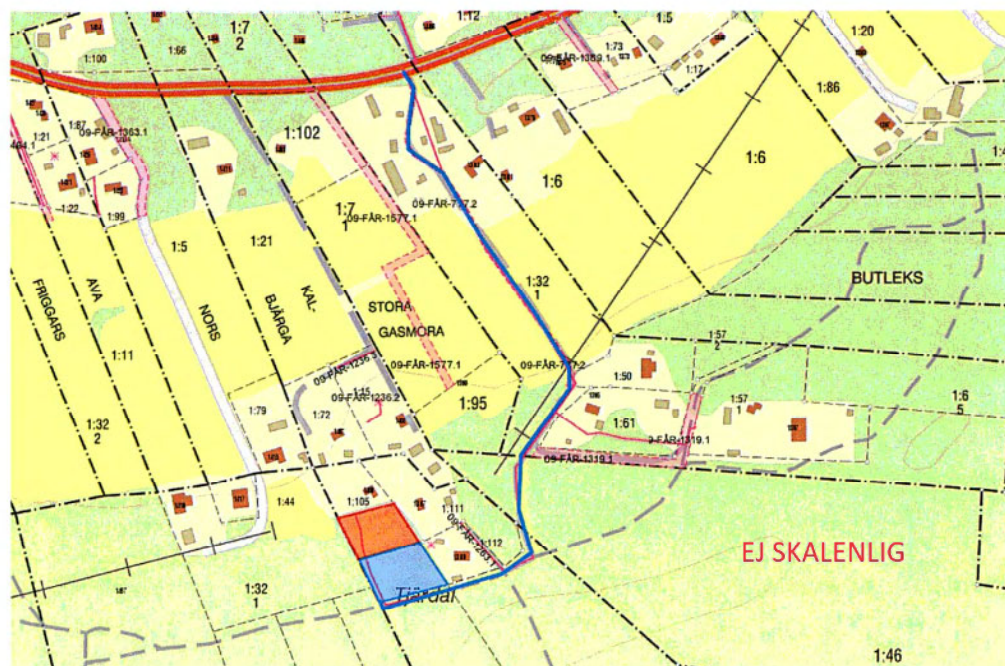
Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya vägen som markerad med blå linje

OBS FÄRÖ → Till förmån för: PREL. Färö Broa 1:117 och Färö Broa 1:118
→ Belastar: Färö Broa 1:55, Färö Broa 1:59, Färö Simunds 1:46 och Färö Friggars 1:32



Ersättning *X Ingen ersättning skall betalas.*
*X Ägaren av ägaren till Färö Broa 1:55, Ann-Charlotte Miller, skall betala
..... till ägaren av,*
Ersättningen skall betalas senast
*Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från
förfallodagen tills betalning sker.*

Komma ihåg att stryka över mening som ni inte vill ha!

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings- kostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Ann-Charlotte Miller.
Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av
ägaren till Färö Broa 1:55, Ann-Charlotte Miller.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Ann-Charlotte Miller.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum 20181120 Datum



Gotland Färö Broa 1:55,
Miller, Elin Ann-Charlotte

Gotland Färö Friggars 1:32,
Du Rietz, Siv Anna Marja

Underskrifter Datum

Gotland Färö Broa 1:59,
Kellström, Karl Ronny

Gotland Färö Broa 1:59,
Kellström, Malin Elisabeth

Underskrifter Datum

Gotland Färö Simunds 1:46,
Westermärk, Gunilla Torstensdotter

Gotland Färö Simunds 1:46,
Westermärk, Per Olof

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer

I18153

Förrättningslantmätare

Jakhongir Rakhmonov

Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ansökan Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning. Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse bildande servitut för väg, dvs fastighetsreglering berörande två blivande styckningslotter Prel. Fårö Broa 1:117 och 1:118 samt Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:59, Fårö Simunds 1:46 och Fårö Friggars 1:32 i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

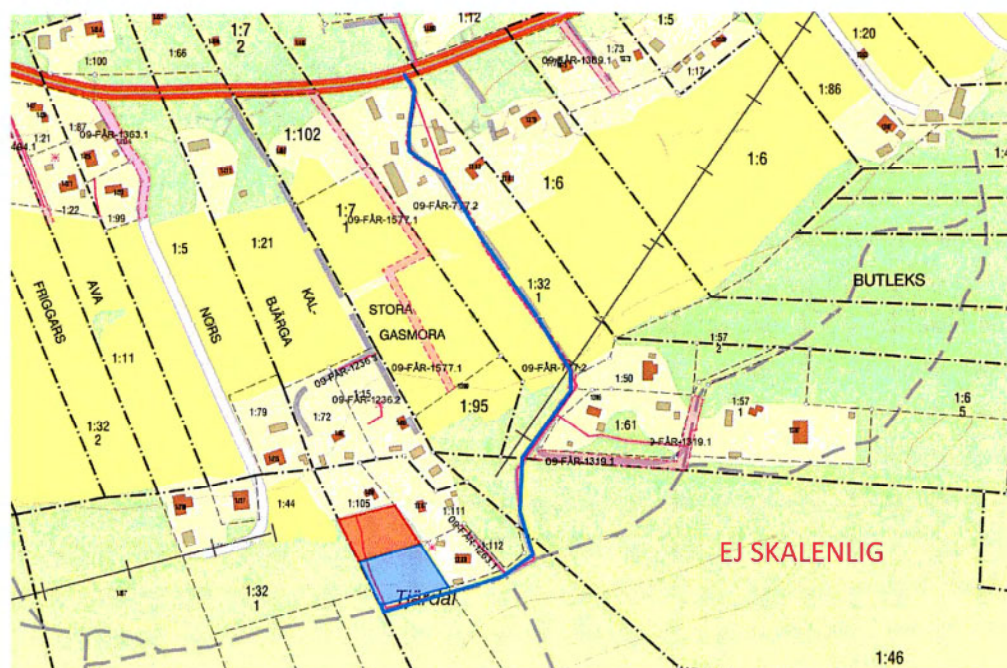
Fastighetsreglering Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya vägen som markerad med blå linje

Till förmån för: PREL. Fårö Broa 1:117 och Fårö Broa 1:118

Belastar: Fårö Broa 1:55, Fårö Broa 1:59, Fårö Simunds 1:46 och Fårö Friggars 1:32



Ersättning ~~X Ingen ersättning skall betalas.
X Ägaren av ägaren till Färö Broa 1:55, Ann-Charlotte Miller, skall betala
..... till ägaren av
Ersättningen skall betalas senast
Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från
förfallodagen tills betalning sker.~~

Komma ihåg att stryka över mening som ni inte vill ha!

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Ann-Charlotte Miller.
Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Färö Broa 1:55, Ann-Charlotte Miller.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ann-Charlotte Miller.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum	Datum
.....
Gotland Färö Broa 1:55, Miller, Elin Ann-Charlotte		Gotland Färö Friggars 1:32, Du Rietz, Siv Anna Maria	

Underskrifter

Datum	23/12 - 2018	Datum	23/12 - 2018
.....
Gotland Färö Broa 1:59, Kellström, Karl Ronny		Gotland Färö Broa 1:59, Kellström, Malin Elisabeth	

Underskrifter

Datum	Datum
.....
Gotland Färö Simunds 1:46, Westermarck, Gunilla Torstensdotter		Gotland Färö Simunds 1:46, Westermarck, Per Olof	

**Dagboksblad**Ärendenummer
I18153

Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Broa 1:55 och Fårö Mölnor 1:40 samt avstyckning från Fårö Broa 1:55 m.fl.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-03-27	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2018-04-11)		Anna Fernqvist
2018-03-27	Ansökan inkommit (i original).	A1	Anna Fernqvist
2018-03-27	Förhandsbesked inkommit (i original).	MM1	Anna Fernqvist
2018-03-27	Under rättelse från fastighetsinskrivningen inkommit.	1	Anna Fernqvist
2018-04-11	Ärendet upplagt.		Anna Fernqvist
2018-04-11	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av den lagfarne fastighetsägaren. Källa: Fastighetsregistret		Anna Fernqvist
2018-04-11	Bekräftelse av ansökan skickad till sökande.		Anna Fernqvist
2018-04-19	Beställt handling riksarkivet		Annelie Karlsson
2018-04-19	Försökt nå sakägaren		Annelie Karlsson
2018-04-19	Telefon med Ann-Charlotte Miller. Meddelat att vi påbörjat förrättningen, utsedd lantmätare , pris, löpande räkning. Vill bli kontaktad via mail innan mätning. Ann-Charlotte Miller yrkar på att avstyckningen ska vara inteckningsfri. Lite oklart med vatten-och avloppsservitut men att styckningslotterna löser det med avtalsservitut. Mailar kontaktuppgifter samt en skiss över hur eventuellt servitut för utfart ska läggas.		Annelie Karlsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-04-19	Beställt arkivutredning		Annelie Karlsson
2018-04-19	Förfrågan pantbrevshavare till ägarfrågor		Annelie Karlsson
2018-04-19	Inkommit yrkande om servitut utfart som är markerat med gult på kartan	YR1	Annelie Karlsson
2018-04-19	Inkommit yrkande om servitut för utfart markerat med gult på kartskissen		Annelie Karlsson
	Struken 2018-05-07: Dubbelt infört		Annelie Karlsson
2018-04-20	Mät-och kartbeställning		Annelie Karlsson
2018-04-30	Arkivutredning levereras.	UT1	Maria Hillvall
2018-04-30	Medgivare från panträttshavare inkommit (i original) från Handelsbanken	MP1	Martin Van Klaveren
2018-05-04	Fördelade mätjobbet till lantmäteringenjör Curt Niklasson		Curt Niklasson
2018-05-04	Fältarbete inbokad den 9/5 kl 9:00, har pratat med Lotta Miller.		Curt Niklasson
2018-05-09	Fältarbete närvarande Lotta Miller, från lantmäteriet Curt Niklasson, letade efter befintliga gränser det kommer att behövas fastighetsbestämning mot 1:40. Vi markerar rören nu så får FLM ta kontakt med ägare till 1:40,		Curt Niklasson
2018-05-21	Samtal med tilldelad MBK som informerar om genomfört fältarbete samt att fastighetsbestämning kommer ske. Ägaren av 1:40 är kontaktad och ok med fbst. FLM kontaktar ägaren av 1:40 när utkast till förrättningskarta är upprättad och skickar ut en ÖK om Fbst + karta.		Emma Samuelsson
2018-05-30	Berett rättigheter		Annelie Karlsson
2018-08-30	Kontakt med Ann-Charlotte som undrar över ny fastighetsbeteckning för lotterna samt deras areal.		Emma Samuelsson
2018-08-30	Skickat ut blankett om fastighetsbestämning till ägarna av Mölnor 1:40 och Fårö Broa 1:55		Annelie Karlsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-08-31	Utkast till förrättningskartan skickad till Ann-Charlotte Miller via mail.		Emma Samuelsson
2018-09-03	Delfakturering		Heléne Jonsson
2018-09-05	Yrkande inkommit (i original) från Ann-Charlotte Miller	YR2(1)	Simon Dempwolf
2018-10-08	Samtal med Egil Larsson. Egil får information om vad överenskommelse om fastighetsbestämning innebär och hänvisas till att prata med sin granne om överenskommelsen. Egil lämnar sitt nummer och önskar att bli kontaktad av grannen som har intresse av att driva ärendet.		Anders Henriksson
2018-10-12	Yrkande inkommit (i original) från Egil Larsson	YR2(2)	Erik Söberg
2018-10-25	Ny handläggare utsedd på ärendet. Ärendegenomgång		Jakhongir Rakhmonov
2018-11-13	Tfnsamtal med förrättningsassistent för avstämning och för förberedelse till beslut		Jakhongir Rakhmonov
2018-11-13	Utgående tfnsamtal med Egil Larsson ang. hans anteckning i överenskommelse om fastighetsbestämning. Han ville ha kartskiss och mer förtydligande. Flm mejlar Lantmäteriets tolkning av gränsen och vad fastighetsbestämning gäller och upplyser om skrivfel i överenskommelse också.		Jakhongir Rakhmonov
2018-11-13	Utgående tfnsamtal med Ann-Charlotte Miller. Hon har inte yrkat att bilda servitut på grannfastigheterna men hon skulle vilja bilda servitut till styckningslotterna för att säkra rätt för utfart. Förrättningslantmätare (flm) ska upprätta en överenskommelse och skicka alla berörda med information. Flm ringer nästa vecka för avstämning.		Jakhongir Rakhmonov
2018-11-13	Flm skickar skrivelse och överenskommelse blankett till alla berörda av blivande vägservitut.		Jakhongir Rakhmonov
2018-11-21	Överenskommelse fastighetsreglering inkommen (i original) med karta (i färg) från Ann-Charlotte Miller	ÖK1(1), gallras	Åsa Almstedt
2018-12-10	Utgående tfnsamtal med Ann-Charlotte. Flm förklarar synpunkt från Siv Du Rietz, ägare till FÅRÖ		Jakhongir Rakhmonov

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	FRIGGARS 1:32. Hon återtar yrkandet och utfartsfrågan får lösas i en framtida anläggningsförrättning istället.		
2018-12-10	Utgående tfn-samtal med Siv Du Rietz, ägare till Fårö Friggars 1:32. Flm meddelar att Lantmäteriet inte bildar något servitut som ska belasta hennes fastighet men avstyckningar kommer att ske. Hon ställer frågan om man får upphäva servitut. Flm förklarar att frågan kan lösas i en framtida anläggningsförrättning istället.		Jakhongir Rakhmonov
2019-01-07	Överenskommelse fastighetsreglering inkommen (i original) med karta (i färg) från Ronny Kellström och Malin Elisabeth Kellström	ÖK2	Annelie Nyberg
2019-01-07	Behörighetskontroll=OK: Inkommen överenskommelse, aktbilaga ÖK2, undertecknad av behöriga sökanden.		Jakhongir Rakhmonov
2019-01-14	Mejl från Egil Larsson daterad 13 januari. Flm ringer MBK ingenjör för avstämning ang gränsmarkeringar. Flm svarar på Egils frågor.		Jakhongir Rakhmonov
2019-01-16	Oskadlighetsprövning=OK. Panträttshavare har lämnat medgivande för inteckningsfri avstyckning.		Jakhongir Rakhmonov
2019-01-17	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Djamshid Djuraboev
2019-01-17	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Fredrik Samuelsson
2019-01-21	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Anneli Raparius
2019-01-21	Förrättningskarta A3L	KA1	Jakhongir Rakhmonov
2019-01-21	Beskrivning	BE1	Jakhongir Rakhmonov
2019-01-21	Protokoll	PR1	Jakhongir Rakhmonov
2019-01-21	Beslut taget. (Infört i dagboken 2019-01-21).		Jakhongir Rakhmonov
2019-01-22	Underrättelse om avslutad förrättning, karta, beskrivning och protokoll skickat till samtliga sakägare via e-brev och till kommun och länsstyrelse via e-post.		Cecilia Hammarin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-01-30	Mejl från Ann-Charlotte med frågan om möjlighet att bilda vägservitut på med annan sträcka. Flm svarar på mejl och förklarar att man inte kan ändra beslutet. De kan lösa servitutsfrågan genom civilrättsligt avtal. Flm upplyser om möjligheten att registrera avtalsservitutet på Lantmäteriets fastighetsregistret också.		Jakhongir Rakhmonov
2019-02-08	Underlag för slutfakturering skickat.		Cecilia Hammarin
2019-02-11	Slutfakturering		Heléne Jonsson
2019-02-22	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Cecilia Hammarin
2019-02-22	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2019-02-25		Automatisk anteckning
2019-02-25	Underrättelse skickad till IM.		Cecilia Hammarin
2019-02-25	Ärende I18153 är infört i registerkartan		Curt Niklasson